

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu pozemkov v k. ú. Trenčín
do vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Pavla Reháka v podiele 1/3-ina, Jána Reháka v podiele 1/3-ina a Ladislava Reháka v podiele 1/3-ina, v k. ú. Trenčín:

1/ pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3488/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4514m² evidovaná na LV č. 8327, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 31,87 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **9.624,74 €**

2/ pozemok E-KN parc. č. 2237 orná pôda o výmere 4212m² evidovaná na LV č. 8327, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou na Ul. Východnej a zabezpečenia koridoru II. etapy JVO, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 31,87 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **134.236,44 €**

Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom bola všeobecná hodnota pozemkov určená na sumu 31,87 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 143.861,18 €

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Východná. Novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 a C-KN parc. č. 3488/80 sú dotknutými pozemkami pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavby chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektovej dokumentácie „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ vypracovanej Rudolf Meliš – PRODOS, dátum máj 2016. Zvyšná časť pozemku E-KN parc. č. 2237 je pozemok nachádzajúci sa pod časťou mestskej komunikácie na ulici Východná vo vlastníctve Mesta Trenčín a v okolí tejto komunikácie, v lokalite ktorej je pripravovaná II. etapa JVO.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.