

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.06.2013

### N á v r h

#### na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom ich prevádzkovania ako parkovísk“

#### **Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže  
„Prenájom pozemkov a stavieb vo  
vlastníctve Mesta Trenčín za účelom  
ich prevádzkovania ako parkovísk“  
v zmysle predloženého návrhu, ktorý  
tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

#### **Spracovala:**

JUDr. Katarína Mrázová  
vedúca útvaru právneho

**Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne** na svojom zasadnutí dňa 09.05.2013 prijala nasledovné uznesenie: Komisia odporúča úpravu textu č. I. ods. 2 nájomnej zmluvy v zmysle pripomienky Ing. arch. Martina Beďatša. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže a jej vyhlásenie.

*Pozn.: Pripomienka Ing. arch. Martina Beďatša bola zapracovaná do textu nájomnej zmluvy a je zohľadnená v predložennom návrhu.*

**Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne** na svojom zasadnutí dňa 28.05.2013 k predloženému materiálu neprijala uznesenie.

#### **Stanovisko Mestskej rady zo dňa 6.6.2013:**

Stanovisko bude predložené priamo na zasadnutí MsZ.

V Trenčíne dňa 04.06.2013



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

### Dôvodová správa

Materiál pre obchodnú verejnú súťaž „Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín“ bol vypracovaný na základe požiadaviek, vyplývajúcich zo zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania.

Podkladom pre vypracovanie podmienok bola pasportizácia statickej dopravy, vypracovaná autorizovaným dopravným projektantom Ing. Jozefom Plocháňom, ktorej vypracovanie požadovala Komisia ŽPDlaÚP na svojom zasadnutí dňa 1.3.2012. Zároveň ako podklad slúžili aj prezentácie parkovacích spoločností, ktoré sa zúčastnili na spoločnom rokovaní KŽPDlaÚP a FMK.

Následne na svojom zasadnutí dňa 22.03.2012 Komisia ŽPDlaÚP požadovala, aby odborní zamestnanci MsÚ vypracovali pracovnú verziu podmienok zadania pre výberové konanie. Okrem iného členovia komisie odporúčali do podmienok zapracovať nasledujúce:

- odporučili priamy prenájom parkovísk od Mesta Trenčín, resp. mandátnu zmluvu, neodporučili odpredaj podielu akcií TPS, a.s.; zároveň ale odporúčali odpredaj TPS, a.s. so všetkým majetkom vybratej spoločnosti,
- z dôvodu požiadavky väčších investícií doba zmluvy by mala byť min. 20 r.
- špecifikovať formu vyplácania nájomného (podielové, paušálne resp. kombinované)
- spoločnosť by okrem iného mala aj:
  - realizovať infosystém
  - realizovať investície najmä na sídliskách.

Pre vypracovanie Parkovacej politiky uchádzačom neboli stanovené konkrétne podmienky, nakoľko to by už bol návrh koncepcie Parkovacej politiky. Konkrétne podmienky je povinný pripraviť uchádzač v súlade s technológiami, ktoré pre vykonávanie spravovania parkovísk využíva.

Parkovacia politika podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Od vybraného uchádzača sa zároveň požaduje minimálna investícia vo výške 1.500.000,- € bez DPH, a to v lehote do 5 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva. Po zavedení regulácie parkovného je predpoklad, že sa v jednotlivých zónach zmení požiadavka pre parkovanie – na sídliskách sa zníži dopyt po parkovacích miestach, nakoľko ubudnú niektoré firemné automobily, iné budú parkovať v súčasnosti prázdnych garážach. Na základe toho neboli stanovené konkrétne požiadavky na počty nových parkovacích miest. Zároveň je na uvážení uchádzača, či bude realizovať viac povrchových parkovacích miest alebo parkovacích domov resp. zakladačov. Uvedené vyplynie z jeho Parkovacej politiky, pričom pri jej vypracovaní bude musieť dodržať aj podmienky platného Územného plánu mesta Trenčín, ktorý, okrem iného, stanovuje aj minimálny podiel zachovanej zelene v jednotlivých oblastiach mesta.



## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení

NÁZOV SÚŤAŽE:

**„Prenájom pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom ich prevádzkovania ako parkovísk“**

## PODMIENKY SÚŤAŽE – VÝŇATOK\*

\*celé podmienky súťaže sú k dispozícii na útvare právnom MsÚ v Trenčín – u JUDr. Mrázovej

### A.1 POKYNY PRE ÚČASTNÍKOV SÚŤAŽE

#### 1 Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1.1 Vyhlasovateľ týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov a stavieb na území mesta Trenčín a to tak, ako to je graficky zakreslené a konkretizované na passpote , ktorý je prílohou č. 1 týmto podkladom (ďalej len: „Predmet nájmu“) a to za podmienok a v rozsahu určených v týchto súťažných podmienkach (podkladoch) – najmä v časti *B.1 Opis predmetu súťaže*. Mesto Trenčín teda ako vyhlasovateľ týmto vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy podľa podmienok uvedených v týchto podmienkach súťaže.
- 1.2 Predmet nájmu bude prenechaný úspešnému účastníkovi tejto súťaže za účelom jeho prevádzkovania ako parkovísk. Nie je prípustné využívať Predmet nájmu na iný účel ako na výkon parkovacích služieb, resp. prevádzkovanie parkovísk. Účelom nájmu teda bude užívanie Predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.
- 1.3 Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje účastníkov o tom, že nie všetky parkovacie plochy majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel. Účastník je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluvy s úspešným účastníkom spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý Predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniam o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky



žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Vyhlasovateľ zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy.

## 2 Komplexnosť dodávky

Účastník predloží ponuku na celý predmet súťaže – Predmet nájmu t.z. nie je prípustné predložiť ponuku len na niektorú časť tejto súťaže – t.z. len na niektorú časť Predmetu nájmu.

## 3. Zmluva

- 3.1 S úspešným účastníkom - t. z. s účastníkom, ktorého návrh bude najvýhodnejší a ktorého vyberie komisia, bude uzavretá nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Komisia na vyhodnotenie ponúk, ktorá bude menovaná primátorom mesta Trenčín a bude minimálne 7-členná, vyhodnotí ponuky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet súťaže alebo iné podmienky uvedené v týchto podmienkach súťaže. Členmi komisie bude primátor, predseda Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne, predseda Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne, jeden odborník z Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne, jeden odborník z Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne a dvaja členovia z útvarov MsÚ v Trenčíne. V prípade, ak by nastala situácia, že niektorý z uvedených osôb nebude môcť byť členom komisie, bude na jeho miesto menovaný iný člen a to tak, aby bol zachovaný počet členov komisie sedem.
- 3.2 Zmluva, ktorá sa uzatvorí s úspešným účastníkom bude účinná v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú: 20 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne zmluva účinnosť.
- 3.4 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok, na ktorých vyhlasovateľ trvá a ktoré musia byť súčasťou návrhu predloženého účastníkom tvorí časť *B.3 Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá*, v spojitosti s časťou *B1 Opis predmetu súťaže* a *B.2 Spôsob určenia ceny za predmet súťaže*. Na predložení návrhu zmluvy vyhlasovateľ trvá a v prípade, ak ho účastník nedodrží, bude ponuka tohto účastníka z tejto súťaže vylúčená.
- 3.5 Podmienkou uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom bude schválenie jej uzavretia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne (t. z. až po schválení uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v zastupiteľstve pristúpi vyhlasovateľ k akceptácii návrhu predloženého úspešným účastníkom – t. z. že až po schválení uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v zastupiteľstve zašle vyhlasovateľ úspešnému účastníkovi oznámenie o tom, že jeho návrh prijíma a ostatným účastníkom zašle oznámenie, že v tejto súťaži neuspeli a že ich návrhy vyhlasovateľ odmieta).

## 4. Zábezpeka

- 4.1 Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur).



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

Vyhlasovateľ neumožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou poskytnutia bankovej záruky za uchádzača. Vyhlasovateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku len formou zloženia finančných prostriedkov vo výške 50.000,- € na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky v určenej výške musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr do momentu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa podmienok uvedených v týchto podkladoch, bude ponuka tohto účastníka zo súťaže vylúčená.

### 4.2 Podmienky vrátenia zábezpeky:

4.2.1 Účastníkom, ktorí nebudú v tejto súťaži úspešní, bude zábezpeka vrátená do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom bude podpísaná zmluva s úspešným účastníkom.

4.2.2 Úspešnému účastníkovi nebude zábezpeka vrátená a bude v plnej výške viazaná na účte vyhlasovateľa po celú dobu trvania zmluvy s úspešným účastníkom (ďalej len: „viazaná zábezpeka“). V prípade, ak bude zo strany úspešného účastníka zmluva a záväzky z nej vyplývajúce plnené riadne a včas, bude viazaná zábezpeka po ukončení zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom vrátená úspešnému účastníkovi. Vyhlasovateľ bude oprávnený využiť viazanú zábezpeku a započítať si z nej svoje prípadné nároky, ktoré mu vzniknú počas trvania zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom voči účastníkovi (napr. nároky na náhradu škody, ktorá vyhlasovateľovi vznikne, nároky plynúce zo zmluvných pokút pre neplnenie zmluvy, nároky pre neplatenie nájomného a pod.) z týchto finančných prostriedkov. V prípade predčasného ukončenia zmluvy bude účastníkovi viazaná zábezpeka v plnej výške vrátená (príp. bude viazaná zábezpeka znížená o nároky, ktoré boli započítané počas trvania zmluvy), pokiaľ nebude započítaná s nárokmi vyhlasovateľa a to do 30 dní odo dňa, v ktorom bude ukončená zmluva s úspešným účastníkom. Každé započítanie nárokov vyhlasovateľa voči účastníkovi bude účastníkovi oznámené.

4.2.3 Účastníkom, ktorí budú z tejto súťaže vylúčení alebo bude vylúčená ich ponuka bude zábezpeka vrátená do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení účastníkovi.

4.2.4 Ak vyhlasovateľ zruší túto súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku všetkým účastníkom.

4.3 Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak účastník odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk. Počas lehoty viazanosti ponúk je účastník viazaný svojou ponukou.

4.4 Podrobnosti o zábezpeke a jej režime sú uvedené v návrhu Zmluvy o zložení a použití zábezpeky, ktorá je uvedená v časti *B.3 Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá*. Táto zmluva musí tvoriť súčasť ponuky a bude účastníkom predložená v 5 vyhotoveniach, ktoré budú vyhotovené v súlade s týmito podkladmi (bod 1.3 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka. Na predložení návrhu zmluvy vyhlasovateľ trvá a v prípade, ak ho účastník nedodrží, bude ponuka tohto účastníka z tejto súťaže vylúčená.

## 5 Platnosť ponúk

5.1 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vyhlasovateľom v týchto súťažných podkladoch. Ostatné ponuky účastníkov budú vylúčené.



5.2 Ponuky účastníkov, ktoré nebudú spĺňať uvedené požiadavky alebo budú obsahovať obmedzenia a výhrady, budú z tejto súťaže vylúčené. O vylúčení ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia bude účastník písomne upovedomený.

## 6 Hodnotenie ponúk

6.1 Ponuky účastníkov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti *A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.

6.2 V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný účastník od ponuky, resp. od uzavretia zmluvy s vyhlasovateľom, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa umiestnil v hodnotení ponúk ako ďalší v poradí, t. z. spomedzi neúspešných účastníkov. V tomto prípade teda vyhlasovateľ uskutoční nové vyhodnotenie ponúk. Za odstúpenie účastníka od ponuky považuje vyhlasovateľ najmä tieto situácie, ak:

- účastník odstúpi od svojej ponuky vyhlásením doručeným vyhlasovateľovi,
- účastník odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu v zmysle týchto podkladov.
- účastník napriek výzve vyhlasovateľa odmietne predložiť vyhlasovateľovi upravený návrh zmluvy (v prípade opravy zrejmej chyby)
- účastník najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom, nepredloží vyhlasovateľovi doklady o personálnom zastúpení účastníka – o osobách, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a o osobách, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom. Vyhlasovateľ požaduje, aby tieto osoby mali vzdelanie alebo prax v oblasti správy a prevádzkovania parkovísk, príp. v oblasti riešenia statickej dopravy. Tieto osoby musia byť v pracovno-právnom, príp. inom zmluvnom vzťahu k účastníkovi. Účastník teda na preukázanie splnenia tejto podmienky predloží vyhlasovateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom (tento deň mu bude oznámený najneskôr 3 dni vopred) zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a osôb, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom (pri každej osobe uvedie min. tieto údaje: meno, priezvisko, titul, najvyššie dosiahnuté vzdelanie, prax tejto osoby a kontakt na túto osobu).

## 7 Zrušenie, zmena podmienok súťaže, odmietnutie návrhov

7.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zrušiť a to aj bez uvedenia dôvodu zrušenia. Zrušenie uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez uvedenia dôvodu.

7.4 Účastníci nemajú právo na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.



Účastník musí spĺňať všetky, nižšie uvedené podmienky účasti a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií, požadovaných v nasledovných bodoch:

### 1. Podmienky účasti účastníkov týkajúce sa osobného postavenia:

Účastník musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií, požadovaných v nasledovných bodoch:

- 1.1 výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že štatutárny orgán účastníka, ani člen štatutárneho orgánu účastníka nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním (predloží výpis z registra trestov pre všetkých členov štatutárneho orgánu),
- 1.2 potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nebol naňho vyhlásený konkurz, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- 1.3 potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nie je v likvidácii.
- 1.4 potvrdením Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 1.5 potvrdením príslušnej zdravotnej poisťovne, nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, (predloží potvrdenia zo všetkých zdravotných poisťovní, s ktorými je v právnom vzťahu a to bez ohľadu na to, kde sídli) a zároveň predloží čestné vyhlásenie o zdravotných poisťovniach.
- 1.6 potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 1.7 dokladom o oprávnení podnikateľ v oblasti súvisiacej s plnením zmluvy, ktorá sa má uzavrieť s úspešným účastníkom – napr. na prevádzkovania parkovísk.
- 1.8 Uchádzač môže doklady uvedené v bode 1.1 až 1.7 nahradiť predložením overenej kópie platného potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.9 Ak uchádzač alebo záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov podľa bodov 1.1 až 1.8 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, môže ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine svojho sídla. V prípade, ak má uchádzač alebo záujemca sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo sídla uchádzača alebo záujemcu.



## 2. Podmienky účasti účastníkov, ktorými preukazuje finančné a ekonomické postavenie:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje svoje finančné alebo ekonomické postavenie:

2.1 Vyjadrenie banky o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk. Verejný vyhlasovateľ požaduje takéto vyjadrenie od každej banky, v ktorej má uchádzač vedený účet. V prípade, ak sa banka vyjadrí, že uchádzač je v nepovolenom debete, alebo že jeho účet je predmetom exekúcie alebo že uchádzač nedodržiava splátkový kalendár, je potrebné aby uchádzač doložil aj podrobné zdôvodnenie tohto stavu. V prípade, ak z predložených dokladov alebo z predloženého zdôvodnenia uchádzača bude zrejmé, že uchádzač nie je schopný plniť svoje finančné záväzky, bude z tejto zákazky uchádzač vylúčený.

Uchádzač zároveň predloží aj čestné vyhlásenie (podpísané osobou/osobami oprávnenou zastupovať uchádzača), v ktorom presne uvedie, v ktorých bankách má vedený účet (vymenuje všetky banky) a že nemá vedený účet v inej banke.

Vyjadrenie banky a čestné vyhlásenie požaduje verejný vyhlasovateľ predložiť v originálnom rovnopise alebo v jeho úradne overenej fotokópii.

2.2. Doklad o platnom poistení zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s plnením zmluvy s vyhlasovateľom na poistnú sumu vo výške min. 2.000.000,- €. Túto skutočnosť preukáže účastník tak, že v ponuke predloží originál alebo overenú fotokópiu poistnej zmluvy alebo poistky, z ktorej bude jednoznačne vyplývať splnenie vyššie uvedenej podmienky. Účastník bude povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej platnosti zmluvy s vyhlasovateľom.

2.3. Prísľub banky nie starší ako 7 pracovných dní pred dňom, kedy uplynie lehota na predkladanie ponúk, v ktorom banka vyhlási, že je pripravená na požiadanie účastníka mu bez ďalších výhrad poskytnúť úver vo výške min. 1.500.000,- € (t. z. nie je postačujúca nejasná formulácia, v ktorej by banka napr. vyhlásila, že úver poskytne po splnení bankou určených podmienok alebo až po preverení situácie účastníka, t. z. nepostačuje indikatívna úverová ponuka), prípadne účastník predloží výpis z vlastného účtu, z ktorého bude zrejmé, že v deň predloženia ponuky na tomto účte disponoval finančnými prostriedkami vo výške 1.500.000,- €.

2.4. Doklad o tom, že výška základného imania účastníka je min. vo výške 1.000.000,- € (napr. výpis z obchodného registra účastníka).

2.5 Doklad o tom, že účastník vynaložil v predchádzajúcom období (ktorým sa rozumie obdobie od ... 2003 do ...2013) alebo je zaviazaný v budúcnosti vynaložiť na podklade platných a účinných zmlúv investičné plnenia v oblasti správy/výstavby parkovacích státí pre svojich zmluvných partnerov-v min. objeme 2.000.000,- € bez DPH.

Vyhlasovateľ určil minimálny štandard (úroveň) na preukázanie splnenia tejto podmienky skutočnosť, aby účastník vynaložil v predchádzajúcom období (ktorým sa rozumie obdobie od ... 2003 do ...2013) alebo je zaviazaný v budúcnosti vynaložiť na podklade platných a účinných zmlúv investičné plnenia v minimálnom objeme 2.000.000,- € bez DPH (avšak požaduje sa predloženie min. 1 referencie – t.z. zmluvy v objeme min. 1.000.000,- € bez DPH a zároveň žiadna jednotlivá "referencia" – zmluva - nesmie byť v objeme nižšom ako 20.000,- € bez DPH).

Túto podmienku účastník preukáže tak, že v ponuke predloží Zoznam zazmluvnených plnení, ktorý bude obsahovať:

a) označenie zmluvného partnera, pre ktorého uskutočnil alebo má uskutočniť investičné plnenie v oblasti správy/výstavby parkovacích státí, vrátane údajov o kontaktnej osobe tohto zmluvného partnera (min. v rozsahu meno, telefón, e-mail)



- b) dobu realizácie zazmluvneného plnenia,
  - c) predmet zazmluvneného plnenia a
  - d) objem investičného plnenia,
  - e) počet parkovacích miest a počet parkovacích automatov,
- pričom každé investičné plnenie uvedené v tomto zozname musí byť potvrdené odberateľom (zmluvným partnerom pre ktorého boli investície uskutočnené), prípadne ak ide o plnenie, ktoré sa má ešte len uskutočniť, je postačujúce, ak namiesto potvrdenia zmluvného partnera účastník predloží platnú a účinnú zmluvu s týmto zmluvným partnerom, z ktorej budú zrejmé všetky skutočnosti, ktoré majú byť uvedené v zozname zazmluvnených plnení. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť pravdivosť údajov uvedených v tomto zozname, príp. potvrdeniach odberateľov.

### 3. Podmienky účasti účastníkov, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje (odbornú) technickú spôsobilosť:

- 3.1 Doklady o tom, že účastník v predchádzajúcom roku (t.z. v období od ... 2012 do ...2013) spravoval/prevádzkoval alebo, že v súčasnej dobe spravuje/prevádzkuje minimálne 2.000 parkovacích státí (miest). Splnenie tejto podmienky preukáže účastník **potvrdením**, ktoré bude obsahovať minimálne tieto údaje: označenie odberateľa (t.z. osoby, pre ktorú spravuje/prevádzkuje parkovacie státa), kontaktnú osobu odberateľa a kontaktné údaje tejto osoby (min. v rozsahu meno, telefón, e-mail), dobu poskytovania služieb, počet spravovaných parkovacích státí. Vyhlasovateľ vyžaduje, aby každé potvrdenie - každá referencia bola doplnená vyhlásením odberateľa o uspokojivom plnení – t. z. o tom, že odberateľ je spokojný s poskytovanými službami (s tým, že odberateľ na potvrdenie pripojí svoj podpis a pečiatku, ak ju používa). V prípade, ak sa odberateľ nevyjadrí o uspokojivom plnení alebo ak odberateľ uvedie, že nie je spokojný s poskytovanými službami, príp. uvedie iné vyhlásenie, z ktorého bude vyplývať nespokojnosť odberateľa s poskytovanými službami, nebude táto referencia uznaná.

### 4. Podmienky účasti účastníkov, týkajúce sa zabezpečenia kvality a environmentálneho manažérstva

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukáže zabezpečenie kvality a environmentálneho manažérstva:

Nevyžaduje sa.

### 5. Ostatné podmienky účasti účastníkov:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty:

5.1 Čestné vyhlásenie účastníka, že nenastala žiadna z týchto skutočností:

- a) že účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je ovládaná a ani neovláda iný podnik, ktorý sa zúčastňuje tejto obchodnej verejnej súťaže podľa § 66a Obchodného zákonníka
- b) že účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je v žiadnom vzťahu a ani zaujatá vo vzťahu k osobám, ktoré tvoria štatutárny orgán vyhlasovateľa (t.z. primátor) alebo k poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
- c) účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je akokoľvek zúčastnená na vyhlásení alebo na priebehu tejto obchodnej verejnej súťaže.



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

Ak táto skutočnosť nastala, uvedie, ktorej osoby sa to týka.

6. Všetky dokumenty požadované v tejto časti musia byť predložené vyhlasovateľovi v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overená kópia dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť si pravdivosť a úplnosť dokladov predložených účastníkom v ponuke. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo požiadať účastníkov o doplnenie alebo vysvetlenie predložených dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, ak z predložených dokladov nebude zrejmé splnenie podmienok účasti.
8. Vyhlasovateľ vylúči z tejto súťaže účastníka, ak nesplní podmienky účasti, predloží neplatné doklady (neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti, ktoré sú neúplné alebo ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené), nepredloží po písomnej žiadosti vyhlasovateľa vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo poskytne nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.
9. Z účastníkom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti musí byť zrejmé aj splnenie vyššie identifikovanej minimálnej úrovne požadovanej vyhlasovateľom.
10. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.
11. Ak bude v ktoromkoľvek z údajov uvedených v ponuke uvedený údaj v inej mene ako euro použije sa na prepočet z inej meny na euro kurz inej meny k mene euro, ktorý bol zverejnený ECB ako aktuálny ku dňu predloženia ponuky. Tento prepočet vykoná uchádzač, pričom k sume v pôvodnej mene sa uvedie suma v EUR a platný kurz.

### OSOBITNÁ PODMIENKA

Vyhlasovateľ zároveň stanovil podmienku, že účastník najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom, musí predložiť vyhlasovateľovi doklady o personálnom zastúpení účastníka – o osobách, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a o osobách, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom. Vyhlasovateľ požaduje, aby tieto osoby mali vzdelanie alebo prax v oblasti správy a prevádzkovania parkovísk, príp. v oblasti riešenia statickej dopravy. Tieto osoby musia byť v pracovno-právnom, príp. inom zmluvnom vzťahu k účastníkovi. Účastník teda na preukázanie splnenia tejto podmienky predloží vyhlasovateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom (tento deň mu bude oznámený najneskôr 3 dni vopred) zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a osôb, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom (pri každej osobe uvedie min. tieto údaje: meno, priezvisko, titul, najvyššie dosiahnuté vzdelanie, prax tejto osoby a kontakt na túto osobu).

### A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Navrhovaná cena za predmet súťaže je:  
**Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v %, najmenej však 100.000,- € bez DPH ročne.**



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

Účastník teda uvedie ako svoj návrh ceny za predmet súťaže (podľa ktorého sa bude posudzovať výhodnosť ponúk) počet percent (%), ktoré odvedie vyhlasovateľovi z tržieb bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu . Zároveň však platí, že účastník, s ktorým bude uzavretá zmluva, musí vyhlasovateľovi platiť vždy **fixnú ročnú sumu nájomného**, ktorou sa rozumie minimálne sumu vo výške **100.000,- € bez DPH ročne**.

V prípade, ak tržby účastníka dosiahnu takú výšku, že po prepočte presiahne suma vypočítaná ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu fixnú ročnú sumu nájomného – t. z. 100.000,- € bez DPH ročne bude účastník uhrádzať túto vyššiu sumu (ktorá bude určená ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu) – t.z. účastník bude platiť vždy tú sumu, ktorá bude vyššia.

Navrhovanú cenu za predmet súťaže v % (percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu) je potrebné **určiť najviac na 1 desatinné miesto**.

Minimálna suma, ktorú bude úspešný účastník povinný platiť vyhlasovateľovi (tzv. fixná ročná suma nájomného) sa bude meniť (s výnimkou inflačnej doložky) jedine v prípade, ak by došlo k zmene vo výmere Predmetu nájmu (k zníženiu/zvýšeniu výmery) o viac ako 5%. V tomto prípade sa upraví fixná ročná suma nájomného o sumu v %, o ktorú sa zmenila výmera predmetu nájmu.

Fixná suma je bez DPH.

Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu v % ostáva stále nezmenený po celú dobu trvania zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom a to bez ohľadu na prípadné zmeny vo výmere Predmetu nájmu, s výnimkou inflačnej doložky tak, ako je to uvedené v návrhu zmluvy v časti B.3 týchto podkladov.

- 2. Postup vyhodnotenia:** Podľa kritéria stanoveného na vyhodnotenie ponúk vyhlasovateľ, resp. komisia určí poradie účastníkov porovnaním výšky navrhnutých percentuálnych podielov na tržbách bez DPH z výberu na Predmete nájmu , uvedených v jednotlivých ponukách účastníkov. Ponuku s najvyšším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu , zaradí komisia na prvé miesto poradia, ďalšie ponuky zaradí v zostupnom poradí, pričom ponuku s najnižším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu zaradí komisia na posledné miesto poradia.
- Úspešným účastníkom sa stane ten účastník, ktorého ponuka bude obsahovať návrh s najvyšším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu .
- V prípade, ak by sa počas trvania zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom stal vyhlasovateľ platcom DPH, oznámi túto skutočnosť bezodkladne účastníkovi a nájomné (t.z. fixná suma alebo percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu ), sa bude fakturovať s DPH (t.z. nájomné sa zvýši o DPH v zmysle platnej právnej úpravy).

## B.1 OPIS PREDMETU SÚŤAŽE

### 1 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov a stavieb na území mesta Trenčín a to za podmienok a v rozsahu určených v týchto súťažných



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

podmienkach (podkladoch) – najmä v tejto časti súťažných podkladov. Mesto Trenčín teda ako vyhlasovateľ týmto vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy podľa podmienok uvedených v týchto podmienkach súťaže.

Predmet nájmu bude prenechaný úspešnému účastníkovi tejto súťaže za účelom jeho prevádzkovania ako parkovísk. Nie je prípustné využívať Predmet nájmu na iný účel ako na výkon parkovacích služieb, resp. prevádzkovanie parkovísk. Účelom nájmu teda bude užívanie Predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.

Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje účastníkov o tom, že nie všetky parkovacie plochy majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel. Účastník je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluvy s úspešným účastníkom spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý Predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniám o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý Predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Vyhlasovateľ zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené aj v časti A.1 a B.3 týchto podkladov.

Pozn.:

- V tejto časti sú pojmy: „účastník, s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva“, „úspešný účastník“, „parkovacia spoločnosť“ a „poskytovateľ služby“ synonymum. Ide o subjekt, s ktorým mesto, na základe výsledkov tejto súťaže uzatvorí nájomnú zmluvu.
- V prípade, ak sa uvádza pojem „zmluva“ má sa na mysli zmluva uzavretá medzi mestom a úspešným účastníkom, ktorá bude výsledkom tejto súťaže.

2. Bližšie podmienky riešenia statickej dopravy na území mesta Trenčín, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Úspešný účastník:

- a) vypracuje Parkovacia politiku mesta Trenčín (zahŕňajúcu min. návrh riešenia statickej dopravy, harmonogram postupu prác, presnú špecifikáciu investícií, ktoré vykoná a riešenie informačného systému) pre celé územie mesta Trenčín (požaduje sa na vysokej odbornej úrovni, s prihliadnutím a zohľadnením požiadaviek mesta a týchto podkladov) a zrealizuje ju v zmysle dohodnutých podmienok, pričom však platí, že vyhlasovateľ požaduje, aby účastník **už súčasne spolu s ponukou (ako súčasť ponuky)** predložil vyhlasovateľovi Návrh riešenia



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania (spolu s návrhom cenníka pre túto zónu). Prvotná zóna plateného parkovania je tvorená:

- o I. etapou: **centrum**
- o II. etapa: **Dolné mesto,**

pričom konkrétna špecifikácia jednotlivých etáp (t. z. vymedzenie, ktoré časti Predmetu nájmu sú považované za centrum a Dolné miesto) je uvedené v prílohe s názvom ZONÁCIA.

Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne spolu s návrhom na schválenie uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v tejto súťaži v zmysle časti A.1 týchto súťažných podmienok.

Parkovacia politika mesta Trenčín ako aj Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania musí obsahovať najmä:

- 1) podmienky pre vydanie predplatnej parkovacej karty
  - 2) podmienky pre vydanie rezidentskej parkovacej karty
  - 3) podmienky pre vyhradené trvalé parkovacie miesta
  - 4) prevádzková doba spoplatnenia zóny parkovania
  - 5) poplatky za parkovanie v zóne parkovania pre všetky druhy parkovania
  - 6) riešenie parkovania obyvateľov bytových domov vo vymedzenej lokalite
  - 7) riešenie systému parkovania s cieľom zabezpečiť len krátkodobé parkovanie
  - 8) riešenie plôch určených len na rezidentské parkovanie
- b) bude riešiť statickú dopravu pre celé mesto,
- c) zabezpečí prípravu a vypracovanie všetkých projektových dokumentácií ako aj získanie všetkých príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy potrebných na realizáciu parkovacích miest na území mesta Trenčín,
- d) realizuje výstavbu nových parkovacích miest v súlade s týmito podkladmi,
- e) vybuduje technológiu na prevádzkovanie parkovísk a zabezpečí jej prevádzku pre riadne a kvalitné poskytovanie služby,
- f) bude poskytovať službu (parkovacie služby) v plnom rozsahu tak ako je uvedené v týchto podkladoch a to v úzkej spolupráci s mestom a odbornými útvarmi MsÚ v Trenčíne.

3. Mesto Trenčín žiada vypracovanie Parkovacej politiky mesta Trenčín. Parkovaciú politiku účastník (poskytovateľ služby) vypracuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo a predloží ju mestu do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným účastníkom tejto súťaže. V prípade, ak poskytovateľ služby v určenej lehote nepredloží mestu Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín, platí, že márnym uplynutím tejto lehoty (6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným účastníkom tejto súťaže) vzniká mestu právo odstúpiť od zmluvy uzavretej s úspešným účastníkom. V štádiu jej rozpracovanosti bude Parkovacia politika mesta Trenčín priebežne konzultovaná s odbornými útvarmi mesta (za týmto účelom bude vytvorená pracovná skupina zo zástupcov mesta a úspešného účastníka). Po vypracovaní návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín, bude tento návrh predložený na jeho schválenie. Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín bude v mene mesta schvaľovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli a to buď:

- a. bez pripomienok,
- b. s pripomienkami. V tomto prípade bude úspešný účastník povinný zapracovať pripomienky Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v lehote do 15 dní odo dňa



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vznieslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany úspešného účastníka to bude dôvodom pre uplatnenie zmluvných sankcií (podrobnosti sú uvedené v návrhu zmluvy v časti B.3 týchto podkladov).

Súčasťou Parkovacej politiky mesta Trenčín bude aj už schválený Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania. K tomuto však už MsZ nemôže vznášať nové pripomienky, resp. ak by ich vznieslo, nebude úspešný účastník povinný ich zapracovať.

Zároveň platí fikcia, že v prípade, ak mesto v lehote do 3 mesiacov od predloženia Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín neoznámí poskytovateľovi služby, že Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schvaľuje alebo schvaľuje s pripomienkami, platí, že Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín bol schválený v predloženej znení. Každá zmena Parkovacej politiky mesta Trenčín podlieha schváleniu mestom, pričom pri schvaľovaní zmien Parkovacej politiky mesta Trenčín platí rovnaký mechanizmus ako pri schvaľovaní Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín uvedený v tomto odseku.

Parkovacia politika mesta Trenčín je dokument, v rámci ktorého nájomca navrhne spôsob riešenia parkovania pre verejnosť na celom území mesta Trenčín, včítane návrhu na komplexné riešenie parkovania pre celé územie mesta Trenčín, spolu s navrhovaným časovým horizontom realizácie (pri zohľadnení týchto súťažných podmienok), v nasledovnom min. rozsahu:

- analýza a prieskum súčasného stavu statickej dopravy na území prenajímateľa
- návrhy opatrení a zásad parkovacej stratégie na území mesta Trenčín,
- komparatívna analýza alternatívnych parkovacích systémov,
- podrobný návrh konkrétnych opatrení na zabezpečenie zlepšenia mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín,
- záväzný harmonogram prevádzkovania, výstavby a rozšírenia mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín (pri zohľadnení týchto súťažných podmienok),
- presnú špecifikáciu a rozsah investícií, ktoré vykoná poskytovateľ služby pri zohľadnení týchto súťažných podmienok, vrátane ich presného časového harmonogramu realizácie, s tým, že min. výška týchto investícií musí dosiahnuť 1.500.000,- € bez DPH a musia byť preinvestované v lehote do 5 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva.

Do hodnoty investícií sa nezapočítavajú náklady na správu a údržbu Predmetu nájmu, ktorú podľa zmluvy a týchto podkladov bude zabezpečovať úspešný účastník - parkovacia spoločnosť.

Do parkovacej politiky musia byť zapracované tieto podmienky:

- riešenie statickej dopravy (SD) v celom meste – zóny uvedené v prílohe s názvom ZONÁCIA platia pre potreby určenia etapizácie riešenia statickej dopravy, účastník ich nemusí rešpektovať pri určovaní cien za parkovanie (tam si môže navrhnúť iné zóny),
- pre každú oblasť (etapu resp. zónu) zaviesť aj rezidenčné (zónové) parkovanie pre rezidentov ale aj spoplatnené parkovanie pre návštevníkov (t.z. aby mali možnosť parkovať nielen rezidenti ale aj návštevníci a iní vodiči)
- predložiť návrh riešenia rezidentského a verejného (nerezidentského) parkovania v jednotlivých zónach (bude súčasťou Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín),
- etapizácia - zonácia Predmetu nájmu:
  - I. etapa: **centrum**



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- zavedenie zónového (rezidenčného – pre rezidentov) parkovania: hneď od nadobudnutia účinnosti zmluvy
  - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
  - II. etapa: **Dolné mesto**
    - zavedenie zónového parkovania: hneď od nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
- I.a II: etapa sú spoločne v texte týchto podkladov označované aj ako: „Prvotná zóna plateného parkovania“
- III. etapa: **sídlisko Juh:**
    - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 1 roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
  - IV. etapa: **sídlisko Sihot':**
    - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
  - V. etapa: **oblasť Soblahovská - Inovecká:**
    - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
  - VI. etapa: **sídlisko Kvetná:**
    - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
- pričom konkrétna špecifikácia jednotlivých etáp je uvedené v prílohe s názvom ZONÁCIA.
- investovanie do Predmetu nájmu, nových parkovísk prípadne aj parkovacích domov a automatických parkovacích systémov (zakladačov) – celú prípravnú a stavebnú činnosť na predmete nájmu bude zabezpečovať na vlastné náklady poskytovateľ služby, pričom bude pri riešení v rozpracovanosti spolupracovať (konzultovať) s odbornými útvarmi MsÚ – cestný správny orgán a stavebný úrad.
  - pod realizáciou parkovacích miest sa rozumie aj zvýšenie počtu parkovacích miest reorganizáciou (tzn. zmenou dopr. značenia a zjednosmernením ulíc), s výnimkou uvedenou v čl. V ods. 8 návrhu nájmovej zmluvy, ktorej návrh je súčasťou týchto podmienok
  - realizáciu (zrealizovaním) parkovacích miest sa rozumie, že bude príslušným orgánom právoplatne povolené užívanie týchto parkovacích miest,
  - prípravnú a realizačnú činnosť pre realizáciu nových parkovacích miest zabezpečí poskytovateľ služby – úspešný účastník na vlastné náklady,
  - správu a údržbu Predmetu nájmu bude zabezpečovať úspešný účastník - parkovacia spoločnosť (podmienkou bude bežná, stavebná a zimná údržba vrátane obnovy trvalého zvislého a vodorovného značenia),
  - správu a údržbu miestnych komunikácií pri Predmete nájmu, pokiaľ nejde o pripájacie komunikácie k sieti pozemných komunikácií, zabezpečuje Mesto Trenčín.
4. Ostatné podmienky prevádzkovania parkovísk na území mesta Trenčín:
- všetky jednotlivé parkoviská, ktoré tvoria Predmet nájmu musia byť ich správcom označené v súlade s platnou právnou úpravou a v tomto stave musia byť aj udržiavané po celú dobu trvania zmluvy (aj na sídliskách),



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- návrh na riešenie rezidenčného parkovania:
  - navrhujeme zvýhodnenie jedného vozidla na jeden byt resp. dom, pričom rezident - žiadateľ musí byť obyvateľom bytu/domu (tzn. občan s trvalým alebo prechodným bydliskom v byte/dome), pričom nie je podmienka, aby vozidlo bolo v osobnom vlastníctve obyvateľa bytu/domu; taktiež na sídliskách navrhujeme zvýhodnenie parkovania pre 1 vozidlo pre prevádzky na sídliskách pre ich prevádzkovateľov,
  - nepreferujeme zabezpečenie parkovacieho miesta iba jeho vyhradením z existujúcich parkovacích miest,
- predložiť model spoplatňovania jednotlivých zón, resp. parkovísk a cenník parkovného, príp. parkovacích kariet (t. z. cenník všetkých úhrad, ktoré bude poskytovateľ služby vyberať od tretích osôb) a pri cenotvorbe postupovať v zmysle zmluvy uzavretej medzi vyhlasovateľom a účastníkom a týchto podkladov,
- predložiť návrh na budovanie nových parkovísk, parkovacích domov atď. v centre mesta a na sídliskách, pričom prípravnú činnosť, investície a realizáciu bude zabezpečovať poskytovateľ služby prednostne na pozemkoch Mesta, parkovacie miesta riešiť v jednotlivých oblastiach rovnomerne, resp. vychádzať z potreby ich riešenia v zmysle pasportu statickej dopravy,
- úspešný účastník, je povinný v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva uzavretá s vyhlasovateľom, nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest v meste Trenčín a to na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú Predmetom nájmu a ktoré po skončení zmluvy s vyhlasovateľom budú prevedené bezplatne do vlastníctva vyhlasovateľa (mesta), pričom nesmú byť v momente prevodu vlastníckeho práva na mesto zaťažené žiadnymi právami tretích osôb. V prípade, ak účastník tento svoj záväzok nesplní a ak:
  - a) v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva uzavretá s vyhlasovateľom nenadobudne do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú Predmetom nájmu alebo ak
  - b) po skončení zmluvy s vyhlasovateľom neprevedie bezplatne do vlastníctva vyhlasovateľa (mesta) všetky tieto parkovacie miesta, hoci bol na to vyzvaný alebo ak
  - c) predmetné parkovacie miesta budú v momente prevodu vlastníckeho práva na mesto zaťažené právami tretích osôb, má vyhlasovateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý, aj začatý mesiac omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má vyhlasovateľ nárok na náhradu škody v plnej výške.
- poskytovateľ služby okrem iného bude zabezpečovať na vlastné náklady aj:
  - a) vybudovanie zákazníckeho miesta na území mesta Trenčín – do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a prevádzkovanie zákazníckeho miesta na území mesta Trenčín po celú dobu trvania zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom,
  - b) výdaj parkovacích kariet resp. iných dokladov súvisiacich so službou,
  - c) vybudovanie a prevádzkovanie technológie pre poskytovanie služby (vrátane jej údržby a obnovy)
  - d) poradenstvo v súvislosti so službou
  - e) príjem hlásení o technických problémoch a ich riešenie a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.





## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- f) príjem a riešenie reklamácií, sťažností a podnetov súvisiacich so službou a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.
- g) prevádzkovanie dispečingu na riešenie technických problémov a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.
- h) vytvorenie a prevádzkovanie internetového portálu na náklady poskytovateľa služby s nepretržitou prevádzkou, ktorý bude poskytovať aktuálne informácie o pravidlách parkovania, tarifách za parkovanie, podmienkach vydávania parkovacích kariet resp. iných dokladov, aktuálnych novinkách atď., na internetovom portáli budú uvedené aj identifikačné údaje poskytovateľa služby – do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- i) vybudovanie elektronického informačného systému (t.z. systému, ktorý bude poskytovať informácie o momentálnej obsadenosti parkovísk) – do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

### 5. Podklady odovzdané účastníkom pre vypracovanie ich ponuky:

- vypracovaný pasport statickej dopravy dotknutých oblastí s návrhom riešenia nových parkovacích plôch
- informácia o investičných akciách, ktoré si vyžadujú dočasnú alebo trvalú zmenu organizácie dopravy na území mesta
  - modernizácia žel. trate – výstavba prebieha do konca roka 2015 – dôjde minimálne k dočasnému uzavretiu verejného parkoviska na ul. Mládežnícka
  - „I/61 Trenčín – most“ – druhý cestný most (výstavba prebieha a bude trvať do 1. polovice roka 2015)
  - Križovatka „Pod mostom“ – investícia je v štádiu prípravy riešenia
  - budovanie cyklotrasy zo sídliska Juh do centra mesta
- informácia o pripravovaných väčších investíciách na území mesta, s ktorými bude požiadavka vybudovania väčšieho počtu parkovacích miest
  - Autobusová stanica
  - Aupark
  - nová letná plaváreň - pribudne cca 200 parkovacích miest na Mládežníckej ul. a na Ostrove, ktoré môžu byť zahrnuté do tejto nájomnej zmluvy
- informácia o prípadných známych väčších investíciách, ktoré môžu v určitom čase obmedziť prevádzku niektorých parkovísk
- poskytovateľ služby je povinný rešpektovať už vydané povolenia v zmysle stavebného zákona (vydané ku dňu účinnosti zmluvy)
- Zároveň v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s tým súvisiacou likvidáciou súčasného letného kúpaliska mesto pripravuje na rok 2014 urbanistickú súťaž na prepojenie centra mesta s riekou a nábrežím, predmetom súťaže bude aj návrh dopravného riešenia v centre mesta vrátane statickej dopravy. Na základe výsledkov súťaže dôjde k zmenám, ale nie je určené, v akom časovom horizonte.

### 6. Ďalšie podmienky:

- a) Poskytovateľ služby je povinný pri plnení zmluvy s mestom a pri prevádzkovaní parkovísk a užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy, vrátane povinnosti rešpektovať povinnosť vyhradenia parkovacích miest pre ZŤP osoby a pod.
- b) Vyhradené parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené ku dňu, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s poskytovateľom služby, budú zrušené v lehote do 1 mesiaca odo



- dňa účinnosti zmluvy. Do tejto doby je poskytovateľ služby povinný ich rešpektovať a nepožadovať od ich užívateľov v súvislosti s nimi žiadne úhrady.
- c) Cenotvorba: poskytovateľ služby je povinný predložiť mestu návrh cenníka (t. z. cenník všetkých úhrad, ktoré bude poskytovateľ služby vyberať od tretích osôb na Predmete nájmu v súvislosti s prevádzkovaním Predmetu nájmu), a to spolu s Návrhom Parkovacej politiky mesta Trenčín (návrh cenníka pre tzv. Prvotnú zónu parkovania bude predložený spolu s Návrhom riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania). Každá zmena cenníka, (ktorou bude dochádzať k zvýšeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku alebo ktorou bude dochádzať k zavedeniu novej ceny/úhrady/odplaty) podlieha schváleniu mestom, pričom zmeny cenníka bude v mene mesta schvaľovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne. V prípade, ak mesto Trenčín návrh zmeny cenníka (ktorou bude dochádzať k zvýšeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku alebo ktorou bude dochádzať k zavedeniu novej ceny/úhrady/odplaty) neschváli, oznámi túto skutočnosť poskytovateľovi služby a uvedie dôvody neschválenia zmien cenníka. Mesto má v tomto prípade právo schvaľovať len položky, pri ktorých dochádza k zvýšeniu (alebo ich zavedeniu), nemá právo neschváliť ceny, ktoré sa nemenia. Zároveň však platí, že poskytovateľ služby je oprávnený aj bez súhlasu mesta zvyšovať ceny uvedené v cenníku o aktuálnu výšku inflácie (meranú indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenú Štatistickým úradom SR). Každé takéto zvýšenie ceny o infláciu je však povinný vopred oznámiť vyhlasovateľovi. Zároveň má však právo zvýšiť cenu/ceny o infláciu len v lehote do troch mesiacov od zverejnenia príslušnej výšky inflácie v tom ktorom roku, inak mu toto jeho právo pre ten ktorý rok zaniká. Zmena cenníka (ktorou bude dochádzať k zníženiu alebo k zrušeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku) nepodlieha schváleniu mestom, pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak alebo pokiaľ by takáto povinnosť nevyplývala z platnej právnej úpravy.
- d) V prípade, ak počas trvania zmluvy dôjde k situácii, že Mesto Trenčín bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť Predmetu nájmu, tak poskytovateľ služby bude povinný umožniť mestu užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti potrebného pre uskutočnenie výstavby po nevyhnutnú dobu, max. však na 90 dní s tým, že od mesta bude požadovať úhradu vo výške, ktorú určí tak, že úhrada za takto zabratú časť predmetu nájmu bude určená vo výške 100,- € ročne za 1 parkovacie miesto (mesto uhradí alikvótnu časť za obdobie užívania). V prípade prekročenia tohto rozsahu bude potrebné dosiahnuť dohodu medzi mestom a poskytovateľom služby.
- e) Úspešný účastník bude povinný na vlastné náklady vypracovať a mestu min. raz za 2 roky predkladať pravidelné aktuálne prieskumy situácie statickej dopravy na území mesta.
- f) Prípady, kedy mesto požiada poskytovateľa služieb o zúženie Predmetu nájmu, sú riešené v návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v časti B.3 týchto podkladov.

Príloha – ZONÁCIA



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"



### B.3 ZÁSADY OBSAHU ZAMÝŠĽANEJ ZMLUVY, NA KTOROM NAVRHOVATEĽ TRVÁ

#### 1.1. Súčasťou ponuky bude päť vyhotovení:

- návrhu nájomnej zmluvy spolu s prílohami, vyhotovených v súlade s týmito podkladmi (bod 1.2 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka.
- návrhu zmluvy o zložení a použití zábezpeky, vyhotovených v súlade s týmito podkladmi (bod 1.3 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka.

#### 1.2

### Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

VS:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Mesto Trenčín**

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček - primátor

00 312 037

2021079995

25581243/7500

.....

a

**Nájomca:**

Sídlo:

Zastúpený:



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

IČO:

Zápis:

Číslo zápisu:

(ďalej len „**nájomca**)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

*(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne).*

### Preambula

1. Prenajímateľ vyhlásil v mesiaci ..... 2013 obchodnú verejnú súťaž s názvom: „Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín“. Úspešným účastníkom v tejto obchodnej verejnej súťaži sa stal nájomca. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ..., uznesením č. ....

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do užívania majetok vyhlasovateľa: pozemky a stavby, nachádzajúce sa v meste Trenčín, a to tak ako to je graficky zakreslené a konkretizované na passpote , ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca zároveň vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s tým, že nie všetky parkovacie plochy tvoriace predmet nájmu majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel. Nájomca je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniam o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy. Predmetom tejto zmluvy teda je:
  - a) záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi za účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - b) záväzok nájomcu poskytovať na predmete nájmu parkovacie služby a plniť iné svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy –napr. vybudovanie nových parkovacích miest, zabezpečenie prevádzky parkovísk na území mesta za účelom poskytovania služieb parkovania pre verejnosť, zabezpečenie pre parkoviská na území mesta nevyhnutné obslužné a technické zariadenia a s tým súvisiace technológie a ich následné prevádzkovanie, a pod.



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

2. V prípade, ak dôjde ku skutočnosti, že niektorá časť predmetu nájmu nebude môcť byť v budúcnosti použitá na účel, pre ktorý sa predmet nájmu prenájima (napr. v dôsledku modernizácie železničnej trate, v dôsledku výstavby ciest a zmien v dopravných riešeniach, v dôsledku uplatňovania vlastníckych a iných užívateľských práv tretích osôb na základe právoplatných rozhodnutí štátnych a správnych orgánov Slovenskej republiky alebo v dôsledku vyššej moci, ktoré budú brániť alebo obmedzovať užívanie predmetu nájmu) budú zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu, práve o takto postihnutú časť, ako aj ochrana prípadných investícií vykonaných na dotknutej časti predmetu nájmu. Takýto dodatok musia zmluvné strany uzatvoriť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o tejto skutočnosti nájomcovi, pričom oznámenie musí obsahovať presné určenie predmetu nájmu, o ktorý sa má predmet nájmu zúžiť a dôvody zúženia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odmietne uzavrieť takýto dodatok, zúženie predmetu nájmu bude automaticky účinné 30. dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že iné zúženie predmetu nájmu, ako to, ktoré je vyššie uvedené je možné len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

### Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu výlučne k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty, senzory a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.
2. Podmienkou užívania predmetu nájmu je povinnosť nájomcu poskytovať vyššie uvedené služby pre širokú verejnosť, a to odplatne či bezodplatne podľa jeho uváženia s tým, že nájomca je oprávnený vyhradiť časť parkovísk a časť parkovacích miest len pre určité fyzické resp. právnické osoby. Nájomca však nesmie v dôsledku uplatnenia tohto práva vyhradiť taký počet parkovacích miest, aby v dôsledku toho došlo k obmedzeniu prístupu širokej verejnosti k parkovacím miestam.
3. Nájomca nie je oprávnený neposkytovať vyššie uvedené služby pre verejnosť (t. z. nesmie bezdôvodne pozastaviť prevádzkovanie parkovísk pre verejnosť a pod.) s výnimkou prípadov podľa ods. 2 a 4 tohto článku.
4. Nájomca je oprávnený neprevádzkovať predmet nájmu ako parkoviská a parkovacie miesta resp. dotknutú časť predmetu nájmu v prípade, že bude on alebo ktokoľvek iný, v súlade s právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu, vykonávať stavebné práce, rekonštrukcie, úpravy na predmete nájmu alebo budú užívaniu predmetu nájmu alebo jeho akejkoľvek časti brániť vady resp. odstraňovanie väd na predmete nájmu, a to po dobu trvania stavebných či iných prác alebo odstraňovania týchto väd.
5. Nájomca nesmie porušiť účel nájmu, ktorý je v tejto Zmluve vymedzený.



### Článok III.

#### Doba nájmu, čas užívania

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň, kedy nadobudne táto dohoda účinnosť,
  - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a to dňom uplynutia výpovednej doby,
  - d) odstúpením.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu jedine v nasledovných prípadoch:
  - a) ak je nájomca v omeškaní i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa s platením nájomného o viac ako 30 dní,
  - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe (toto sa netýka prípadu, prenechania jednotlivých parkovacích miest na užívanie širokej verejnosti)
  - c) ak nájomca nepredloží prenajímateľovi Parkovaciu politiku mesta Trenčín v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva,
  - d) ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli s pripomienkami a nájomca tieto pripomienky nezpracuje v lehote do 15 dní odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vzneslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín) a to ani napriek predchádzajúcej výzve prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len v prípade, že prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu nájomcu nevykoná v primeranej dobe nápravu.
4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť okrem iných prípadov uvedených v tejto zmluve aj v prípade, že:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu,
  - b) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa o viac ako dva mesiace odo dňa splatnosti nájomného,
  - c) v prípadoch ustanovených v Občianskom zákonníku – napr. § 667 ods. 2 a pod.
  - d) v prípade, že nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a ani na písomnú výzvu prenajímateľa nevykoná nápravu v primeranom čase,
  - e) užíva, napriek výzve na odstránenie daného stavu, predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- f) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy zastaví poskytovanie služieb akéhokoľvek nonstop parkoviska na dobu dlhšiu ako 3 dni, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy s výnimkou prípadov upravených v článku II. bod 2 a 4 tejto Zmluvy,
  - e) nájomca pri plnení tejto zmluvy bude i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa postupovať v rozpore so schválenou parkovacou politikou,
  - g) nájomca pri plnení tejto zmluvy bude i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa postupovať v rozpore so schváleným cenníkom (t.z. cenníkom ktorýchkoľvek úhrad, ktoré bude nájomca vyberať od tretích osôb),
  - h) v prípade, ak hodnota investície nájomcu podľa tejto zmluvy nedosiahne sumu 1.500.000,- € bez DPH
  - i) v prípade, ak nájomca nedodrží ktorýkoľvek termín realizácie alebo iného plnenia uvedený v schválenej parkovacej politike mesta Trenčín.
6. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že
- a) sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
7. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

### Čl. V

#### Ochrana investícií

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že v súlade so schválenou parkovacou politikou mesta Trenčín preinvestuje do predmetu nájmu a v súvislosti s prevádzkovaním mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín (do vybudovania mestského parkovacieho systému, nových parkovacích miest v súlade so schválenou parkovacou politikou mesta Trenčín atď.) sumu min. 1.500.000,- € bez DPH a to všetko pri dodržaní časového harmonogramu uvedeného v parkovacej politike mesta Trenčín a v zmysle tejto parkovacej politiky. Nájomca bude realizovať schválenú Parkovaciú politiku mesta Trenčín na vlastné náklady a nebezpečenstvo. V prípade pochybností o výške investícii bude táto výška určená znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec určený na základe dohody zmluvných strán. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na osobe (znalcovi), ktorú poveria vypracovaním odborného posudku stanovujúceho hodnotu investícii vykonaných v súlade s touto zmluvou, každá zo zmluvných strán si nechá vypracovať vlastný posudok, pričom hodnota investície v tomto prípade bude vo výške priemernej hodnoty určenej podľa týchto dvoch znaleckých posudkov. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán v lehote do 1 mesiaca od momentu, kedy nedošlo k dohode zmluvných strán o osobe znalca nevypracuje svoj znalecký posudok, bude platiť znalecký posudok tej zmluvnej strany, ktorá si posudok dala vyhotoviť. Do hodnoty investícii sa nezapočítavajú náklady na správu a údržbu parkovísk, ktorú podľa zmluvy bude zabezpečovať nájomca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje súhlas na rekonštrukcie a nové investície, ktoré chce nájomca vykonať a ktoré sú uvedené v schválenej parkovacej politike mesta Trenčín. Po vykonaní každej investície je nájomca povinný bez zbytočného odkladu predložiť prenajímateľovi všetku dokumentáciu, ktorá sa tejto investície týka. Všetky iné investície, ktoré by sa mali vykonať na predmete nájmu alebo v priamej súvislosti s plnením tejto zmluvy (a podliehali by ochrane investícii podľa tejto zmluvy) musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom, inak nebude mať nájomca nárok na ich ochranu podľa ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky investície na predmete nájmu potrebné k užívaniu predmetu nájmu ako aj k rozširovaniu parkovísk a parkovacích miest prípadne ďalšie investície, zabezpečí



## Obchodná verejná súťaž: “Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín”

nájomca bez finančných nárokov voči prenajímateľovi, s výnimkou prípadov uvedených v tomto článku alebo v iných ustanoveniach Zmluvy týkajúcich sa ochrany investícií. Nájomcom vykonané investície podľa tohto článku zostávajú po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Prenajímateľ týmto súhlasí, že v prípade, ak stavebné úpravy predmetu nájmu ako aj investície podľa tohto článku budú mať charakter technického zhodnotenia majetku prenajímateľa, bude ich odpisovať počas celej doby trvania nájmu nájomca.

4. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, spôsobom, že nájomca odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, prenajímateľ je povinný odkúpiť investície vykonané na predmete nájmu v súlade s touto Zmluvou a/alebo nahradiť zhodnotenie majetku prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi kúpnu cenu a/alebo náhradu za zhodnotenie majetku v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy a/alebo dohody o náhrade za zhodnotenie majetku. Kúpnu cenu a/alebo náhradu za zhodnotenie majetku určí odborným posudkom oprávnená osoba (znalec) vybratá na základe dohody zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy. Nájomca je zároveň povinný, tieto investície prenajímateľa odpredať prenajímateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa teda dohodli na uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na osobe (znalcovi), ktorú poveria vypracovaním odborného posudku stanovujúceho hodnotu investícií/zhodnotenia majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo v dôsledku investícií nájomcu počas trvania tejto zmluvy do predmetu nájmu alebo v bezprostrednej súvislosti s plnením tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán si nechá vypracovať vlastný posudok, pričom hodnota v tomto prípade bude vo výške priemernej ceny určenej podľa týchto dvoch znaleckých posudkov. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán v lehote do 1 mesiaca od momentu, kedy nedošlo k dohode zmluvných strán o osobe znalca nevypracuje svoj znalecký posudok, bude platiť znalecký posudok tej zmluvnej strany, ktorá si posudok dala vyhotoviť. Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie kúpnej zmluvy je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.
5. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou uplynutím doby, na ktorú sa Zmluva uzavrela alebo spôsobom, že prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, nájomca nemá právo na náhradu investície/za zhodnotenie majetku prenajímateľa a zároveň je táto zmluva v tejto časti zmluvou o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod investícií/zhodnotenia majetku prenajímateľa vykonaných na predmete nájmu počas trvania zmluvy do majetku prenajímateľa. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie darovacej zmluvy je povinná uzavrieť darovaciu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy dohodou, strany si v tejto dohode upravujú aj spôsob vysporiadania s investíciami vykonanými na predmete nájmu. Ak sa v dohode o ukončení zmluvy nedohodnú ohľadne investícií postupuje sa podľa bodu 4 tohto článku.
7. Ustanovenia o ochrane investícií platia obdobne aj v prípade, ak dôjde k zúženiu predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy a to tak, že dôjde k úprave predmetu nájmu tým spôsobom, že bude vypustené niektoré z parkovísk alebo parkovacích plôch tvoriace/ich predmet nájmu alebo ich časti, na ktorej





## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

bola investícia vykonaná, alebo v prospech ktorých bola tá ktorá investícia výlučne využívaná, a ak nie je možné túto investíciu naďalej využívať pre inú časť predmetu nájmu.

8. Nájomca, je povinný v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest v meste Trenčín a to na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy a ktoré v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou uplynutím doby, na ktorú sa Zmluva uzavrela alebo spôsobom, že prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, budú prevedené bezplatne do vlastníctva prenajímateľa, pričom nesmú byť v momente prevodu vlastníckeho práva na prenajímateľa zaťažené žiadnymi právami tretích osôb. Táto zmluva je zároveň v tejto časti zmluvou o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod min. 100 parkovacích miest v zmysle tohto ustanovenia do majetku prenajímateľa. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie darovacej zmluvy je povinná uzavrieť darovaciu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

V prípade, ak nájomca tento svoj záväzok nespĺní a ak:

- a) v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva nenadobudne do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy alebo ak
- b) po skončení tejto zmluvy neprevedie bezplatne do vlastníctva prenajímateľa všetky tieto parkovacie miesta, hoci bol na to vyzvaný alebo ak
- c) predmetné parkovacie miesta budú v momente prevodu vlastníckeho práva na prenajímateľa zaťažené právami tretích osôb,

má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý, aj začatý mesiac omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu škody v plnej výške.

### Článok VI. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorý sa určí nasledovne: ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v, najmenej však 100.000,- € bez DPH ročne

Výšku doplní účastník v %.

Minimálna suma, ktorú bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi (tzv. fixná ročná suma nájomného) sa bude meniť (okrem navyšovania o infláciu podľa mechanizmu uvedeného v tomto článku) jedine v prípade, ak by došlo k zmene vo výmere predmetu nájmu (k zníženiu/zvýšeniu výmery) o viac ako 5%. V tomto prípade sa upraví fixná ročná suma nájomného o sumu v %, o ktorú sa zmenila výmera predmetu nájmu.

Fixná suma je bez DPH.

Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v % ostáva stále nezmenený po celú dobu trvania zmluvy a to bez ohľadu na prípadné zmeny vo výmere predmetu nájmu.

V prípade, ak by sa počas trvania zmluvy stal prenajímateľ platcom DPH, oznámi túto skutočnosť bezodkladne nájomcovi a nájomné (t.z. fixná ročná suma alebo percentuálny podiel na tržbách bez



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, sa bude fakturovať s DPH (t.z. nájomné sa zvýši o DPH v zmysle platnej právnej úpravy).

2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať k fixnej sume nájomného podľa bodu 1 tohto článku aj aktuálnu výšku inflácie (meranú indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenú Štatistickým úradom SR), t.j. je oprávnený požiadať o zvýšenie fixnej sumy nájomného o percentá predstavujúce aktuálnu mieru medziročnej inflácie (tzv. inflačná doložka). Prenajímateľ je povinný svoju žiadosť podľa prvej vety doručiť nájomcovi do troch mesiacov od zverejnenia príslušnej výšky inflácie v tom ktorom roku, inak toto jeho právo pre ten ktorý rok zaniká. Ak si právo na zvýšenie prenajímateľ uplatní, bude nájomné (fixná ročná suma nájomného) upravené s účinnosťou od nasledujúceho kal. mesiaca. Nájomné (fixná ročná suma nájomného) na ďalšie obdobie bude vždy potom vo výške, ktoré predstavuje suma pôvodného nájomného a inflačnej „doložky“.
3. Nájomné bude uhrádzané nájomcom vopred a to nasledovne: vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy sumu vo výške 1/12 z fixnej ročnej sumy nájomného uvedenej v ods. 1 tohto článku (s prípadnými inflačnými doložkami podľa odseku 2 tohto článku). Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania celej platby na účet prenajímateľa. Zvyšok nájomného, ktorý predstavuje sumu vo výške rozdielu medzi ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín a už zaplateným nájomným bude uhradený na účet prenajímateľa v lehote do 30.04. nasledovného kalendárneho roka (t.z. V prípade, ak tržby účastníka dosiahnu výšku, že po prepočte presiahne suma vypočítaná ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín fixnú ročnú sumu nájomného, bude účastník uhrádzať túto vyššiu sumu, inak bude uhrádzať len fixnú ročnú sumu nájomného). Nájomca je povinný zároveň vždy k 10. dňu mesiaca, predkladať prenajímateľovi štatistiku o tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, v členení na jednotlivé zložky tržieb (príjmy z výberu z jednotlivých parkovacích automatov, príjmy z predaja parkovacích kariet, výpis o SMS platbách za parkovanie a pod.). Nájomca je povinný viesť účtovníctvo týkajúce sa predmetu tejto zmluvy na samostatných analytických účtoch (t. z. viesť všetky účtovné operácie týkajúce sa predmetu zmluvy na samostatných analytických účtoch). Do 31.3. predloží nájomca auditorom overenú účtovnú závierku za predchádzajúci účtovný rok v časti údajov týkajúcej sa Mesta Trenčín. Z výkazov musí byť zrejmé, akú výšku dosiahli tržby nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín. Prenajímateľ má právo požadovať za účelom kontroly a verifikácie predložených údajov aj ďalšie účtovné doklady od nájomcu a má právo nahliadať aj do účtovníctva nájomcu. V prípade, ak nájomca poruší túto svoju povinnosť, t.z. ak nebude každomesačne predkladať prenajímateľovi účtovné výkazy, z ktorých bude zrejmé akú výšku dosiahli tržby nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, alebo ak za účelom kontroly a verifikácie predložených údajov nepredloží na požiadanie prenajímateľa aj ďalšie účtovné doklady alebo neumožní prenajímateľovi nahliadať do účtovníctva nájomcu, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak by nájom predmetu nájmu netrval celý rok, bude nájomcom uhradená, príp. mu bude vrátená alikvótna časť za dobu trvania nájmu (t. z. ročný nájom/365xpočet dní nájmu) a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s úhradou zvyšku nájomného, ktorý predstavuje sumu vo výške rozdielu medzi ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín a už zaplateným nájomným a ktorý má byť uhradený na účet prenajímateľa v lehote do 30.04. nasledovného kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok popri úroku z omeškania aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- deň omeškania. Popri nároku na zmluvnú pokutu ostáva prenajímateľovi zachovaný aj nárok na náhradu škody a to v plnej výške.
6. V prípade, ak počas trvania zmluvy dôjde k situácii, že prenajímateľ bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť predmetu nájmu, tak nájomca bude povinný umožniť prenajímateľovi užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti potrebného pre uskutočnenie výstavby po nevyhnutnú dobu, max. však na 90 dní s tým, že od prenajímateľa bude požadovať úhradu vo výške, ktorú určí tak, že úhrada za takto zabratú časť predmetu nájmu bude určená vo výške 100,- € ročne za 1 parkovacie miesto (prenajímateľ uhradí alikvótnu časť za celé obdobie užívania). V prípade prekročenia tohto rozsahu bude potrebné dosiahnuť dohodu medzi mestom a poskytovateľom služby.
  7. V prípade, že niektoré časti predmetu nájmu nebude môcť nájomca dočasne užívať po dobu viac ako 15 kalendárnych dní na účel nájmu, alebo nebudú spôsobilé na parkovanie z dôvodov zavinených prenajímateľom (iných ako je situácia, že prenajímateľ bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť predmetu nájmu – v týchto prípadoch nájomca bude povinný postupovať spôsobom uvedeným v ods. 6 tohto článku) platí, že sa prenajímateľ a nájomca dohodli na zľave z nájomného a to od prvého dňa, kedy došlo k obmedzeniu užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti počas celej doby trvania tohto obmedzenia. Výška zľavy - zníženého nájomného sa určí tak, že od fixnej sumy ročného nájmu sa odpočíta suma, ktorá zodpovedá cene za 1 zabraté parkovacie miesto vo výške ....,- € ročne bez DPH vynásobenej koeficientom N, ktorý je pomerom počtu kalendárnych dní s obmedzením parkovania na parkovacej ploche k menovateľu, ktorým je číslo 365.
  8. Prenajímateľ sa zaväzuje, akékoľvek zabratie parkovacích plôch tvoriacich predmet nájmu písomne oznámi nájomcovi a to minimálne 7 kalendárnych dní pred ich plánovaným zabratím zo strany prenajímateľa (s uvedením počtu, lokalizácie a predpokladanej doby zabratia parkovacích miest).

### Článok VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza a ktorý bol zistený na základe osobnej obhliadky, o čom zmluvné strany spíšu záznam o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a to v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania, v stave zodpovedajúcom vykonaným zmenám a vykonaným investíciám podľa tejto Zmluvy. Zároveň je povinný odovzdať prenajímateľovi aj príslušné daňové, účtovné doklady, záručné listy, servisné knižky, vydané a platné povolenia príslušných orgánov ako aj akúkoľvek inú dokumentáciu a iné doklady a dokumenty viažuce sa na predmet nájmu a pod. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia článku V tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať resp. prostredníctvom tretej osoby zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa a ku škodám na jeho majetku, konkrétne je povinný zabezpečiť:
  - a) bežnú údržbu (t. z. napr. zametanie predmetu nájmu, oprava výtlikov a pod.),
  - b) vykonávať bežné opravy na predmete nájmu,
  - c) zabezpečovať stavebnú údržbu v plnom rozsahu,
  - d) zabezpečovať zimnú údržbu v plnom rozsahu,



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

- e) udržiavať vodorovné značenie na jednotlivých parkovacích miestach resp. samostatných parkoviskách  
a to všetko v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade zanedbania týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu týmto spôsobenú.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom dohodnutému účelu užívania.
  5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania predmetu nájmu, jeho poškodzovania zo strany nájomcu alebo ním poverených osôb alebo v dôsledku nedodržania požiarno-bezpečnostných predpisov.
  6. Úpravy a údržbu, ktorú je povinný vykonávať prenajímateľ, môže realizovať i nájomca, ale iba v rozsahu, aký bude uvedený v písomnej dohode uzatvorenej pred začatím prác.
  7. Nájomca je povinný umožniť vstup pracovníkom prenajímateľa na kontrolu dodržiavania tejto Zmluvy.
  8. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca (počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu do užívania až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi po ukončení zmluvy) zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na predmete nájmu alebo súvisiacou s prevádzkovaním parkovísk. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť si zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na predmete nájmu alebo súvisiacou s prevádzkovaním parkovísk a to minimálne na poistnú sumu 2.000.000,-€. Nájomca je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať prenajímateľovi každoročne, vždy k dátumu účinnosti zmluvy, že má uzavretú platnú a účinnú poistnú zmluvu v zmysle vyššie uvedeného (predloží originál alebo overenú fotokópiu poistnej zmluvy alebo poistky, z ktorej bude jednoznačne vyplývať splnenie vyššie uvedenej podmienky). V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď neuzavrie takú zmluvu, príp. nebude udržiavať alebo každoročne preukazovať prenajímateľovi toto poistenie počas účinnosti tejto Zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy (t. z. popri dôvodoch uvedených v tejto Zmluve).
  10. Nájomca je povinný zabezpečiť zreteľné označenie každého parkoviska, ktoré je predmetom nájmu, cenníkom a prevádzkovým poriadkom.
  11. Zaplatením hociktorej zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok na náhradu škody a oprávnená zmluvná strana má teda aj nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodov, pre ktoré zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu a to aj v prípade, ak výška škody presahuje výšku zmluvnej pokuty.
  12. Nájomca je povinný na písomnú žiadosť prenajímateľa vyčleniť pre jeho potreby ním určený počet parkovacích nonstop kariet, ktoré oprávňujú na státie kdekoľvek v meste Trenčín, maximálne však v počte dvadsať (20) ks/rok.
  13. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje zabezpečiť trvalé dopravné značenie jednotlivých parkovísk a parkovacích miest, pričom sa zaväzuje zabezpečiť aj trvalé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest podľa ods. 14 tohto článku Zmluvy, oznamujúce širokej verejnosti práve tú skutočnosť, že sa jedná a vyhradené parkovacie miesto/miesta, popr. vyhradenú časť parkoviska, a to bez zbytočného odkladu. Táto povinnosť v sebe obnáša tak osádzanie nového ako udržiavanie existujúceho značenia a týka sa ako značenia existujúceho v čase podpisu Zmluvy ako aj nového



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

dopravného značenia, ktoré bude potrebné osadiť v súvislosti so vznikom nových parkovísk a parkovacích miest.

14. Nájomca je povinný počas účinnosti tejto Zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady vyhradenie a označenie potrebného počtu parkovacích miest pre vozidlá prepravujúce ťažko zdravotne alebo ťažko pohybovo postihnuté osoby odkázané na individuálnu prepravu (označenie vozidla osobitným označením č. O1) podľa § 58 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Tieto miesta musia byť vyznačené odsúhlaseným a určeným trvalým dopravným značením.
15. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú neobsadenosť všetkých parkovacích miest na predmete nájmu.
16. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prejazd vozidiel zásobovania a vozidiel vlastníkov a užívateľov nehnuteľností cez predmet nájmu k objektom, ku ktorým je príjazd možný len cez predmet nájmu, v nevyhnutnom rozsahu.
17. Činnosť nájomcu na predmete nájmu, t.j. činnosť pri prevádzkovaní a správe parkovísk nesmie obmedzovať priechodnosť mesta, čo znamená, že musí zachovať prejazdnosť tých ulíc, ktoré sú prejazdné v čase podpisu tejto zmluvy, ibaže by sa strany dohodli inak.
18. Nájomca je povinný rešpektovať parkovacie karty, ktoré boli vydané prenájomcom, resp. spoločnosťou Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. ku dňu účinnosti tejto zmluvy a ktorých zoznam je prílohou č. 2 po celú dobu ich platnosti a musí držiteľom parkovacích kariet umožniť bezplatné parkovanie na predmete nájmu počas tejto ich doby platnosti, a to bez nároku na refundáciu voči prenájomcovi.
19. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinné o tomto bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia Zmluvy v tomto bode nedopustila.
20. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v plnom rozsahu a spôsobom, aby mohol byť dodržaný účel nájmu. Toto ustanovenie sa netýka prípadov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve (napr. čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy) alebo prípadov za ktoré nezodpovedá prenájomca (napr. rozkopávky a pod.).
21. Nájomca je oprávnený ponechať do užívania predmet nájmu ďalšiemu subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Trenčín (toto sa netýka prípadu, prenechania jednotlivých parkovacích miest na užívanie širokej verejnosti).
22. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní všetkých potrebných rozhodnutí, povolení, vyjadrení a súhlasov príslušných správnych orgánov za účelom riadneho užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy a na plnenia jeho účelu, v oblasti stavebného konania pri zriaďovaní a prevádzkovaní parkovísk a parkovacích miest, pri odsúhlasovaní úprav predmetu nájmu a zároveň prenájomca súhlasí, aby táto Zmluva bola použitá ako podklad pre všetky vyššie uvedené konania, príslušné správne konania, najmä pre konanie stavebné, popr. konanie na príslušnom dopravnom orgáne. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje pre prípad, že by niektorý príslušný štátny alebo správny orgán nepovažoval v tomto bode udelený súhlas za dostačujúci pre konania v tomto bode bližšie špecifikované, poskytnúť v plnej miere súčinnosť, potrebnú na to, aby bolo možné v konaniach a činnostiach pokračovať.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas tejto zmluvy neprenajme a ani inak nezaťaží predmet nájmu právami tretích osôb.
24. Nájomca je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať v súlade s platnou právnou úpravou, VZN mesta Trenčín, právoplatnými povoleniami príslušných orgánov, odbornými stanoviskami dotknutých orgánov a s odbornou starostlivosťou. Nájomca zodpovedá za to, že takto budú



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

postupovať pri plnení zmluvy aj všetci jeho zamestnanci, subdodávateľa a pod. V prípade, ak sa niektoré z povolení, certifikátov alebo iných dokladov a dokumentov, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie tejto zmluvy, vydávajú len na dobu určitú, je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať ich aktualizáciu, predlžovanie platnosti a pod.

25. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia tejto zmluvy zo strany nájomcu – najmä kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a VZN mesta Trenčín. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri výkone kontroly – najmä mu predkladať a umožniť nahliadnuť do oprávnení, súhlasov, povolení, licencií, certifikátov a iných dokladov nevyhnutných pre riadne plnenie tejto zmluvy a pod.
26. Prípadné použitie loga prenajímateľa, jeho erbu alebo iného symbolu musí byť vopred odsúhlasené prenajímateľom.
27. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom, pri ktorom by došlo k jeho založeniu, prípadne zaťaženiu právami tretích osôb, zriadeniu vecného bremena, tiež nie je oprávnený predmet nájmu previesť na iné osoby.
28. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú uvedené v prílohe č. 3 k tejto zmluve.
29. V prípade, ak je na strane nájomcu v tejto zmluve uvedených viac subjektov, platí, že sú zviazaní spoločne a nerozdielne.
30. V prípade, ak nájomca nepredloží prenajímateľovi Parkovaciu politiku mesta Trenčín v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške.
31. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli s pripomienkami a nájomca tieto pripomienky nezpracuje v lehote do 15 dní odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vznieslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín), má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške.

### Článok VIII.

#### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
  - a. v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b. pri doručovaní poštou, príp. kuriérom v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť doručovanú poštou z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie. Ak adresát prevzatie písomnosti odmietne, deň odmietnutia prevzatia sa považuje za deň doručenia.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou, príp. kuriérom.

### Článok IX.



### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je účinná v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prenajímateľ:  
V Trenčíne dňa .....

Nájomca:  
V .....dňa .....

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor

*(V prípade účasti skupiny uviesť údaje, vrátane podpisov jednotlivých členov skupiny uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne).*

Prílohy:

Príloha č. 1: Pasport

Príloha č. 2: Zoznam parkovacích predplatných kariet

Príloha č. 3: Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1.3

### Zmluva o zložení a použití zábezpeky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

#### 1. Mesto Trenčín

so sídlom Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Zástupca: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

a

#### 2. Obchodné meno /Meno a priezvisko

so sídlom/trvale bytom .....

IČO: ...../dátum narodenia .....

DIČ: .....



štatutárny zástupca:

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu ....., oddiel: ....., vložka č. ....

bankové spojenie: .....

číslo účtu: .....

(ďalej len „Uchádzač“)

(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ vyhlásil dňa ..... 2013 v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž s názvom „Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín“ o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom Predmetu nájmu - pozemkov a stavieb v zmysle passportu, ktorý tvorí prílohu k podmienkam tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „obchodná verejná súťaž“).
2. Uchádzač prejavil záujem o nájom Predmetu nájmu a jeho prevádzkovanie a z tohto dôvodu sa zapája sa do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Vyhlasovateľom.
3. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže je zloženie zábezpeky Uchádzačom podmienkou zariadenia ponuky Uchádzača do obchodnej verejnej súťaže.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Vyhlasovateľa a Uchádzača pri plnení záväzku Uchádzača poskytnúť Vyhlasovateľovi finančnú zábezpeku za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zložením zábezpeky za podmienok ustanovených touto zmluvou sa Uchádzač zaväzuje zotrvať na ponuke predloženej v obchodnej verejnej súťaži až do okamihu uzatvorenia zmluvy s uchádzačom, ktorého ponuku Vyhlasovateľ vyhodnotil ako najvýhodnejšiu (ďalej len „úspešný uchádzač“) alebo do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, ktorá uplynie dňa ..... – t.z. Uchádzač je viazaný svojou ponukou až do okamihu uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom alebo až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, ktorá uplynie dňa .....

## Čl. III

### Výška zábezpeky a spôsob jej zloženia

1. Uchádzač sa zaväzuje poskytnúť zábezpeku vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur) najneskôr uplynutia lehoty na predkladanie ponúk stanovenej podmienkami obchodnej verejnej súťaže t.j. do ..... 2013 do .....
2. Uchádzač je povinný zložiť zábezpeku podľa ods. 1 tohto článku formou vloženia alebo bankového prevodu finančných prostriedkov na bezúročný bankový účet Vyhlasovateľa č. 25873633/7500 vedený v Československej obchodnej banke, Korporátna pobočka – Trenčín, inak jeho ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Iná forma zloženia zábezpeky nie je prípustná. Náklady spojené so zložením zábezpeky v plnom rozsahu znáša Uchádzač.
3. Zábezpeka sa považuje za zloženú okamihom pripísania finančných prostriedkov vo výške podľa ods. 1 tohto článku na účet Vyhlasovateľa.
4. Ak Uchádzač zloží zábezpeku po uplynutí lehoty stanovenej touto zmluvou alebo zloží zábezpeku vo výške nižšej ako podľa ods. 1 tohto článku, Vyhlasovateľ vráti poskytnutú zábezpeku bankovým prevodom späť na účet Uchádzača uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po jej pripísaní na





## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

účet Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ má nárok na náhradu nákladov súvisiacich s vrátením zábezpeky zloženej v rozpore s podmienkami stanovených touto zmluvou.

### Čl. IV

#### Podmienky použitia zábezpeky

1. S výnimkou ustanovení ods. 2 až 4 tohto článku, Vyhlasovateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek spôsobu nakladania alebo užívania finančných prostriedkov získaných zložením zábezpeky. Za úkon dispozície sa nepovažuje
  - a. jej vrátenie Uchádzačovi za podmienok stanovených touto zmluvou a
  - b. započítanie si splatnej pohľadávky Vyhlasovateľa voči Uchádzačovi vzniknutej ako nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Vyhlasovateľ vyhodnotil ponuku Uchádzača za najvýhodnejšiu a uzatvoril s Uchádzačom nájomnú zmluvu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“), Uchádzač nemá nárok na vrátenie zloženej zábezpeky podľa čl. V tejto zmluvy a Vyhlasovateľ má právo nakladať so zábezpekou za podmienok ods. 3 tohto článku.
3. Vyhlasovateľ má právo držať zábezpeku na svojom účte po celú dobu trvania Nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ má právo započítať všetky svoje peňažné pohľadávky voči Uchádzačovi vzniknuté z Nájomnej zmluvy (napríklad nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároky z neplatenia nájomného a pod.) alebo z tejto zmluvy voči zábezpeke, a to okamihom, kedy sa pohľadávka Vyhlasovateľa, ktorá sa má započítať, stala splatnou. O započítaní pohľadávky voči zábezpeke Vyhlasovateľ písomne informuje Uchádzača bez zbytočného odkladu a uvedie zostatok zábezpeky po započítaní.
4. Uchádzač sa zaväzuje udržiavať zábezpeku minimálne vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc Eur) po celú dobu trvania Nájomnej zmluvy. V prípade, ak zábezpeka klesne pod stanovenú výšku, Uchádzač je povinný doplniť túto zábezpeku do stanovenej výšky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Vyhlasovateľa na doplnenie zábezpeky, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak; v opačnom prípade Vyhlasovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Vrátenie zábezpeky

1. Uchádzač sa zaväzuje prenechať Vyhlasovateľovi zábezpeku najneskôr do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom alebo do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, t.z. do ..... Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, počas uvedeného obdobia nemá Uchádzač nárok na vrátenie zábezpeky.
2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje vrátiť zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom Vyhlasovateľ uzatvoril nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom.
3. Ustanovenie ods. 2 tohto článku sa nepoužije v prípade, ak Uchádzač alebo jeho ponuka je z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Za týchto okolností sa Vyhlasovateľ zaväzuje vrátiť Uchádzačovi zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení z obchodnej verejnej súťaže Uchádzačovi.
4. Ak Vyhlasovateľ zruší obchodnú verejnú súťaž, je povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa vyhlásenia o zrušení obchodnej verejnej súťaže.



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

5. V prípade, ak Vyhlasovateľ uzatvoril s Uchádzačom Nájomnú zmluvu, je Vyhlasovateľ povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku do 30 dní odo dňa zániku Nájomnej zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Výška zábezpeky, ktorú je Vyhlasovateľ povinný vrátiť, zodpovedá zostatku zábezpeky po započítaní splatných pohľadávok Vyhlasovateľa v súlade s čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
6. Ustanovenie ods. 5 tohto článku sa nepoužije v prípade, ak medzi Vyhlasovateľom a Uchádzačom je začatý súdny spor vzniknutý v súvislosti s Nájomnou zmluvou. Za týchto okolností Vyhlasovateľ má právo držať zábezpeku na svojom účte až do právoplatného skončenia veci a použiť ju na započítanie peňažných pohľadávok priznaných Vyhlasovateľovi právoplatným rozhodnutím súdu. Vyhlasovateľ je povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo veci vo výške zodpovedajúcej zostatku zábezpeky po započítaní splatných pohľadávok Vyhlasovateľa voči Uchádzačovi.
7. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, Vyhlasovateľ vráti Uchádzačovi zábezpeku formou bankového prevodu na účet Uchádzača uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách podľa čl. V tejto zmluvy. Zábezpeka sa považuje za vrátenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške stanovenej touto zmluvou na účet Uchádzača.

### Čl. VI

#### Sankcie

1. Vyhlasovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur), ak Uchádzač poruší povinnosť podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy a odstúpi od svojej ponuky predloženej v obchodnej verejnej súťaži počas lehoty, v ktorej je Uchádzač byť ponukou viazaný a/alebo odmietne uzatvoriť Nájomnú zmluvu na základe výzvy Vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% zo sumy, o ktorú sa zábezpeka má doplniť, za každých aj začatých 10 pracovných dní, počas ktorých je Uchádzač s plnením tejto povinnosti v omeškaní.
3. Uchádzač má nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý aj začatý pracovný deň, počas ktorého je Vyhlasovateľ v omeškaní s plnením povinnosti vrátiť Uchádzačovi zábezpeku v súlade s čl. V tejto Zmluvy.
4. Zmluvná pokuta alebo úroky z omeškania sú splatné do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zmluvnej strany na jej zaplatenie. V písomnej výzve je zmluvná strana povinná uviesť dôvod vzniku zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania a dobu, počas ktorej bola zmluvná strana v omeškaní.

### Čl. VII

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni, v ktorom bude dohoda zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode označených príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma stranami dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Vyhlasovateľ a jeden rovnopis Uchádzač.



## Obchodná verejná súťaž: "Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín"

---

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne dňa .....

.....  
Vyhlasovateľ

.....  
Uchádzač