

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.07.2013

N á v r h **na prenájom nehnuteľného majetku Mestom Trenčín**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 01.07.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.07.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov časť C-KN parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10-ina na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov, ktoré vlastníci rekreačnej chaty užívajú ako jej zázemie a prístup z verejnej komunikácie. Pozemky im boli ponúknuté k odkúpeniu, z finančných dôvodov nepristúpili ku kúpe uvedených pozemkov.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 5.2.2013 navrhla cenu nájmu vo výške 0,40 €/m² ročne, o tomto návrhu boli žiadatelia informovaní a s uvedenou výškou nájomného nesúhlasili. Finančná a majetková komisia dňa 26.3.2013 opätovne prerokovala žiadosť a trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. výška nájomného predstavuje 0,40 €/m² ročne.

V zmysle článku 8 ods. 4 písm.d/ VZN 12/2011 nájomné predstavuje 0,17 €/m² ročne.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov časť C-KN parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10-ina na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 67.16 €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Soblahov, rekreačná oblasť Kubrice
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 17.01.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.03.2013
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsR v Trenčíne tak, ako je uvedené v návrhu.

