

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**  
**pre Jaroslava Čakloša s manželkou**  
**Štefana Miča s manželkou**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.03.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **A) u r č u j e**

**1/ prevod majetku - predaj** nehnuteľnosti – pozemku na Poľnohospodárskej ulici v k. ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 83/5, záhrada vo výmere 41 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 83/4, pre **Jaroslava Čakloša s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku za rodinným domom za kúpnu cenu 20,72 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 83/5 bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 83/4, ktorá bola dlhodobo užívaná vlastníkami susedných nehnuteľností.

Mesto Trenčín malo zámer uvedený pozemok predat' formou priameho predaja, útvár majetku mesta písomne vyzval dotknutých vlastníkov k zaslaníu vyjadrenia, či majú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov. Jeden so susedných vlastníkov neprejavil záujem, ostatní dvaja, t.j. Jaroslav Čakloš a Štefan Mičo prejavili záujem. Následne bolo zvolané pracovné rokovanie, kde sa žiadatelia dohodli na rozčlenení pozemku C-KN parc.č. 83/4 a z toho dôvodu už nie je potrebné realizovať priamy predaj. Ide o pozemok malej výmery, nachádzajúci sa medzi rodinnými domami žiadateľov, bez prístupu z mestskej komunikácie, pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ prevod majetku - predaj** nehnuteľností – pozemkov na Poľnohospodárskej ulici v k. ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 83/4, záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 83/4 a C-KN parc. č. 83/2, záhrada vo výmere 30 m<sup>2</sup> pre **Štefana Miča s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov za rodinným domom za kúpnu cenu 20,72 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 83/4 bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 83/4 a pozemok C-KN parc.č. 83/2 boli dlhodobo užívané vlastníkami susedných nehnuteľností. Mesto Trenčín malo zámer uvedené pozemky predat' formou priameho predaja, útvár majetku mesta písomne vyzval dotknutých vlastníkov k zaslaníu vyjadrenia, či majú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov. Jeden so susedných vlastníkov neprejavil záujem, ostatní dvaja, t.j. Jaroslav Čakloš a Štefan Mičo prejavili záujem. Následne bolo zvolané pracovné rokovanie, kde sa žiadatelia dohodli na rozčlenení pozemku C-KN parc.č. 83/4 a na tom, že pozemok C-KN parc.č. 83/2 bude predmetom predaja v celej výmere pre Štefana Miča s manželkou. Vzhľadom k tomu, že došlo k dohode, nie je potrebné realizovať priamy predaj. Ide o pozemky malej výmery, nachádzajúce sa medzi rodinnými domami žiadateľov, bez prístupu z mestskej komunikácie, pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## B) s c h v a ľ u j e

**1/ predaj** nehnuteľnosti – pozemku na Poľnohospodárskej ulici v k. ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 83/5, záhrada vo výmere 41 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 83/4, pre **Jaroslava Čakloša s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku za rodinným domom za kúpnu cenu 20,72 €/m<sup>2</sup>,

Celková kúpna cena predstavuje ..... 849,52 €

---

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Poľnohospodárskej ulici  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 10.12.2013  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.02.2014  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ predaj** nehnuteľností – pozemkov na Poľnohospodárskej ulici v k. ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 83/4, záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 83/4 a C-KN parc. č. 83/2, záhrada vo výmere 30 m<sup>2</sup> pre **Štefana Miča s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov za rodinným domom za kúpnu cenu 20,72 €/m<sup>2</sup>,

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.491,84 €

---

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Poľnohospodárskej ulici  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 10.12.2013  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.02.2014  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.