

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

N á v r h
na kúpu nehnuteľného majetku v súlade s § 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
od SR - SPF

Predkladá:
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Forgáč
vedúci útvaru stavebného, životného prostredia,
dopravy a investícií

V Trenčíne dňa 4.11.2013

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín od **Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** a to:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 1376 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/36 znaleckým posudkom ocenená na hodnotu **vo výške 27,11 €/m²**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/92 ostatná plocha o výmere 480 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/25 znaleckým posudkom ocenená na hodnotu **vo výške 25,75 €/m²**

zapísané na liste vlastníctva č. 1449 ako vlastníci Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava v podiele 1/1, za účelom scelenia pozemkov a prípravy územia v priemyselnej zóne **za kúpnu cenu nasledovne:**

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 1376 m² za kúpnu cenu **vo výške 27,50 €/m²**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/92 ostatná plocha o výmere 480 m² za kúpnu cenu **vo výške 26,- €/m²**

t.j. **za celkovú kúpnu cenu vo výške 50.320,- €**

so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho – Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktoré znie:

„Predkupné právo v prospech Slovenskej republiky (Slovenského pozemkového fondu), spočíva v práve Slovenskej republiky (Slovenského pozemkového fondu) kúpiť pozemky:

- C-KN parc. č. 818/92, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m²
- C-KN parc. č. 818/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1376 m²

späť za kúpnu cenu, za ktorú ich Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) predala; a to v prípade, ak tieto pozemky (alebo niektorý z nich) bude vlastníkom pozemkov chcieť previesť na tretiu osobu.

V prípade, že Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) nevyužije svoje predkupné právo na dotknuté pozemky/pozemok, vlastníkom sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov na tretiu osobu za ceny vyššie ako za ceny, za ktoré ich Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) predala, uhradí Slovenskej republike (Slovenskému pozemkovému fondu) kladný rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v zmluve o prevode medzi vlastníkom a treťou osobou a cenou, za ktorú ich predala Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond).

Oprávnený z predkupného práva, t.j. Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) je povinný podať návrh na výmaz predkupného práva na príslušnú správu katastra na základe žiadosti vlastníka pozemkov a po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby postavennej na časti niektorých alebo všetkých pozemkov, na ktorých je zriadené predkupné právo, a to do 30 dní od predloženia žiadosti vlastníka pozemkov.“

Odôvodnenie:

Na základe prejavenej záujmu zahraničného investora vstúpiť do priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín začalo s prípravou územia v danej lokalite. Investor má záujem o výstavbu a prevádzku závodu v priemyselnej zóne na pozemkoch o celkovej výmere 40.000 m². Za týmto účelom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.7.2013 uznesením č. 911 schválilo kúpu pozemkov od SR - Slovenského pozemkového fondu v celkovej výmere 33.521 m², v zmysle ktorého bola uzatvorená kúpna zmluva a Mesto Trenčín sa stalo vlastníkom predmetných pozemkov.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie za účelom vydania územného rozhodnutia na stavbu závodu pre zahraničného investora bol zistený nesúlad medzi plánom výstavby závodu s novovytvorenými hranicami pozemkov v zmysle geometrického plánu a je potrebné dokúpiť pozemky o celkovej výmere 1856 m², čím dôjde k zosúladieniu projektu stavby s hranicami pozemkov a bude tak pripravené územie za účelom výstavby závodu podľa požiadaviek a potreby investora.

Prevod pozemku bude realizovaný za rovnakých podmienok, ako bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemkov o výmere 33.521 m² schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.7.2013 uznesením č. 911.

Lokalizácia nehnuteľností: pozemky v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK : v čase spracovania materiálu komisia nezasadala
Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť kúpu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.