

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 12.12.2012

### **N á v r h** **na kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.12.2012

## s c h v a ľ u j e

**kúpu** spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc. č. 2344/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.247 m<sup>2</sup>, za účelom dokúpenia podielov na pozemku nachádzajúcom sa pod vybudovaným parkoviskom na Pádivého ulici, za kúpnu cenu 16,59 €, od uvedených spoluvlastníkov vedených na LV č. 3919:

Por. č. z LV	Meno a priezvisko	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel v m <sup>2</sup>
58.	Ľubomír Krátky	210/268800	0,97
62.	Ing. Ludmila Popelková	200/268800	0,93
64.	Mária Janíčková	550/268800	2,55
65.	Ľuboš Izrael	635/268800	2,95
66.	Ing. Branislav Ševčík	230/268800	1,07
67.	Mária Kiacová	2040/268800	9,46
68.	Radovan Vitko	190/268800	0,88
<b>Spolu</b>		<b>4055/268800</b>	<b>18,81</b>

**Celková kúpna cena za uvedené podiely predstavuje ..... 312,09,- €**

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Kubra, Ul. Pádivého  
Stanovisko ÚŽPD a ÚAS : odporúča zo dňa 20.06.2002  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 24.09.2002  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.11.2012  
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí  
Dopad na rozpočet : nemá dopad na rozpočet  
Návrh je v súlade s PHSR

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín uzatvorilo v roku 2003 s vlastníkmi predmetných pozemkov, ktorí sú združení v pozemkovom spoločenstve Urbárska obec Kubra – Trenčín, Kúpnu zmluvu č. 629/90/2002 na odkúpenie pozemku v k. ú. Kubra, parc. č. 2344/2. Kúpna cena za celý pozemok dohodnutá v tejto kúpnej zmluve bola vyplatená dňa 14.07.2003. Vzhľadom k tomu, že v čase uzatvorenia predmetných kúpnych zmlúv nebolo možné odkúpiť všetky podiely na pozemkoch z titulu prebiehajúcich dedičských konaní, uzatvorilo Mesto Trenčín ešte ďalšie kúpne zmluvy v roku 2007 a 2009 na dokúpenie spoluvlastníckych podielov, ktoré už prešli dedičským konaním. Na základe doteraz uzatvorených kúpnych zmlúv vlastní Mesto Trenčín pozemok v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2344/2 v podiele 261315/268800, čo predstavuje výmeru 1.212,28 m<sup>2</sup>.

V predložennom návrhu ide taktiež o dokúpenie spoluvlastníckych podielov, ktoré už prešli dedičským konaním. Po zrealizovaní predmetného prevodu bude mesto Trenčín vlastníť pozemok v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2344/2 v podiele 265370/268800.

Vzhľadom k tomu, že kúpna cena bola vyplatená v minulosti za celú výmeru, nepredstavuje tento prevod žiadny dopad na rozpočet Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.