

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Vladimíra Bielika a manž.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2278/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2278/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2757/232 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Bielika a manž. Eleonóru**, za účelom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť záhrady a dvora, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1460,53 € (14,75 €/m<sup>2</sup>)

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

V roku 1999 bola na predaj predmetných pozemkov (užívaných rodinou Bielikových) medzi Mestom Trenčín a Vladimírom Bielikom a manž. uzatvorená kúpna zmluva na predaj parc.č. č. 2278/118 zastavaná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc.č. 2278/119 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, kúpna cena bola predávajúcimi uhradená v plnej výške 44.000,- Sk. Následne bol na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podaný návrh na vklad kúpnej zmluvy. Okresný úrad v Trenčíne prerušil konanie z dôvodu chýbajúcich dokladov, ktoré Mesto Trenčín následne doložilo, i napriek odstráneniu nedostatkov do dnešného dňa nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich. Mesto Trenčín vyzvalo Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na oznámenie dôvodov nečinnosti v konaní, ktoré trvá už 16 rokov. Na podanie Okresný úrad Trenčín do dnešného dňa nereagoval, iba telefonicky na základe dopytu právnej zástupkyne manželov Bielikových bolo oznámené, že vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe pôvodnej kúpnej zmluvy v prospech manželov Bielikových už nie je možné povoliť, nakoľko od podania návrhu na vklad sa zmenili označenia pozemkov, z ktorých boli parcely vytvorené a teda údaje uvedené v kúpnej zmluve a v priloženom geometrickom pláne nezodpovedajú aktuálnym údajom. Jediným možným riešením ako napraviť tento stav z minulého obdobia, je späťvzatie pôvodného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a uzatvorenie novej kúpnej zmluvy v zmysle nového geometrického plánu, ktorým sú odčlenené pozemky zodpovedajúce pôvodným parcelám. Vzhľadom na skutočnosť, že manželia Bielikví už v minulosti zaplatili kúpnu cenu pozemkov navrhujeme, aby bol prevod nehnuteľností schválený za rovnakú cenu s tým, že úhrada kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve započítaná s úhradou z roku 1998 a 1999 (suma 4.160,- Sk bola dňa 26.8.1998 uhradená ako zábezpeka, dňa 22.10.1998 bola uhradená suma 37440,- Sk a dňa 10.10.1999 bol uhradený zostatok kúpnej ceny vo výške 2400,- Sk).

Manželvia Bieliková v roku 2009 previedli rodinný dom ako aj príslušené nehnuteľnosti na svoju dcéru Katarínu Matejkovú. Po nadobudnutí novovytvorených pozemkov C-KN parc.č. 2278/143 a C-KN parc.č. 2278/142 do vlastníctva Vladimíra Bielika a manželky, budú tieto pozemky prevedené darovacou zmluvou na Katarínu Matejkovú, nakoľko tvoria súčasť dvora a záhrady v jej vlastníctve a pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú nevyužiteľné.

**2/ schvaľuje predaj** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2278/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2278/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2757/232 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Bielika a manž. Eleonóru**, za účelom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť záhrady a dvora, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1460,53 € (14,75 €/m<sup>2</sup>)

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1460,53 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Sever	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : bez dopadu  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.