

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Michaelu Rajcovú**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod nehnuteľnosti – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 621/60 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 179m² odčlenená geometrickým plánom č. 29/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michaelu Rajcovú**, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 15,23 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne. Pri odpredaji vedľajšieho pozemku do vlastníctva Mgr. Miroslava Jaška, Trenčiansky samosprávny kraj ako zriaďovateľ SOŠ obchodu a služieb a ako vlastník príľahlej nehnuteľnosti, dal v roku 2016 pod číslom TSK/2016/04478-2 písomný súhlas k odpredaju.

Predmetný pozemok nemá pre Mesto Trenčín a tretie osoby využitie.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 621/60 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 179m² odčlenená geometrickým plánom č. 29/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michaelu Rajcovú**, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 15,23 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.726,17 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Jilemnického ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.