

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.05.2017

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o vstavbe
v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017 podľa § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s c h v a ŕ u j e

uzatvorenie Zmluvy o vstavbe, ktorej predmetom je vstavba - rozšírenie obytnej plochy jestvujúceho bytu č. 3 o plochu vo výmere 55 m² zo spoločných priestorov - povalové priestory bytového domu so súpisným číslom 9, orientačné č. 9, na Mierovom námestí v Trenčíne, zapísaného na LV č. 8640, k. ú. Trenčín, umiestneného na pozemku C KN parc. č. 22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², zapísaný na LV č. 3976, k.ú. Trenčín pre stavebníka **Janu Hlobeňovú**.

Realizáciou vstavby dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome. Rozšírením obytnej plochy jestvujúceho bytu č. 3 stavebníkom na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu pre nebytový priestor (zapísaný na LV č. 8640 ako byt č. 999 na prízemí bytového domu), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

- **spoluvlastnícky podiel sa zmení zo súčasného podielu vo veľkosti 30760/64160 na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30760/69660** v zmysle Znaleckého posudku č. 60/2017 vypracovaným znalcom Igorom Šinským

- všeobecná hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 v celkovej výške 12.536,- € (na podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín pripadá suma 6010,09 €) a bude stavebníkom uhradená na účet domu vedený správcom domu do fondu opráv.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkami a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti). Realizácia investičného zámeru p. Hlobeňovej bola schválená v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome na schôdzi vlastníkov dňa 10.04.2017. Z celkového počtu 5 vlastníkov bytov a nebytového priestoru bola vstavba schválená 4 hlasmi (reprezentujú spoluvlastnícky podiel 55783/64160, čo predstavuje 86,94 %).

Odplata v sume 12.536 € (227,90 €/m²) v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru bude uhradená p. Hlobeňovou na účet domu vedený správcom domu do fondu opráv, resp. na splatenie časti úveru čerpaného vlastníkami bytov a nebytového priestoru.

Mesto Trenčín ako vlastník nebytových priestorov nemá priamy prístup do povalových priestorov, pretože ten je zriadený iba z bytovej časti domu a teda tieto priestory nevyužívania a ani nemá záujem využívať.

Stanovisko FMK
Návrh je v súlade s PHSR

: odporúča zo dňa 20.04.2017

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.