

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh nasledovne :

A) Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) Pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/496 ostatná plocha o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/224 zapísanej na LV č. 5936 ako vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh v podiele 1/1-ina

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía.**

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“
- pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh – vysporiadanie oploteného pozemku užívaného ako zázemie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve RKC

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“, v zmysle projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu, vypracovanej projektantom Ing. Marcelom Tichým , časť parkovacích miest v „Úseku 2“ zasahuje do pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh dlhodobo užíva pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2237/476, ide o úzky pás popri kostole a farskom úrade, ktorý je z bezpečnostných dôvodov oplotený a využívaný ako zázemie a pre potreby údržby nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanía, nakoľko pozemok, ktorý po zámene nadobudne Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný a nie je vhodný na zastavanie, pričom pozemok, ktorý po zámene nadobudne Mesto Trenčín bude použitý na výstavbu parkovacích miest, teda je možnosť jeho zastavania.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu nehnuteľností Mestom Trenčín a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh nasledovne :

A) Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) Pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/496 ostatná plocha o výmere 28 m², odčlenená

geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/224 zapísanej na LV č. 5936 ako vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh v podiele 1/1-ina
Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“
- pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh – vysporiadanie oploteného pozemku užívaného ako zázemie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve RKC

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Trenčín, pozemky v okolí kostola a farského úradu na Juhu

Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 15.03.2017

Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 03.04.2017

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.