

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.05.2017

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
Viera Buchelová
Ing. Andrej Širila
Zdeňka Šamšulová a MUDr. Ingrid Rejdová
PaedDr. Jozef Guzoň a manž. Edita Guzoňová
Ing. Iveta Masiarčinová
Jozef Polhorský a manž. Monika Polhorská
Anna Adašková
Boris Oprchal a manž. Eva Oprchalová

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² vrátane spevnenej plochy, za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2552, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží v dome súp.č. 2552 na Ul. Jána Zemana zapísaným na LV č. 3754 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do výlučného vlastníctva **Viere Buchelovej**,
- b) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Andrejovi Širilovi**,
- c) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do podielového spoluvlastníctva **Zdeňke Šamšulovej a MUDr. Ingrid Rejdovej** každej v podiele 1/2,
- d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Jozefa Guzoňa a manž. Edity Guzoňovej**,
- e) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Ivete Masiarčinovej**,
- f) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Polhorského a manž. Moniky Polhorskej**,
- g) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Anne Adaškovej**,
- h) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Borisa Oprchala a manž. Evy Oprchalovej**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o plochu využívanú iba vlastníkami garáží na vjazd do garáží pod bytovým domom. Predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku bol realizovaný už v minulosti na základe žiadosti 5 vlastníkov garáží a teraz ide o dopredaj a vysporiadanie s ďalšími vlastníkami garáží.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² vrátane spevnenej plochy, za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2552, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží v dome súp.č. 2552 na Ul. Jána Zemana zapísaným na LV č. 3754 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do výlučného vlastníctva **Viere Buchelovej**,
- b) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Andrejovi Širilovi**,
- c) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do podielového spoluvlastníctva **Zdeňke Šamšulovej a MUDr. Ingrid Rejdovej** každej v podiele 1/2,
- d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Jozefa Guzoňa a manž. Edity Guzoňovej**,
- e) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Ivete Masiarčinovej**,
- f) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Polhorského a manž. Moniky Polhorskej**,
- g) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Anne Adaškovej**,
- h) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Borisa Oprchala a manž. Evy Oprchalovej**.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.03.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.