

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby
4R a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.04.2017

s ú h l a s í

s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre investora 4R a.s., v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „ Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom, september 2016, za nasledovných podmienok :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- Mesto Trenčín ako cestný správny orgán sa zaväzuje, že po prevedení stavby do vlastníctva mesta vyhradí na základe *Povolenia vyhradenia parkovacieho miesta s určením použitia trvalých dopravných značiek* v počte 5 parkovacích miest pre potreby investora, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. v súlade s projektovou dokumentáciou
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť 4R a.s. požiadala Mesto Trenčín o udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Zlatovce.

Stavebník na základe stavebného povolenia vybuduje na svoje náklady v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavbu „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný previesť objekt parkoviska do majetku mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod musí byť schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Ako reciprocitu za vybudovanie parkovacích miest a ich prevedenie do vlastníctva mesta Trenčín za symbolickú cenu 1,- € sa mesto ako cestný správny orgán zaviaže pre potreby existujúcej prevádzky vyhradiť 5 parkovacích miest, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. V ostatnom čase budú všetky parkovacie miesta slúžiť verejnosti ako verejné parkovacie miesta.

Lokalizácia pozemku

: Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne

Návrh je v súlade s PHSR