

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003**  
**pre Mgr. Máriu Košovanovú**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>,

b) C-KN parc.č. 1694/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva **Mgr. Márie Košovanej** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej (parc.č. 1694/181) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/182), za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.352,90 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>,

b) C-KN parc.č. 1694/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva **Mgr. Márie Košovanej** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej (parc.č. 1694/181) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/182), za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.352,90 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Sasinkova ul., Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúčajú zo dňa 21.10.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.