

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.05.2017

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2017

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-35-47 – Žst. Zlatovce, úprava verejného osvetlenia a NN rozvodov na Istebnickej a Žabinskej ulici**“, k.ú. Orechové, C-KN parc.č. č. 108 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 192 m² a C-KN parc.č. 732/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OE 29-35-47/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 64 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1145,32 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-35-47 – Žst. Zlatovce, úprava verejného osvetlenia a NN rozvodov na Istebnickej a Žabinskej ulici**“, k.ú. Orechové, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Orechové
Stanovisko USŽP, UHA : odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-11-1 – Žst. Trenčín, preložka rozvodov VN siete ZSE na ul. Mládežnícka**“, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², C-KN parc.č. 1627/317 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 664 m², C-KN parc.č. 1627/640 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², C-KN parc.č. 1627/644 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-35-11-1/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 259 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 124/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **7171,53 €**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 31-35-11-1 – Žst. Trenčín, preložka rozvodov VN siete ZSE na ul. Mládežnícka“, k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UHA	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.