

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003
pre Milana Fera a spol.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

1/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) - **C-KN parc.č. 1694/105** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 12 m²**, do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8**, za účelom vyporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu súp.č. 2537, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 99,60 €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu. Žiadatelia na základe výzvy útvaru majetku mesta požiadali o vyporiadanie pozemku pod stavbou. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

2a/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- a) C-KN parc.č. 1694/185 zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m²,
- b) C-KN parc.č. 1694/186 zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²,

do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1694/185) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/186), za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 1.170,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2b/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- a) C-KN parc.č. 1694/185 zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m²,
- b) C-KN parc.č. 1694/186 zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²,

do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1694/185) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/186), za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 1.170,30 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Sasinkova ul., Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúčajú zo dňa 21.10.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.