

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 12.12.2012

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.12.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

## **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 40,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. poschodí v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **Jaroslava Tureka, Inovecká 1147/50, Trenčín**, za účelom

- reštaurovania starých gramofónov a rádií
- uskladnenie, oprava a údržba starých (starožitných) gramofónov a rádií
- výroba technických divadelných rekvizít
- oprava elektronických zariadení (rádiá, zosilňovače, mixy a pod.)
- oprava kabeláže (elektrickej a signálovej)

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 79,66 €/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 3218,26 €

Stanovisko komisie kultúry

a cestovného ruchu

: odporúča zo dňa 15.10.2012

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 12.11.2012

Stanovisko VMČ Stred

: odporúča zo dňa 19.11.2012

Stanovisko MsR

: vyjadří sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet

: príjem

Návrh je v súlade s PHSR

## **O d ô v o d n e n i e:**

Menovaný požiadal o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, za účelom reštaurovania starých gramofónov a rádií, uskladnenie, oprava a údržba starých (starožitných) gramofónov a rádií, výroba technických divadelných rekvizít, oprava elektronických zariadení (rádiá, zosilňovače, mixy a pod.), oprava kabeláže (elektrickej a signálovej). Zároveň ponúkol bezplatné služby pre Kino Hviezda – opravu a údržbu zvukovej a svetelnej techniky, opravu a údržbu kabeláže, opravu elektrických zariadení (zásuvky, vypínače, svetlá, rozvody), zabezpečenie objektu, priestorov (kamery a pod.), výpomoc pri správe budovy, možnosť opráv elektrospotrebičov pre mesto (TV, rádiá, kanvice a pod.).

Prenájom nebytových priestorov je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. realizovaný ako priamy prenájom - zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.