

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Rastislava Briestenského a manželku Denisu Brienskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

2/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Zdenu Kopeckú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

3/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloslava Reháka a manželku Oľgu Rehákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

4/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

1/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Rastislava Briestenského a manželku Denisu Brienskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Zdenu Kopeckú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje30,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto

Trenčín, pre **Ing. Miloslava Reháka a manželku Ol'gu Rehákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje40,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica L. Stárka
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

4/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica L. Stárka
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.