

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na zmenu Uznesenia MsZ č. 728 v časti A) a B) zo dňa 14.12.2016

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017

mení

s účinnosťou od 14.12.2016 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 728 časť A) a B) zo dňa 14.12.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ určilo

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B/ schválilo

predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.095,60€

Zmena sa týka:

V prvej odrážke rozšírenia osoby nadobúdajúcej vlastníctvo, pričom pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

O d v ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prerušil Rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 24.03.2017 konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, z dôvodu, že Ľubomír Kamenár a Ing. Ľubomíra Kamenárová, ako manželia, môžu nadobúdať nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a bez zúženia rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov nie je možné nadobudnutie nehnuteľnosti výlučne iba pre jedného z manželov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.