

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis**

Predkladá:

MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 50183630-12-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6521m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m² s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v práve **výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno sa zriaďuje v plnom rozsahu výmery prevádzaných nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² a novovytvorenej C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m². Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce na ulici Kasárenská medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou – pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktoré slúžia ako prístup k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom bude realizovať stavbu „Hala na parcele číslo 1906/56“. Uvedený pozemok je pre tretie osoby nevyužiteľný a zriadením vecného bremena si Mesto Trenčín zabezpečí práva pre prípadnú realizáciu rozšírenia mestskej komunikácie alebo uloženia IS.

Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 50183630-12-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6521m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m² s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v práve **výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno sa zriaďuje v plnom rozsahu výmery prevádzaných nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² a novovytvorenej C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m². Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.**

Celková kúpna cena predstavuje1.905,00€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Kasárenská
Stanovisko ÚSŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.