

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov rodinných domov v lokalite Noviny**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m² a C-KN parc. č. 1725/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Prekopovú v podiele 1/2-ica, Ing. Petra Prekopa v podiele 1/4-ina a Ing. Pavla Prekopa v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Narcisová, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3334/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3334/25 záhrady o výmere 58m² odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-09-17 vyhotoveného dňa 17.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3334/12 záhrady o celkovej výmere 259m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **Františka Chorváta a manželku Veroniku Chorvátovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m² a C-KN parc. č. 1725/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Prekopovú v podiele 1/2-ica, Ing. Petra Prekopa v podiele 1/4-ina a Ing. Pavla Prekopa v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m²

Celková kúpna cena predstavuje473,10€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ulica Narcisová
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3334/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 85m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3334/25 záhrady o výmere 58m² odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-09-17 vyhotoveného dňa 17.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3334/12 záhrady o celkovej výmere 259m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **Františka Chorváta a manželku Veroniku Chorvátovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu 8,30€/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.186,90€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Javorinská
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.02.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.01.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.