

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.12.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 22.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1.1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaelu Krasňanovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ō v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaelu Krasňanovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.11.2012

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.

2.1. neurčuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Bezdeka** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- porušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Nájomca požiadal o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu, nakoľko však hrubo porušoval čl. I ods. 4 Zmluvy o nájme bytu – Domový poriadok tým, že dochádzalo k opakovanému rušeniu nočného pokoja v zmysle § 47/1b) zákona č. 372/1990 Zb. o čom sú vystavené úradné záznamy na Mestskej polícii v Trenčíne - z toho dôvodu KSVaVP neodporučila predĺžiť Zmluvu o nájme bytu č. 52, Východná 6690/33 v Trenčíne.

Z dôvodu veľkého počtu užívateľov bytu - 8 vrátane 2 maloletých detí, KSVaVP odporučila prideliť tejto rodine dve ubytovacie zariadenia č. 25 pre Ivana Bezdeka s družkou a deťmi a č. 26 pre matku Emíliu Praženkovicovú a sestru Soňu Puškárovú na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Bezdeka** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

Stanovisko KSVaVP	: neodporúča zo dňa 14.11.2012
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.

3.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 25 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Bezdeka**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2013 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.5.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Z dôvodu opakovaného hrubého porušovania Zmluvy o nájme bytu č. 52, Východná 6690/33 v Trenčíne KSVaVP neodporučila predĺženie tejto nájomnej zmluvy a odporučila nájom tohto ubytovacieho zariadenia.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

3.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 25 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivana Bezdeka**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2013 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.5.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

Stanovisko KSVaVP	: odporúča zo dňa 14.11.2012
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.

4.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 26 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Emíliu Praženkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2013 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.5.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Z dôvodu opakovaného hrubého porušovania Zmluvy o nájme bytu č. 52, Východná 6690/33 v Trenčíne KSVaVP neodporučila predĺženie tejto nájomnej zmluvy a odporučila nájom tohto ubytovacieho zariadenia.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

4.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 26 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Emíliu Praženkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2013 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.5.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.11.2012
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.

5.1. n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Kocúra a Oľgu** za cenu regulovaného nájmu 34,62 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ť o v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytov na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- porušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Marián Kocúr a Oľga mali uzatvorenú nájomnú zmluvu na vyššie uvedený byt na dobu určitú 3 roky od 19.08.2009 do 18.08.2012. Nakoľko si nájomcovia neplnili svoje povinnosti - riadne a včas neplatili predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a vykazujú na nájomnom nedoplatok - Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku neodporučila predĺženie nájomnej zmluvy.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5.2. n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Kocúra a Oľgu** za cenu regulovaného nájmu 34,62 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 415,44 €

Stanovisko KSVaVP : neodporúča zo dňa 14.11.2012
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.

6.1. neurčuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 381, orientačným číslom 27, na ulici Štefánikova v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Miškovského**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 100,44 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu od 01.11.2010 do 31.10.2014 na 1-izbový byt č. 25 na Štefánikovej ulici 383/67 v Trenčíne a z dôvodu nedostatku miesta žiada vymeniť predmetný byt za väčší 3-izbový byt.

KSVaVP odporučila prenájom tohto bytu pod podmienkou, že vedenie mesta bude s týmto prenájomom súhlasiť. Vzhľadom k tomu, že tento byt sa nachádza v dome, kde sú už byty odpredávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a tento byt je určený na predaj, nie je možné ho prenajať ako sociálny byt.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6.2. neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 381, orientačným číslom 27, na ulici Štefánikova v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Miškovského**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 100,44 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.205,28 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 26.10.2012 a 14.11.2012
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je v návrhu.