

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 10.05.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Dušana Jasečka

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.04.2017

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jesenského ulici v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 647/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Jasečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku, na ktorom sa nachádza stavba – spevnená plocha vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 26,77 €/m²

Celkovú kúpnu cenu predstavuje800,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha medzi nehnuteľnosťou – objektom KERAMING-u vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom na Jesenského ulici v Trenčíne. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Slávkou Burzalovou.

Lokalizácia pozemku	: Jesenského ul., k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.03.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.