

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Petra Tótha a JUDr. Evu Tóthovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **JUDr. Sylviu Andrejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 166m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Romana Hargaša a manželku Zuzanu Hargašovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobou užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

### B)

**1/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 29m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 105m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Petra Tótha a JUDr. Evu Tóthovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....240,70€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 12.01.2017  
Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 28m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 105m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **JUDr. Sylviu Andrejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....232,40€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej  
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 23.03.2017  
Stanovisko VMČ Západ : dňa 26.4.2017 neboli uznášaniaschopný  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 27m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 166m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Romana Hargaša a manželku Zuzanu Hargašovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....224,10€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Matice Slovenskej

Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.04.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 26.4.2017 neboli uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.