

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.07.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.07.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 305/1 záhrady o výmere 143 m², C-KN parc.č. 305/2 záhrady o výmere 69 m² a C-KN parc.č. 327/3 záhrady o výmere 81 m², pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zariadenia staveniska (umiestnenie stavebných buniek, stavebného materiálu, obslužná komunikácia) pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom -Púchov 3. Etapa – obj. SO 31.33.12. Žst. Trenčín, oporné múry podjazdu železničnej trate na ul. Pred poľom v nžkm 124,827“, na dobu od začatia skutočného využívania staveniska do doby ukončenia využívania staveniska a jeho uvedenia do pôvodného stavu, za cenu 4,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 305/1, C-KN parc.č. 305/2 a C-KN parc.č. 327/3 za účelom zariadenia staveniska (umiestnenie stavebných buniek, stavebného materiálu, obslužná komunikácia) pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom -Púchov 3. Etapa – obj. SO 31.33.12. Žst. Trenčín, oporné múry podjazdu železničnej trate na ul. Pred poľom v nžkm 124,827“. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 305/1 záhrady o výmere 143 m², C-KN parc.č. 305/2 záhrady o výmere 69 m² a C-KN parc.č. 327/3 záhrady o výmere 81 m², pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zariadenia staveniska (umiestnenie stavebných buniek, stavebného materiálu, obslužná komunikácia) pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom -Púchov 3. Etapa – obj. SO 31.33.12. Žst. Trenčín, oporné múry podjazdu železničnej trate na ul. Pred poľom v nžkm 124,827“, na dobu od začatia skutočného využívania staveniska do doby ukončenia využívania staveniska a jeho uvedenia do pôvodného stavu, za cenu 4,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje1172,- €

Lokalizácia pozemku	: Tichá ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.04.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2013
Stanovisko VMČ Sever	: komisia nebola uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.6.2013 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.