

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.07.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f)
VZN č. 14/2007

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 08.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod. 7 písm. f) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc.č. 1404/1 vo výmere 60 m² **pre Petra Čapáka - COLD servis** za účelom zriadenia prístupu zestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc.č. 1404/1 vo výmere 60 m² **pre Petra Čapáka - COLD servis** za účelom zriadenia prístupu zestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne
Celkové ročné nájomné predstavuje 477,60 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kasárenskej ulici, cez ktorý si p. Čapák zriadi prístup k budúcemu polyfunkčnému objektu.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. f) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti, určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Zlatovce, Kasárenská ulica
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 20.05.2011
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.06.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.