

Dôvodová správa k predkladanému Návrhu Územného plánu mesta Trenčín

Územný plán mesta Trenčín /ďalej len ÚPN/ je v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov **základným nástrojom**, ktorým sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sa tak riadi ustanoveniami vyššie uvedeného zákona, spolu s príslušnými metodickými usmerneniami.

Mesto Trenčín spracováva novú územnoplánovaciu dokumentáciu **od roku 2006**, kedy nastala možnosť **čerpania finančných prostriedkov** z Operačného programu Základná infraštruktúra v gescii vtedajšieho Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. V zmysle tohto programu boli finančné prostriedky pridelené a poskytnuté mestu Trenčín v roku 2007, zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 2006.OPZI-33-TN-0099 zo dňa 30. 4. 2007, a jej dodatkom z augusta 2008.

Na základe pridelených finančných prostriedkov tak mesto Trenčín zahájilo proces verejného obstarávania na spracovateľa ÚPN v zmysle príslušnej legislatívy, ktoré vyústilo do zmluvného vzťahu so spracovateľom novej územnoplánovacej dokumentácie, ateliérom Aurex, s.r.o, Bratislava. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Kostovský.

Samotné práce na novej územnoplánovacej dokumentácii sa začali v októbri 2007, postupnými krokmi podľa vyššie uvedeného zákona. Tie predstavujú okrem Prieskumov a rozborov, Krajinnookologického plánu najmä **Zadanie ÚPN**, schválené uznesením MsZ č. 299 zo dňa 31. 7. 2008, hlasovaním 16 za, zo 17 prítomných poslancov.

Súčasne mesto Trenčín ako orgán územného plánovania vypracovalo **Oznámenie o strategickom dokumente** podľa platnej legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako povinnú súčasť spracovania nového ÚPN, a zaslalo na posúdenie Obvodnému úradu životného prostredia v Trenčíne. Po vykonaní príslušných úkonov, na základe doručených stanovísk a ich vyhodnotenia vydal OÚŽP dňa 22. 7. 2008 rozhodnutie OÚŽP/2008/02363-014, podľa ktorého sa Územný plán mesta Trenčín **nebude posudzovať** podľa platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V súlade s ustanoveniami § 21 zákona bol prerokovaný **Koncept ÚPN**, ako následná etapa v spracovaní ÚPN riešená zo zákona variantne, oznámením o prerokovaní pre verejnosť /od 19. 5. 2009 – 15. 7. 2009/ s termínom verejného prerokovania v dňoch 9. 6. 2009 a 14. 6. 2009, oznámením o prerokovaní dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, s termínom verejného prerokovania dňa 9. 6. 2009, oznámením a informáciou o procese prerokovania pre architektonickú obec s termínom prerokovania dňa 10. 6. 2009, a oznámením pre poslancov MsZ s termínom prerokovania taktiež dňa 10. 6. 2009. Proces prerokovania Konceptu ÚPN bol ukončený v máji 2010, kedy v orgánoch mesta bolo prerokované **Súborné stanovisko uznesením č. 614 zo dňa 27. 5. 2010**.

V zmysle Súborného stanoviska, ktoré predstavuje zároveň pokyn spracovateľovi na dopracovanie invariantného riešenia, bol pripravený **Návrh ÚPN**, a podľa platných zmluvných vzťahov doručený mestu Trenčín vo februári 2011. V apríli 2011 bola ustanovená primátorom mesta **špeciálna pracovná komisia**, ktorá preskúmala predložený návrh, v období od 04/2011 – 08/2011, pričom výsledkom práce tejto komisie bol **súbor pripomienok** ako súčasť procesu prerokovania Návrhu ÚPN.

Prerokovanie Návrhu podľa § 22 zákona a jeho ustanovení bolo **oznámené verejnosti** dňa 5. 9. 2011, s náležitosťami oznámenia vyplývajúcimi zo zákona, t.j. termínom konania verejného prerokovania s výkladom spracovateľa, uložením dokumentácie, možnosťami k jej nahliadnutiu. Zároveň bolo **oznámené zaslané písomne a samostatne dotknutým orgánom štátnej správy , organizáciám** v tomto procese, v celkovom počte 67. Taktiež samostatným listom boli **oboznámení** s procesom prerokovania aj **poslanci MsZ**, a **architektonická obec** mesta Trenčín. Termín ukončenia prerokovania Návrhu ÚPN bol zverejnený v oznámeniach na 14. 10. 2011, t.j. 40 kalendárnych dní a táto lehota je **v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 1 zákona**.

V rámci spracovania a následne vyhodnocovania pripomienok boli uskutočnené aj **opätovné prerokovania podľa § 22 ods. 7 zákona**, ktoré je mesto povinné uskutočniť pri neakceptovateľných pripomienkach. Všetky písomnosti z týchto rokovaní boli súčasťou dokladovej prílohy pri posúdení Krajským stavebným úrad v Trenčíne podľa § 25 zákona. **Vyhodnotenie pripomienok** dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti , je zapracované do tzv. čistopisu, taktiež posudzovaného Krajským stavebným úradom.

Predpokladom pre schválenie novej územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín je posúdenie a schválenie procesu spracovania ÚPN podľa § 25 zákona Krajským stavebným úradom. Ako nadriadený orgán územného plánovania skúma súlad so záväznou časťou ÚPN vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC TSK, obsahovú stránku podľa platnej legislatívy a metodikou spracovania , a taktiež všetky procesné úkony počas celej doby spracovania. Správnosť procesu zabezpečuje osoba odborne spôsobilá podľa § 2a zákona.

V rámci kontroly grafickej aj textovej časti Čistopisu ÚPN pre posúdenie podľa § 25 zákona pri podaní žiadosti na Krajský stavebný úrad dňa 7. 3. 2012, mesto Trenčín ako orgán územného plánovania, zistil technické chyby, ktoré vznikli tlačou, resp. spracovávaním veľkého množstva údajov v GIS či už mesta alebo samotného spracovateľa. Taktiež bolo potrebné doplniť ešte detail riešenia MPR /mestskej pamiatkovej rezervácie/ pre potreby Krajského pamiatkového úradu /požiadavka nad rámec spracovaného rozsahu/, vybrané textové state pre potreby Leteckého úradu SR /požiadavka vznikla pri úkonoch v zmysle konaní stavebného zákona/, a taktiež boli vykonané úpravy investičných zámerov vyplývajúcich z územných rozhodnutí. Tieto územné rozhodnutia bolo nutné zapracovať oproti skutočnostiam z predchádzajúcich stupňov spracovania ÚPN.

Na základe týchto faktov mesto Trenčín stiahlo svoju žiadosť pre posúdenie podľa § 25 dňa 10. 4. 2012. Po odstránení všetkých vyššie uvedených technických aj faktických nedostatkov bolo opätovne požiadané o toto posúdenie dňa 1. 6. 2012.

Vzhľadom na závažnosť územnoplánovacej dokumentácie mesto Trenčín počas druhej lehoty na preskúmanie podľa § 25 a po uvážení všetkých okolností pristúpilo ešte k opätovnému posúdeniu spracovaného Návrhu ÚPN po úkonoch spojených s prerokovaním podľa § 22 zákona , po vyhodnotení a zapracovaní všetkých pripomienok a stanovísk vznesených v tomto procese. Z toho dôvodu mesto opätovne vzalo späť svoju žiadosť o preskúmanie listom zo dňa 25. 6. 2012.

Listom Kprim/UHA/69687/29/2012 zo dňa 2. 7. 2012 tak požiadalo mesto Trenčín o stanovisko k Návrhu ÚPN po zapracovaní a vyhodnotení pripomienok všetky dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie v celkovom počte 68. V lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnosti sa vyjadrilo celkovo 29 subjektov. Nakoľko stanoviská ministerstva obrany a ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja boli negatívne, mesto Trenčín uskutočnilo opätovné rokovania dňa 5. 9. 2012, čoho dôkazom sú prezenčná listina a doručený záznam z MDVaRR SR, a písomné stanovisko doručené MO SR.

Po celkovom ukončení tohto procesu tak mesto Trenčín požiadalo o záverečné stanovisko v zmysle zákona dňa 1. 10. 2012, spolu s doručenými písomnosťami a kompletnou grafickou a textovou časťou ÚPN.

Krajský stavebný úrad následne vydal posúdenie podľa § 25 zákona dňa 29. 10. 2012, čím sú naplnené právne ustanovenia pre schvaľovanie ÚPN v orgánoch mesta.

Bez kladného stanoviska Krajského stavebného úradu podľa § 25 by bolo schválenie ÚPN v orgánoch mesta v celom rozsahu neplatné.

Územný plán mesta Trenčín sa tak po jeho schválení , opatrení schvaľovacími doložkami, a uložení podľa § 28 zákona stane platnou územnoplánovacou dokumentáciou a základným nástrojom v rozvoji mesta.

Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP: odporúča zo dňa: 22. 3. 2012

Dopad na rozpočet mesta: výdaj v zmysle uzatvorenej ZoD

Súlad s PHSR: ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PHSR

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 12. 12. 2012

Návrh Územného plánu mesta Trenčín

Predkladá: **Mgr. Richard Rybníček**
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**
Vedúci ÚHA

Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a
ÚPD

Vypracované dňa 29.10. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého Návrhu ÚPN mesta Trenčín :

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trenčíne č. KSU 2012-179/2984-6:Ko zo dňa 29. 10. 2012 k Návrhu Územného plánu mesta Trenčín podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN mesta Trenčín

B. Schvaľuje:

1. Územný plán mesta Trenčín - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012, o Územnom pláne mesta Trenčín /ÚPN mesta Trenčín/

C. Ukladá:

1. Útvaru hlavného architekta uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov