

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

## **s c h v a ľ u j e**

- **zriadenie odplatného vecného bremena** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný dom Condominium, Eurozeta Trenčín“ objekt SO 05 – Prípojka VN, na časti pozemku nachádzajúcom sa na ulici Veľkomoravská v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 412 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3481m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-029-17 vyhotoveným dňa 20.02.2017 a vecné bremeno sa vzťahuje na časť o výmere 33m<sup>2</sup>

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a
  - c/ vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ a
- **prevzatie záväzku** oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúcom v povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena, spoločnosťou SOLUM spol. s r.o., ako platiteľom.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **800,00 eur** (24,19 eur/m<sup>2</sup>).

## **O d v ô v o d n e n i e:**

Západoslovenská distribučná, a.s. je investorom stavby „Obytný dom Condominium, Eurozeta Trenčín“ objekt SO 05 – Prípojka VN. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti SOLUM spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou SOLUM spol. s r.o., ako platiteľom.

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že SOLUM, spol. s r.o. ako platiteľ preberá na seba povinnosť oprávneného, t. j. Západoslovenská distribučná, a.s. uhradiť Mestu Trenčín, ako povinnému, odplatu za riadenie vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Veľkomoravská  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 15.03.2017  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.