

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.05.2017

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Jaroslav Truska**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudcová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.05.2017 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2018, s výpovednou lehotou 1 mesiac, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby, za cenu nájmu nasledovne :

- nájomné od účinnosti zmluvy do 11.6.2017 predstavuje 1,- €
- nájomné za obdobie od 12.6.2017 do 31.12.2017 (196 dní) predstavuje 141,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Dňa 12.03.2015 bola medzi Mestom Trenčín a Jaroslavom Truskom uzatvorená Nájomná zmluva č. 2/2015 a po uplynutí doby nájmu bola následne dňa 08.06.2016 uzatvorená nová Nájomná zmluva č. 12/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenia existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárska pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“ do doby 31.3.2017. Dňa 24.2.2017 Jaroslav Truska požiadal o predĺženie resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to do doby 31.3.2018 s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebiehajú dokončovacie vnútorné práce na objekte zariadenia cestovného ruchu a po ich dokončení bude zahájená výstavba stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktorý bol povolený stavebným povolením zo dňa 28.4.2015, ÚSŽP-2015/39215/104546/4/Mi, vydaným Mestom Trenčín. V súčasnosti prenajímaný pozemok nie je dotknutý vyššie uvedenou stavbou, je využívaný tak ako pred začatím výstavby, nie je obmedzený prístup pre verejnosť a prechod pre peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu je zabezpečený.

Vzhľadom k tomu, že k termínu 12.6.2017 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplní doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011, nájomné za prenájom pozemku je od tohto termínu určené v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm b/ VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania, vo výške 1,- €/m² ročne.

V zmysle zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí, ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2018, s výpovednou lehotou 1 mesiac, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby, za cenu nájmu nasledovne :

- nájomné od účinnosti zmluvy do 11.6.2017 predstavuje 1,- €
- nájomné za obdobie od 12.6.2017 do 31.12.2017 (196 dní) predstavuje 141,- €

Celkové ročné nájomné za rok 2017 predstavuje 142,- €

Lokalizácia pozemku : pozemok na Ul. Bavnárskej vedľa kotolne súp.č. 1778
Stanovisko ÚSŽP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017

Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.