

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
sídliisko Nad tehelňou**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Drahoša Pavlíka a manž. Gabrielu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť predzáhradky a cez ktorý majú zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabriela Gašpara a manž. Alžbetu**, za účelom scelenia dlhodobo užívaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok oplotený živým plotom na Ul. Pod Brezinou, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady a predzáhradky a ako prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**3/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/601 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Masára a manž. Beátu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na Ul. Nad tehelnou, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam – ku garážam, pozemok je dlhodobo využívaný, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**4/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2108/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre

**Jána Dobiaša a manž. Ľudmilu**, za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam a ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ..... 153,- €
- C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.....2.160,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri rodinnom dome na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 2108/11 sa nachádza za rodinným domom a ide o prudký svah smerom k Ul. Horný Šianec. Pozemok C-KN parc.č. 2108/230 je taktiež svahovitý, výškové prevýšenie dosahuje 7 m voči komunikácii a kupujúci majú cez tento pozemok zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Kupujúci sa o predmetné pozemky dlhodobo starajú, zrekultivovali ich, zrealizovali navážku hliny. Cez oba pozemky prechádza STL plyn, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. V roku 2014 Mesto Trenčín odpredalo pozemok – svah z Ul. Horný Šianec smerom k pozemku C-KN parc.č. 2108/11 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### **B)**

**1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Drahoša Pavlíka a manž. Gabrielu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 182,60 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.04.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabriela Gašpara a manž. Alžbetu**, za účelom scelenia dlhodobo užívaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 390,10 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 23.03.2017  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.04.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/601 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Masára a manž. Beátu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 406,70 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelňou  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.04.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**4/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností** - pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2108/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Dobiaša a manž. Ľudmilu**, za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam a ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ..... 153,- €
- C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.....2.160,- €

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.313,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.04.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.