

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov rodinných domov na ulici Majerská**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² a C-KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 822m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Branislava Olejku a manželku MUDr. Máriu Olejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m² s podmienkou strieť stĺp elektrického vedenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Gustava Pappa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť dvora a záhrady a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako dvor a záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje157,70€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Majerská
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1316m² a C-KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 822m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Branislava Olejku a manželku MUDr. Máriu Olejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m² s podmienkou strpieť stĺp elektrického vedenia

Celková kúpna cena predstavuje190,90€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Istebník, ulica Majerská
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Gustava Pappa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť dvora a záhrady a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje174,30€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Istebník, ulica Majerská
Stanovisko ÚSŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.04.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.03.2017 nebol uznášaniaschopný a hlasovaním 2 za odporučil vyhovieť žiadosti
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.