

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 22.07.2013

**Návrh**

**novelizácie**

**Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

---

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**  
novelizáciu Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta  
Trenčín v zmysle predloženého  
návrhu

**Spracovala:**

Mgr. Iveta Plešová  
Útvar právny

V Trenčíne dňa 09.07.2013

## Dôvodová správa

**Od 01.07.2013** je účinná novelizácia zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorej došlo k zrušeniu podprahových zákaziek (zákon rozlišuje zákazky nadlimitné alebo podlimitné v závislosti od jej predpokladanej hodnoty) a zmenili sa limity na podlimitné zákazky. Podlimitnou zákazkou pri bežne dostupných tovaroch (okrem potravín), bežne dostupných službách a bežne dostupných prácach je podľa zákona zákazka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit pre nadlimitnú zákazku alebo rovnaká alebo vyššia ako 1 000 eur. Pri potravinách je podlimitnou zákazkou zákazka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit pre nadlimitnú zákazku alebo rovnaká alebo vyššia ako 40 000 eur. Pri nie bežne dostupných tovaroch (okrem potravín) a službách je limit 20 000 eur a pri nie bežne dostupných prácach 30 000 eur.

Z aktuálneho znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín - článok 3 ods. 5 písm.a) pododsek aa) bod 18 vyplýva, že mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie už od hodnoty zákazky rovnej alebo vyššej ako 1000 eur. Tento limit je neúmerne nízky a spôsobuje prieťahy v procese vykonávania verejného obstarávania a preto vzhľadom na spomínanú zmenu právnej úpravy ho navrhujeme zvýšiť na 50 000 eur.

Zmena limitu znamená, že do tejto sumy nebude o zámere vyhlásiť verejné obstarávanie rozhodovať mestské zastupiteľstvo a teda bude možné takúto zákazku vyhlásiť bez jeho predchádzajúceho súhlasu t.z., že primátor bez predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstva bude môcť rozhodnúť o zámere vyhlásiť verejné obstarávanie pri zákazkách, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia alebo rovná 50.000 €. Toto opatrenie prispeje aj k zrýchleniu procesu obstarávania, kedy nebude potrebné pri menších zákazkách, pri ktorých sú finančné prostriedky na ich vykonanie schválené priamo v rozpočte, čakať na súhlas mestského zastupiteľstva (napr. podlimitná zákazka na dodanie tovarov „Konvektomat s príslušenstvom – školská jedáleň ZŠ Dlhé Hony“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 15 416,- € bez DPH).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

takto:

1. Článok 3 ods. 5 písm.a) pododsek aa) bod 18 znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 50.000 € bez DPH, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.“

2. V článku 13 sa dopĺňa ods.8, ktorý znie:

„8. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.07.2013 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## VÝŇATOK ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TREŇČÍN:

### Článok 3

5. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

**a) Mestské zastupiteľstvo:**

aa) schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
3. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €
4. predaj hnutelných vecí samostatne nad hodnotu 3.500,- € (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
5. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
6. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,
7. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
8. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,
9. nakladanie s majetkovými právami mesta,
10. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
11. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
12. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,
13. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
14. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
15. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,
16. odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
17. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,
- ~~18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak podľa predpokladanej hodnoty zákazky pôjde o zákazku podprahovú, podlimitnú alebo nadlimitnú, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred jeho oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.~~
18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 50.000 € bez DPH, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota presahuje sumu 3.500,- € bez DPH
20. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,
21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

### Článok 13

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.
4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy

nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. 446 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. 612 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

8. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.07.2013 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.