

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 12.12.2012

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c)**  
**zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012 podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. g) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

### **1/určuje**

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **Reactive Lab, s.r.o., M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom prevádzkovania umeleckej a kultúrnej agentúry – „Otvorený kultúrny priestor Klub Lúč“ a budú využívané za účelom realizovania kultúrnych projektov nekomerčného charakteru, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o nebytové priestory, ktoré má spoločnosť Reactive Lab, s.r.o. Trenčín na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-79/07/05 v súčasnosti v prenájme. Vzhľadom k tomu, že sa mení výmera prenajatých priestorov - budú rozšírené o samostatné sociálne zariadenia, o miestnosť (sklad) a budú oddelené od činnosti ostatných priestorov využívaných v kine Hviezda, navrhujeme schváliť prenájom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné nebytové priestory boli premeriavané útvarom majetku mesta ako aj útvarom kultúry, za účasti nájomcu. Výška nájomného je v súlade s platným VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### **2/schvaľuje**

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **Reactive Lab, s.r.o., M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom prevádzkovania umeleckej a kultúrnej agentúry – „Otvorený kultúrny priestor Klub Lúč“ a budú využívané za účelom realizovania kultúrnych projektov nekomerčného charakteru, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové nájomné ročne predstavuje ..... 3297,10 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.11.2012

Stanovisko komisie kultúry  
a cestovného ruchu : odporúča zo dňa 19.11.2012 prenájom nebytových priestorov  
a zároveň žiada útvar majetku mesta o kontrolu správnosti merania  
rozmerov priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy o nájme

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.