

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.**

a

**na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.04.2017

I.

podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s. nasledovne:

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 141/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2 odčlenená GP č. 41373006-08-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa na ul. 1 mája určený pre výstavbu novej trafostanice,
- C-KN parc.č. 810/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m2 v k.ú. Kubrá – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., za nákupným domom BILLA medzi ulicami Gen. M.R.Štefánika a Kubranskou ul.
- C-KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m2 v k.ú. Zlatovce – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Zlatovskej ulici.
- C-KN parc.č. 1389/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m2 v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Celková výmera pozemkov spolu je 211 m2.

za

B) Pozemok vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

- C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m2 v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. 1. mája.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 113 m2 a bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 63,- €/m2, t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7119,- €.**

Účelom zámene nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín** – realizácia investičnej akcie – preložka trafostanice na Ul. 1. mája. Po vykonaní preložky trafostanice bude uvoľnený pozemok po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia - výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu
- **pre Západoslovenská distribučná, a.s.** - vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. je vlastníkom transformačných staníc, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Spoločnosť má zámer vysporiadať uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Zlatovce. Mesto Trenčín má zámer v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. realizovať investičnú akciu – preložku transformačnej stanice nachádzajúcej sa na Ul. 1. mája. Uvoľnený pozemok bude po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia – výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu.

Výška finančného vyrovnania bola navrhnutá Západoslovenskou distribučnou, a.s. v súlade s ich vnútornými predpismi, tak ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami .

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s. nasledovne:

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 141/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² odčlenená GP č. 41373006-08-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa na ul. 1 mája určený pre výstavbu novej trafostanice,
- C-KN parc.č. 810/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² v k.ú. Kubrá – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., za nákupným domom BILLA medzi ulicami Gen. M.R.Štefánika a Kubranskou ul.
- C-KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² v k.ú. Zlatovce – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Zlatovskej ulici.
- C-KN parc.č. 1389/1 zastavané plochy a nádvoria o výmer 14 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Celková výmera pozemkov spolu je 211 m².

za

B) Pozemok vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

- C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. 1. mája.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 113 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 63,- €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7119,- €.**

Účelom zámeny nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín** – realizácia investičnej akcie – preložka trafostanice na Ul. 1. mája. Po vykonaní preložky trafostanice bude uvoľnený pozemok po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia - výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu
- **pre Západoslovenská distribučná, a.s.** - vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Zlatovce (podľa návrhu na uznesenie)
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: dňa 06.04.2017 nebol uznášaniaschopný a vyjadrí sa na zasadnutí zo dňa 04.05.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 26.04.2017 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: dňa 20.04.2017 neprijala uznesenie, za 2, proti 0, zdržali sa 2
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Komunikácia – výjazd z ul. 1. mája na Električnú v Trenčíne – SO Prekládka trafostanice č. 0068-100, presmerovania NN a VN káblov do novej kioskovej TS, vrátane demontáže (zbúrania) murovanej TS 0068-100“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín a to C-KN parc.č. 141/6, C-KN parc.č. 141/15, C-KN parc.č. 3245/1 a C-KN parc.č. 3483/36, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-08-17 vyhotoveným dňa 10.02.2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 18 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 41373006-08-17.

Odôvodnenie

Mesto Trenčín pripravuje v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. investičnú akciu mesta „Komunikácia – výjazd z ul. 1. mája na Električnú v Trenčíne – SO Prekládka trafostanice č. 0068-100, presmerovania NN a VN káblov do novej kioskovej TS, vrátane demontáže (zbúrania) murovanej TS 0068-100“, v zmysle ktorej bude vykonaná preložka elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej stavbe.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. 1. mája
Stanovisko FMK : dňa 20.04.2017 neprijala uznesenie, za 2, proti 0,
zdržali sa 2

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.