

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 12.12.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta
Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.12.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/38**, ost. plocha **vo výmere 645 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Tomáša Moravčíka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. schvaľuje

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/38**, ost. plocha **vo výmere 645 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Tomáša Moravčíka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 712,9 m² predstavuje 2.138,70 €

B.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/37**, ost. plocha **vo výmere 381 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Máriu Balážovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/37**, ost. plocha **vo výmere 381 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Máriu Balážovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 448,9 m² predstavuje 1.346,70 €

C.

1. u r č u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/42**, ost. plocha **vo výmere 143 m²**,
 - **parc. č. 3856/43**, ost. plocha **vo výmere 312 m²** a
 - **parc. č. 3856/44**, ost. plocha **vo výmere 124 m²**,
- v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Lubomíra Daneka s manželkou Máriou Danekovou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/42**, ost. plocha **vo výmere 143 m²**,
 - **parc. č. 3856/43**, ost. plocha **vo výmere 312 m²** a
 - **parc. č. 3856/44**, ost. plocha **vo výmere 124 m²**,
- v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Lubomíra Daneka s manželkou Máriou Danekovou** do BSM, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 646,9 m² predstavuje 1.940,70 €

D.

1. u r č u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/41**, ost. plocha **vo výmere 238 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Zdena Mahríka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/41**, ost. plocha **vo výmere 238 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Zdena Mahríka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 305,9 m² predstavuje 917,70 €

E.

1. u r č u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/40**, ost. plocha **vo výmere 348 m²** a

- **parc. č. 3856/33**, ost. plocha **vo výmere 172 m²**,

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **Jozefa Baláža v podiele 1/2**

- **Gabrielu Čmárikovú v podiele 1/2**,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/40**, ost. plocha **vo výmere 348 m²** a

- **parc. č. 3856/33**, ost. plocha **vo výmere 172 m²**,

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **Jozefa Baláža v podiele 1/2**

- **Gabrielu Čmárikovú v podiele 1/2,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m².**

Celková kúpna cena za výmeru 587,9 m² predstavuje 1.763,70 €

F.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/31**, ost. plocha **vo výmere 61 m²** a

- **parc. č. 3856/32**, ost. plocha **vo výmere 148 m²,**

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **MUDr. Daniela Khansu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s ch v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/31**, ost. plocha **vo výmere 61 m²** a

- **parc. č. 3856/32**, ost. plocha **vo výmere 148 m²,**

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **MUDr. Daniela Khansu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²,**

Celková kúpna cena za výmeru 276,9 m² predstavuje 930,70 €

G.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/30**, ost. plocha **vo výmere 631 m²** a

- **parc. č. 3856/29**, ost. plocha **vo výmere 169 m²,**

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou Paulínyovou** do BSM, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/30**, ost. plocha **vo výmere 631 m²** a

- **parc. č. 3856/29**, ost. plocha **vo výmere 169 m²**,

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov

C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou Paulínyovou** do BSM, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 867,9 m² predstavuje 2.603,70 €

H.

1. u r č u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/34**, ost. plocha **vo výmere 759 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov

C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **Mgr. Vojtecha Iršu v podiele 1/2**

- **Mgr. Mariannu Turzíkovú v podiele 1/2,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/34**, ost. plocha **vo výmere 759 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov

C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **Vojtecha Iršu v podiele 1/2**

- **Mariannu Turzíkovú v podiele 1/2,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m².**

Celková kúpna cena za výmeru 826,9 m² predstavuje 2.480,70 €

I.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/35**, ost. plocha **vo výmere 92 m²** a

- **parc. č. 3856/36**, ost. plocha **vo výmere 274 m²**,

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Leoša Drmolu s manželkou Janou Drmolovou** do BSM, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chát sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

- **parc. č. 3856/35**, ost. plocha **vo výmere 92 m²** a

- **parc. č. 3856/36**, ost. plocha **vo výmere 274 m²**,

v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Leoša Drmolu s manželkou Janou Drmolovou** do BSM, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m².**

Celková kúpna cena za výmeru 433,9 m² predstavuje 1.301,70 €

J.

1. určuje

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/39**, ost. plocha **vo výmere 1411 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10,

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **JUDr. Ladislava Orviského v podiele 1/3,**

- **Janu Šedivú v podiele 1/3,**

- **Józsefa Vígha s manželkou Danicou Víghovou v podiele 1/3,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemky nie sú určené na ďalšiu výstavbu, pre mesto sú predmetné pozemky nevyužiteľné. Vlastníci chat sa o tieto pozemky dlhodobo starajú, udržiavajú ich, kosia a pod.

2. s c h v a ľ u j e

a/ predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/39**, ost. plocha **vo výmere 1411 m²**, v podiele 1/1

b/ predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – novovytvorenom pozemku v k. ú. Soblahov C-KN **parc. č. 3856/45**, ost. plocha **vo výmere 679 m²**, v podiele 1/10, pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 33165041-98/2012, overeným dňa 08.11.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, pre:

- **JUDr. Ladislava Orviského v podiele 1/3**,

- **Mgr. Janu Šedivú v podiele 1/3** a

- **Józsefa Vígha s manželkou Danicou Víghovou v podiele 1/3**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, **za cenu 3,- €/m²**.

Celková kúpna cena za výmeru 1478,9 m² predstavuje 4.436,70 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : rekreačná oblasť Kubrice, k. ú. Soblahov
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 09.02.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2012
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.