

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 13.12.2017

### Návrh

**novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

---

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Mgr. Martina Trenčanová  
útvár právny

Mgr. Iveta Plešová  
útvár právny

Stanovisko FMK zo dňa 23.11.2017: odporúča schváliť

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

V Trenčíne dňa 1.12.2017

## Dôvodová správa

**Od 01.06.2017, resp. od 1.11.2017** je účinná nová právna úprava, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedenými úpravami dochádza k zvýšeniu limitov podlimitnej zákazky takto:

- a) 15 000 eur ak ide o zákazku na dodanie tovaru bežne dostupného na trhu, okrem potravín, zákazku na uskutočnenie stavebných prác bežne dostupných na trhu a zákazku na poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
- b) 50 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín podľa písmena c) a zákazku na poskytnutie služby, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1, ktoré nie sú zákazkami podľa písmena a),
- c) 200 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie, a ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1,
- d) 150 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a).

(Zákazky s predpokladanými hodnotami do súm uvedených vyššie sú z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní tzv. zákazky s nízkou hodnotou).

Vzhľadom k zmene zákona o verejnom obstarávaní navrhujeme upraviť limity v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Pre osoby realizujúce verejné obstarávanie touto zmenou Zásad nedôjde k žiadnej zmene v aplikovaní postupov pri zadávaní jednotlivých zákaziek z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní. Zvýšením limitov tak, ako sa to uvádza v prílohe tohto materiálu, dôjde k zníženiu počtu predkladaných zámerov na schválenie vyhlásenia verejného obstarávania do MsZ.

Vzhľadom na uvedené predkladáme novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (úprava výšky finančných limitov uvedených v článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 18), pri ktorej bez ohľadu na charakter bežnej dostupnosti (rovnakým spôsobom to bolo upravené v Zásadách doteraz) bude mestské zastupiteľstvo schvaľovať vyhlásenie verejného obstarávania len v prípadoch, ak predpokladaná hodnota zákazky bude rovná alebo vyššia ako limity uvedené v návrhu.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

### **novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

takto:

#### 1. Článok 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 18 znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) 150.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- d) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,
- e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,“

#### 2. V článku 13 sa dopĺňa ods.12, ktorý znie:

„12. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2017 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **PRÍLOHA - VÝNATOK ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TREŇČÍN:**

5. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

### **a) Mestské zastupiteľstvo:**

aa) schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),

2. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,

3. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €

4. predaj hnutelných vecí samostatne nad hodnotu 3.500,- € (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),

5. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

6. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,

7. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,

8. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,

9. nakladanie s majetkovými právami mesta,

10. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

11. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,

12. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,

13. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),

14. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),

15. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

16. odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,

17. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,

~~18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:~~

~~a) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru (okrem potravín),~~

~~b) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby,~~

~~c) 40.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,~~

~~d) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,  
e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,  
pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,~~

18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

a) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,

b) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) 150.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,

d) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,

e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

~~pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,~~

19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH,

20. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,

21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

2. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,

3. o vyradení a odpredaji hnutelných vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €,

4. ktoré prípady (iné ako prípady ustanovené v účinných VZN mesta Trenčín) sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v týchto prípadoch zároveň schvaľuje aj predaj alebo prenájom majetku mesta v týchto prípadoch.

### **Článok 13** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.
4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.
5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. 446 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. 612 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
8. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.07.2013 uznesením č.920 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2014 uznesením č.1344 bod 2 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
10. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.02.2015 uznesením č.40 bod 5 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
11. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 06.07.2016 uznesením č.634 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
12. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2017 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.