

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 20.01.2015

**Návrh**  
**na schválenie realizácie projektu: „Kultúrne stredisko Hviezda“**  
**a s tým súvisiacich náležitostí**

---

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovali:**

JUDr. Katarína Mrázová,  
vedúca útvaru právneho

Ing. Ivana Latkóczyová  
kancelária prednostu

Vypracované v Trenčíne dňa 12.01.2015

## Dôvodová správa

Riadiaci orgán pre ROP oznámil na svojej oficiálnej webovej stránke [www.ropka.sk](http://www.ropka.sk) oprávneným žiadateľom, že v sekcii Výzvy ROP bola uverejnená výzva v rámci opatrenia ROP Prioritná os 3 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu, Opatrenie 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov, Oblasť podpory 3.1b - Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok s kódom ROP-3.1-2014/01.

Na základe tejto skutočnosti Mestský úrad v Trenčíne začal vykonávať kroky smerujúce k možnosti uchádzať sa o získanie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu objektu tzv. Kina Hviezda.

Kino Hviezda je objekt, v ktorom sa sústreďovali hlavné kultúrne aktivity mesta cca do konca 90.rokov. Potom následkom zmien správcov a stratégie mesta sa jeho činnosť utlmovala. Objekt je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok.

Hlavným priestorom Kina Hviezda je univerzálna sála, ktorá slúžila ako kino aj divadelná sála s kompletným zázemím. Koncom 90.rokov na starej kinotechnike už nestačili bežné opravy, investície do novej však už neprišli a tak premietanie skončilo, sála je aktuálne využívaná ako viacúčelová.

Ďalšie doplnkové priestory v súčasnosti slúžia ako 3 viacúčelové sály, ďalšie miestnosti pre nácviky a stretávanie krúžkov záujmovej činnosti, klub, v suteréne sú skúšobne mladých kapiel.

### **Vo výzve v rámci opatrenia ROP 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov, oblasť podpory 3.1b – posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok s kódom ROP-3.1-2014/01 je uvedené (výňatky):**

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu ROP-3.1-2014/01 vrátane spolufinancovania prijímateľa je 25 642 586,78 EUR z toho maximálny príspevok Európskeho fondu regionálneho rozvoja je 21 796 198,76 EUR (85%).

Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „NFP“), označená kódom ROP-3.1-2014/01, je vyhlasovaná za účelom poskytnutia pomoci oprávneným žiadateľom na realizáciu projektov, ktorých ciele prispievajú k napĺňaniu cieľa opatrenia 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov ROP. Cieľ opatrenia 3.1 ROP je v zmysle Programového manuálu ROP definovaný ako „Zvýšenie kvality služieb poskytovaných pamäťovými a fondovými inštitúciami na miestnej a regionálnej úrovni prostredníctvom ich rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie, vrátane obstarania ich vybavenia a revitalizácia významných pamiatkových objektov v súvislosti so zachovaním kultúrneho dedičstva a jeho využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu.“

Oprávneným žiadateľom pre výzvu ROP-3.1-2014/01 je:

- a) **obec** založená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako zriaďovateľ pamäťových a fondových inštitúcií v zmysle zákona č. 183/2000 Z. z. o knižniciach, o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a o zmene a doplnení zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (pre skupinu oprávnených aktivít 3.1.1) resp. ako vlastník nehnuteľných kultúrnych pamiatok (pre skupinu oprávnených aktivít 3.1.2)
- b) ...

**Skupiny oprávnených aktivít v rámci opatrenia 3.1 – oblasť podpory 3.1b „Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok“:** revitalizácia významných nevyužitých, resp. nevhodne využitých nehnuteľných kultúrnych pamiatok v území vo vlastníctve verejného sektora s využitím na rozšírenie činnosti

pamäťových a fondových inštitúcií a ich využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu, v odôvodnených a výnimočných prípadoch<sup>1</sup> na kultúrno-spoločenské a osvetové účely, a s tým spojené obstaranie vybavenia, vrátane IKT vybavenia

#### **Podrobnejšia charakteristika oprávnených aktivít:**

- a) prístavba, nadstavba, stavebné úpravy, modernizácia a rekonštrukcia stavieb, napojenie stavieb na inžinierske siete (v zmysle stavebného zákona)<sup>2</sup>
- b) zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií najmä obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena vykurovacích kotlov a telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov tam, kde je to vhodné a pod.)
- c) obstaranie vnútorného a vonkajšieho vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiaceho s účelom využitia stavby, vrátane IKT vybavenia
- d) sadové a parkové úpravy v areáli.

Za nevyužitú nehnuteľnú kultúrnu pamiatku pre účely tejto výzvy sa považujú objekty s prechodnou alebo trvalou absenciou akejkoľvek funkcie, v dôsledku čoho sú ohrozené ich pamiatkové hodnoty.

Za nevhodne využitú nehnuteľnú kultúrnu pamiatku pre účely tejto výzvy sa považujú objekty, ktorých dočasná alebo trvalá funkcia neumožňuje účinnú ochranu ich pamiatkových hodnôt, nevytvára možnosti pre ich prezentáciu a priebežnú údržbu. Poškodzuje, likviduje alebo degraduje pamiatkové hodnoty objektu, resp. zhoršuje jeho stavebno-technický stav (celého objektu alebo častí).

Pomoc je poskytovaná **formou nenávratného finančného príspevku**. Nenávratný finančný príspevok sa poskytuje na základe prijímateľom predložených účtovných dokladov a podpornej dokumentácie slúžiacej na preukázanie oprávnenosti výdavkov.

#### **Limity celkových oprávnených výdavkov na projekt:**

Minimálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške **173 684 EUR**.

Maximálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške **2 490 000 EUR**.

Nevyužitý, resp. nevhodne využitý pamiatkový objekt je možné podporiť v rámci opatrenia 3.1 (oblasť podpory 3.1b) za predpokladu, že bude využitý na rozšírenie pamäťových a fondových inštitúcií a na rozvoj kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu a v odôvodnených a výnimočných prípadoch aj za účelom využitia na kultúrno-spoločenské a osvetové účely.

Limity výdavkov na oprávnené aktivity projektu podľa celkového objemu oprávnených stavebných prác

Objem stavebných prác v EUR	Stavebný dozor <sup>3</sup>	Vybavenie
do 331 999,99	2,00 %	20,00 %
od 332 000,00 do 663 999,99	1,50 %	20,00 %
od 664 000,000 do 1 659 999,99	1,25 %	20,00 %

<sup>1</sup> V zmysle podmienok schválených Monitorovacím výborom pre ROP sa za odôvodnené prípady považuje podpora významných budov, ktoré sú evidované ako nehnuteľné kultúrne pamiatky v katastrálnom území obcí identifikovaných ako póly rastu. Budúci účel využitia týchto objektov spočíva v ich využití na kultúrno-spoločenské a osvetové účely len v prípade, že na území obce sa už nachádza minimálne jedna knižnica a zároveň minimálne jedno múzeum/galéria.

<sup>2</sup> vrátane stavebného dozoru

<sup>3</sup> Stály stavebný dozor

od 1 660000,00 do 9 999 999,99	1,00 %	20,00 %
--------------------------------	--------	---------

Štruktúra financovania celkových oprávnených výdavkov na projekt žiadateľa – Sektor verejnej správy, iný subjekt verejnej správy

maximálny príspevok Európskeho fondu regionálneho rozvoja	85,00 %	Maximálna výška NFP*
maximálny príspevok štátneho rozpočtu Slovenskej republiky	10,00 %	
minimálna finančná účasť prijímateľa - subjektu verejného sektora	5,00 %	

\* predpokladaná výška NFP je vopred určená žiadateľom.

Maximálna výška NFP predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt a minimálne financovanie projektu zo strany žiadateľa je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt pre subjekty verejnej správy okrem organizácií štátnej správy. Spôsob financovania sa stanovuje v súlade so Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu pre programové obdobie 2007-2013 v platnom znení a bude upravený v Zmluve o poskytnutí NFP.

Termín ukončenia všetkých aktivít projektu je najneskôr do **30.11.2015**, pričom časová oprávnenosť výdavkov spojených s realizáciou aktivít projektu je stanovená do 31.12.2015.

Prijímateľom môže byť pomoc poskytnutá iba vtedy, ak

- *žiadosť o NFP vrátane povinných príloh bude podaná pred začatím realizácie projektu (začatím prác sa rozumie buď začatie stavebných prác alebo prvá právne záväzná povinnosť objednať vybavenie, nerozumie sa ním však vykonávanie predbežných štúdií na posúdenie realizovateľnosti projektov a projektové a inžinierske práce),*
- *bude preukázaný súlad medzi predkladaným projektom a cieľmi výzvy,*
- *bude preukázané, že pomoc je potrebná na dosiahnutie cieľov stanovených v schéme štátnej pomoci a v príslušnom projekte (t.j. musí existovať jasné prepojenie pomoci, ktorá sa má poskytnúť s oprávnenými výdavkami projektu),*
- *žiadatelia preukážu finančnú udržateľnosť projektu z dlhodobého hľadiska a prijímú dlhodobý záväzok využiť pomoc na účel posilnenia rozvoja regiónu.*

Predmetom podpory nie je priama tvorba pracovných miest, komerčné podujatia (napr. koncerty, festivaly a pod.), rozvoj ubytovacích zariadení a zariadení na podporu kongresových aktivít spojených s cestovným ruchom, ani poskytovanie súvisiacich služieb, ktoré sa nemôžu považovať za kultúrne a ktorých cieľom nie je zachovať kultúru a kultúrne dedičstvo, alebo zachrániť ohrozené pamiatky národného kultúrneho dedičstva, ale sledujú priamu tvorbu zisku a ktoré by sa realizovali aj bez podpory.

V rámci schémy štátnej pomoci nie sú podporované projekty za účelom dosahovania zisku, primárne podpora smeruje do kultúrnej infraštruktúry s cieľom zvýšiť kultúrny potenciál regiónov a zachovať kultúrne dedičstvo. Príjmy generované projektom sa spätne reinvestujú v súlade s platnou legislatívou.<sup>4</sup>

Žiadosti o NFP je nevyhnutné doručiť osobne do podateľne Riadiaceho orgánu pre ROP v pracovných dňoch v termíne od **15.01.2015** najneskôr do **18.02.2015** do 15.00 hod. alebo odoslať (odovzdať na prepravu) poštou, resp. kuriérom najneskôr do **18.02.2015**.

stop výňatkom z výzvy. Celý text výzvy je tu:  
<http://www.ropka.sk/aktualne-vyzvy/&id=56&page=1>

**Predpokladaná cena stavebných prác je: 1.760.692,30 € s DPH. Predpokladaná cena stavebného dozoru (1%) je: 17.606,92 € s DPH. Spolu suma nenávratného finančného príspevku je: 1.778.299,20 € s DPD a teda spoluúčasť mesta by predstavovala sumu vo výške: 88.914,96 €.**

<sup>4</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vzhľadom ku skutočnosti, že pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok je potrebné splniť určité presne stanovené administratívne postupy, je potrebné, aby (v prípade, ak má Mesto Trenčín podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo najmä:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a
- b) spoluúčasť Mesta Trenčín na financovaní projektu.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e:**

- a) **predloženie žiadosti o NFP** v rámci výzvy ROP-3.1-2014/01 ROP za účelom realizácie projektu „Kultúrne stredisko Hviezda“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/samosprávneho kraja ;
- b) **zabezpečenie realizácie projektu** po schválení žiadosti o NFP;
- c) **financovanie projektu** vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 88.914,96 eur.