

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Daniela Kompassa a manželku Andreu Kompassovú**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1855/3 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 94m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-048/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 676m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Daniela Kompassa a Andreu Kompasovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, , za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – úzky pás trávinatej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúcich a záhradou susedného vlastníka Jána Hrabovského. Kupujúci predložili vyhlásenie Jána Hrabovského, že nemá záujem o odkúpenie predmetnej časti pozemku. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite, v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

**2/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1855/3 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 94m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-048/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 676m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Daniela Kompassa a Andreu Kompasovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, , za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....2.496,64€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, medzi ulicami Hlavná a Na vinohrady
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.