

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.05.2017

N á v r h

na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ Predaj nehnuteľnosti – „Pozemok Javorinská ulica“ a to :

pozemok C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², v k.ú. Trenčianske Biskupice, cena určená Znaleckým posudkom č. č. 77/2016 predstavuje **74,55 €/m²**, celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene **18.300,- €**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 18.300,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn. Predmetný pozemok bol v minulosti využívaný na základe nájomnej zmluvy na záhradkárске účely. Pôvodnému nájomcovi bola daná výpoveď z nájomnej zmluvy z dôvodu neplatenia nájomného. V súčasnosti je pozemok voľný.

V zmysle územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%.

2/ predaj nehnuteľností – „Pozemky Kožušnícka ulica“ a to :

pozemok C-KN parc.č. 113/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 435 m² a **pozemok C-KN parc.č. 114** zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m², v k.ú. Zlatovce, cena určená Znaleckým posudkom č. 109/2016 predstavuje **53,30 €/m²**, celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene **26.100,- €**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 26.100,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že na pozemku C-KN parc.č. 114 v k.ú. Zlatovce sa nachádza stavba so súp.č. 1806, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín a má možnosť vstúpiť do práv a povinností Mesta Trenčín ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie na vypratanie nehnuteľností a že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu v dôsledku existencie stavby na pozemku parc.č. 114. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Pozn.

Pozemky sa nachádzajú na Kožušníckej ulici v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 113/3 sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavby, ale sa na ňom nachádza dvojité betónový stĺp vzdušného elektrického vedenia a inžinierske siete, ktoré sú príslušenstvom stavby súp.č. 1806 (nefunkčné bývalé bistro U Janky), ktoré sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 114. Vlastnícky vzťah k stavbe je zapísaný na LV č. 3360 ako Sushkov Konstantyn a Jana Sushková. Mesto Trenčín sa domáha vypratania tejto stavby cestou exekútora.

Pán Sushkov mal v minulosti predmetné pozemky prenajaté od Mesta Trenčín a po tom, čo v roku 2009 bola nájomná zmluva ukončená, uvedené pozemky Mestu Trenčín neodovzdal a nevypratol a naďalej ich užíval. Mesto Trenčín podalo na Okresný súd v Trenčíne návrh na vypratanie nehnuteľnosti, v roku 2009 Okresný súd v Trenčíne rozhodol o tom, že p. Sushkov je povinný pozemky vypratať. Vzhľadom k tomu, že povinný dobrovoľne svoju povinnosť nesplnil, v roku 2010 Mesto Trenčín podalo na Okresný súd v Trenčíne návrh na vykonanie exekúcie. Súd poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora, následne žiadal p. Sushkov Okresný súd v Trenčíne a neskôr i Krajský súd v Trenčíne o zastavenie exekúcie, pričom právoplatné rozhodnutie súdu o zamietnutí návrhu na zastavenie exekúcie nadobudlo právoplatnosť v septembri v roku 2013.

Z právneho hľadiska nie sú v súčasnosti vyššie uvedené pozemky zaťažené žiadnou ťarchou, avšak faktom je, že na pozemku C-KN parc.č. 114 sa nachádza stavba, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností a ktorej vlastníkom nie je Mesto Trenčín. Mesto Trenčín teda nemá k tejto stavbe žiadny právny vzťah a zároveň vlastníkom stavby nemá žiadny právny vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba, avšak Mesto Trenčín je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie uvedených pozemkov. V prípade, ak by došlo k odpredaju predmetných pozemkov, má nový vlastníkom možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie. V zmysle územného plánu sú pozemky definované regulatívom UO 01A – nešpecifikované verejné nekomerčné vybavenie – Nekomerčné vybavenie samostatne areálové, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 30%

3/ predaj nehnuteľností – „Voľné byty vo vlastníctve Mesta Trenčín“ a to :

3.1 4 – izbový byt č. 10 I. kategórie o celkovej výmere 137,35 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 74 v Trenčíne (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a hornej časti Kukučínovej ul.) a spoluvlastnícky podiel 137/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
 - C KN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
 - C KN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 6558 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1931, v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda

- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2001 do marca 2016, stav bytu zodpovedá užívaniu, okná sú z vonkajšej strany poškodené (olúpaná farba, niektoré rámy majú praskliny)
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 116.700,-€ (850,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

O d ô v o d n e n i e:

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 11 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.2 1 – izbový byt č. 25 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 67 v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín
- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, vonkajšie steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s tvorbou plesne
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,- € (600,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

O d ô v o d n e n i e:

V dome súp. č. 383 na ulici gen. M.R. Štefánika 67 vlastní Mesto Trenčín 4 byty, po schválení predaja tohto bytu zostanú vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.3 1 – izbový byt č. 1 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 53 v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín

- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- byt je opotrebovaný, po neplatičoch, ktorí boli vypratani, vonkajšie steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s tvorbou plesne
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,-€ (600,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 383 na ulici gen. M.R. Štefánika 53 vlastní Mesto Trenčín 1 byt, po schválení predaja tohto bytu nezostane vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.4 1 – izbový byt č. 14 I. kategórie o celkovej výmere 42,24 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 382 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 31** v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 42/1410 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1393 zastavané plochy a nádvorí o výmere 706 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9689 pre k.ú. Trenčín

- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na III. poschodí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1912, v roku 2000 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 381, 382, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 29.500,-€ (698,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 382 na ulici gen. M.R. Štefánika 31 vlastní Mesto Trenčín 6 bytov, po schválení predaja tohto bytu zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín 5 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 381, 382, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.5 2 – izbový byt č. 18 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne (pri zadnej bráne do Meriny) a spoluvlastnícky podiel 79/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 536 m²

- C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

- CKN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 61 m²

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie, v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom, v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do apríla 2017
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 58.900,-€ (700,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 19 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu nezostane v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

Dopad na rozpočet : budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 26.4.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené . Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.