

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 23.09.2014

Návrh na odpustenie pohľadávky Mesta Trenčín vo výške 5 016,17 EUR

Návrh na uznesenie:
Na samostatnej prílohe.

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca Útvaru právneho

JUDr. Katarína Pavlíková
Útvar právny

Finančná a majetková komisia Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2014 **o d p o r u č i l a** odpustiť pohľadávku Mesta Trenčín vo výške 5 016,17 EUR.

V Trenčíne, dňa 12.09.2014

Dôvodová správa :

I.

Útvar právny týmto predkladá Finančnej a majetkovej komisii MsZ v Trenčíne **návrh na odpustenie pohľadávky Mesta Trenčín vo výške 5 016,17 EUR** voči povinným 1/ Peter Mikuš, nar. 14.11.1979, bytom Klátová Nová Ves 364 2/ Simona Durajová, nar. 16.08.1989, bytom Kasárenská 5/A, Trenčín a 3/mal. Michaela Durajová, 26.02.2000, bytom Kasárenská 5/A, Trenčín. Predmetná pohľadávka povinných predstavuje poplatok z omeškania z dôvodu neuhradeného nájomného vo výške 668,76 EUR vyplývajúceho z nájomného vzťahu medzi Mestom Trenčín a povinnými. Právo Mesta Trenčín na vydanie dlžného nájomného vo výške 668,76 EUR a poplatku z omeškania vo výške 5 016,17 EUR bolo priznané rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne sp.zn 21C 162/2005 zo dňa 25.06.2014 (právoplatným dňa 21.08.2014), v zmysle ktorého:

Žalovaní 1/, 2/,3/ sú spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť žalobcovi istinu vo výške 668,76 EUR, do troch mesiacov od právoplatnosti tohto rozsudku.

Žalovaní 1/,2/,3/ sú spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť žalobcovi poplatok z omeškania 4.504,24 EUR.

Žalovaní 1/, 2/, 3/ sú spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť žalobcovi poplatok z omeškania 0,5% denne, najmenej 0,83 EUR za každý i začatý mesiac, a to:

- zo sumy 91,95 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia,
 - zo sumy 107,98 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia,
 - zo sumy 106,45 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia,
 - zo sumy 106,45 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia,
 - zo sumy 104,33 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia,
 - zo sumy 3,15 EUR od 01.07.2010 do zaplatenia
- t.j. ku dňu 08.09.2014 sumu vo výške 511,93 EUR**

Spolu predstavuje pohľadávka Mesta Trenčín istinu vo výške 668,76 EUR a poplatku z omeškania sumu vo výške 5 016,17 EUR (4 504,24 + 511,93 EUR).

II.

Povinní 1/-3/ sú deťmi pôvodnej nájomníčky bytu č.14 v bytovom dome 2370 na ul. Halalovka, Trenčín - Mileny Ďurajovej, ktorá predmetný byt užívala na základe nájomnej zmluvy zo dňa 15.10.1996. Spolu s ňou bývali v byte jej tri deti – povinní 1/-3/, o ktorých sa ich matka starala, a ktoré nemali spoločného otca. Pôvodná nájomníčka bytu zomrela dňa 13.06.2001. Na deti pôvodnej nájomníčky prešiel nájomný vzťah dňom jej smrti v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V čase smrti svojej matky mal povinný 1/ vek 21 rokov, povinná 2/ vek 11 rokov a povinná 3/ vek 15 mesiacov. Povinné 2/a 3/ ostali po smrti svojej matky v starostlivosti svojich otcov.

Nový nájomný vzťah (t.z. nájomný vzťah po smrti pôvodnej nájomníčky, ktorý prešiel ex lege na deti p. Ďurajovej) trval od 13.06.2001 a skončil na základe výpovede zo strany prenajímateľa dňa 30.11.2002. Počas trvania nájomného vzťahu vznikol nedoplatok na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním bytu vo výške 668,76 EUR. Po smrti matky – Mileny Ďurajovej neužíval ani jeden z povinných po celú dobu nájmu predmetný byt a to napriek tomu, že nájomný vzťah trval a povinní boli nájomcami bytu.

III.

Dňa 21.08.2014 bola na Mesto Trenčín doručená žiadosť povinnej v druhom rade Simony Durajovej o odpustenie poplatku z omeškania vo výške 5 016,17 EUR. Svoju žiadosť povinná odôvodňuje zlou životnou a finančnou situáciou, nakoľko je v súčasnosti na materskej dovolenke a poberá rodičovský príspevok. Povinná nevlastní žiadnu hnutelnú ani nehnuteľnú vec a nakoľko sa sama stará o syna nemá možnosť zamestnať sa. Ďalej povinná uvádza, že je ochotná požičať si úver z banky a vyplatiť istinu vo výške 668,76 EUR.

O odpustenie poplatku z omeškania požiadal aj povinný 1/, z dôvodu, že sa v danom byte po smrti svojej matky tiež nezdržoval.

Povinná 3/ má v súčasnosti 14 rokov a nemá finančné prostriedky na to, aby mohla uhradiť dlžné nájomné.

Povinní sú na základe rozsudku Krajského súdu v Trenčíne zaviazaní plniť spoločne a nerozdielne.

Dňa 08.09.2014 uhradil povinný 1/ v mene povinných 1/-3/ istinu predstavujúcu dlžné nájomné vo výške 668,76 EUR v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Trenčíne.

Nakoľko dlh žalovaných predstavuje sumu vyššiu ako 5.000,- EUR, odpustenie resp. zníženie takejto pohľadávky mesta schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Na základe vyššie uvedeného a na základe zlých sociálnych a finančných pomerov povinných (hlavne povinných 2/-3/), ktorí sa po smrti svojej matky stali nájomcami predmetného bytu predkladáme Finančnej a majetkovej komisii MsZ v Trenčíne návrh na odpustenie pohľadávky Mesta Trenčín vo výške 5 016,17 EUR. Tento návrh predkladáme aj z dôvodu tragického pozadia celej situácie a z dôvodu, že povinné 2/ a 3/ boli v čase, keď sa stali nájomcami bytu maloleté a nevedomovali si vzniknutú situáciu. Povinní sa v predmetnom byte po smrti svojej matky takmer vôbec nedržovali a dlžné nájomné za rozhodné obdobie vo výške 668,76 EUR uhradili v plnej výške.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

o d p ú š ť a

pohľadávku Mesta Trenčín voči povinným 1/ Peter Mikuš, nar. 14.11.1979, bytom Klátová Nová Ves 364
2/ Simona Durajová, nar. 16.08.1989, bytom Kasárenská 5/A, Trenčín a 3/mal. Michaela Durajová, nar.
26.02.2000, bytom Kasárenská 5/A, Trenčín vo výške 5 016,17 EUR.

