

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 10.05.2017

N á v r h

**na prenájom pozemku v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín
v Trenčíne pre LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100**

Predkladá:
Peter Hošťák MBA, PhD.
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Ľuboš Balušík
Poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.) určuje

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín parc. č. 2509/13, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, o zast. ploche s výmerou 28 m², nachádzajúceho sa v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín, na Soblahovskej ul. č. 65, pre **LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100** za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne sumu 336,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom majetku podľa § 9a odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.08.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/ schvaľuje

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín parc. č. 2509/13, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, o zast. ploche s výmerou 28 m², nachádzajúceho sa v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín, na Soblahovskej ul. č. 65, pre **LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100** za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne sumu 336,- €

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 20.04.2017

Stanovisko VMČ Stred: vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.