

Dôvodová správa k Zmene a doplnku č. 2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál Trenčín

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstarať aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta Trenčín/, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, so schváleným pozmeňovacím návrhom o predložení podnetov na Zmeny a doplnky k ÚPN mesta Trenčín. Uznesením MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín, pričom príslušné odborné útvary prostredníctvom osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona, už tento proces zabezpečujú.

Problematika pripravovanej investície **Terminál Trenčín**, ktorá je **predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN mesta**, je vzhľadom na svoj rozsah od procesu Zmien a doplnkov č. 1 oddelená, a to z nasledovných dôvodov:

- V zmysle § 19 zákona môže mesto Trenčín, t.j. orgán územného plánovania, požadovať čiastočnú alebo **úplnú úhradu nákladov** za obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN, pričom **zámer Terminál je investíciou spĺňajúcou toto ustanovenie zákona.**
- **EIA** – posudzovanie vplyvov na životné prostredie – Terminál Trenčín je v súčasnosti predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších zmien, kde jednou z podmienok je **preukázanie súladu navrhovanej činnosti s ÚPN mesta**
- Pracovná **konzultácia s nadriadeným územnoplánovacím orgánom**, ktorej výsledkom je **odporúčenie** podrobiť zámer Terminál procesu Zmeny a doplnku v zmysle príslušných ustanovení zákona. Zámer výstavby Terminál zasahuje do 6 mestských blokov, pričom na zosúladenie zámeru je potrebné aktualizovať záväznú časť ÚPN a premietnuť samotný zámer aj potrebné zmeny v širších súvislostiach tak, aby po vybudovaní II. etapy JVO bolo možné v zmysle ÚPN upraviť ul. M. R. Štefánika na mestský bulvár
- **Odborné stanovisko spracovateľa ÚPN mesta Aurex Bratislava** s odporúčením na preskúmanie najmä širších súvislostí navrhovaného zámeru Terminál, najmä v otázkach dopravy, a hmotovo – priestorovej štruktúry vo väzbe na centrum mesta.
- **Žiadosť SIRS, a.s.**, ktorou požiadal ÚHA o zabezpečenie a vykonanie Zmeny a doplnku č. 2 podľa § 30 a § 31 zákona, pre zosúladenie pripravovaného zámeru Terminál s platným ÚPN tak, aby po všetkých úkonoch bolo možné pokračovať v projekčnej príprave tohto zámeru.

Pre zahájenie procesu Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN mesta - Terminál Trenčín, musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie ZaD v zmysle platnej legislatívy, samotný proces podlieha ustanoveniam vyššie uvedeného zákona a prislúchajúcich ustanovení. Proces ZaD č. 2 musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2a stavebného zákona.

Stanovisko komisie ŽP, D, I a ÚP: vzhľadom na termín zasadnutia sa komisia vyjadrí na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet mesta : náklady spojené s procesom ZaD č. 2 hradí v zmysle § 19 zákona investor
Súlad s PHSR: ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PHSR

Vypracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková

osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona

V Trenčíne dňa 12. 6. 2014

Zmena a doplnok č. 2 k Územnému plánu mesta – Terminál Trenčín

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš
Vedúci ÚHA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu **Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN mesta - Terminál Trenčín:**

A. Berie na vedomie

Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN mesta – Terminál Trenčín - Dôvodová správa

B. Schvaľuje

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu