

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. g./ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín /ÚPN mesta Trenčín/

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trenčín, schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2012 uznesením č.....

Článok 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Trenčín, ktoré je definované katastrálnymi územiami: Trenčín, Biskupice, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková, Záblatie s urbanistickými obvodmi 1 – 43 v zmysle grafickej prílohy č. 1

Článok 3

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného ÚPN mesta Trenčín je uložená a možno do nej nahliadnuť na meste Trenčín - Mestskom úrade v Trenčíne – Útvare hlavného architekta, Útvare stavebnom, životného prostredia, dopravy a investícií ako príslušnom stavebnom úrade pre mesto Trenčín a Krajskom stavebnom úrade – Odbor územného plánovania v Trenčíne.

Článok 4

Trvalé vystavenie dokumentácie

Hlavné výkresy ÚPN mesta Trenčín sú trvalo vystavené na nahliadnutie verejnosti v priestoroch MsÚ v Trenčíne – vestibul budovy na Farskej ul. 10, a zároveň sú umiestnené v kompletnej grafickej a textovej podobe na webovej stránke mesta Trenčín – www.trencin.sk.

Článok 5

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín

1./ Obstarávateľ ÚPN mesta Trenčín, t.j. mesto Trenčín, v zmysle § 30 a ostatných k tomu prislúchajúcich ustanovení Stavebného zákona sústavne sleduje, či nie je dôvod na obstaranie zmeny, alebo doplnku k ÚPN mesta Trenčín. Ak takéto dôvody nastanú /napríklad umiestnenie verejnoprospešnej stavby/, neodkladne takúto dokumentáciu obstará.

2./ Podnety k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Trenčín zo strany vlastníkov nehnuteľnosti, občanov mesta alebo iných fyzických alebo právnických osôb, budú evidované Útvárom hlavného architekta mesta Trenčín. Tieto podnety budú predložené podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny, alebo doplnku.

3./ Ak zmenu alebo doplnok k ÚPN mesta Trenčín vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle § 19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal príslušný podnet.

Článok 6 **Obsah VZN**

1./ Nedeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí **Závazná časť ÚPN** mesta Trenčín v kompletnom rozsahu s nasledovnými kapitolami:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
7. Ostatné zásady, regulatívy a limity
8. Vymedzenie zastavaného územia
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zóny
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

2./ Nedeliteľnú súčasť tohto VZN tvoria výkresy Grafickej časti

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1./ VZN č.1/2012 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

2./ Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia:

- a) VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/
- b) VZN č.5/2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/ s účinnosťou od 19.10.2005
- c) VZN č.1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/ s účinnosťou od 14.07.2006

- d)VZNč.1/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/ s účinnosťou od 04.08.2007
- e)VZN č.19/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/ s účinnosťou od31.12.2008
- f)VZN č.1/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/1999 o územnom pláne sídelného útvaru Trenčín /ÚPN SÚ Trenčín/ s účinnosťou od 31.01.2009

Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín