

**Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín –
doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé
futbalové ihrisko Biskupice**

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš
Vedúci ÚHA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta Trenčín – **Doplnenie podnetu** na zmenu funkčného využitia lokality bývalé futbalové ihrisko Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ

a) odporúča

Útvary hlavného architekta mesta Trenčín pri obstaraní Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30-31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **Doplnenie podnetu** na zmenu funkčného využitia lokality bývalého futbalového ihriska Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ - k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

b) mení

Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín, ktoré boli zbrané na vedomie uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1143 zo dňa 24.03.2014 tak, že nasledujúci text:

„Zmena funkčného využitia v lokalite **futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach**, z UO 02A na UB 06, **vlastník TJ Jednota Bratislava**

- Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať.
- Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – **zmena je možná.**
- **Stanovisko špeciálnej komisie a VMČ STRED – s navrhovanou zmenou FV nesúhlasia, do procesu nebude zaradená.“**

sa nahrádza textom:

„Zmena funkčného využitia v lokalite **futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach**, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ **Jednota Bratislava**

- Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať.
- Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – **zmena je možná.**
- **Zmena do procesu bude zaradená.“**

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚPN mesta Trenčín – Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality bývalého futbalového ihriska Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. **Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta Trenčín/,** bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, so schváleným pozmeňovacím návrhom o predložení podnetov na Zmeny a doplnky k ÚPN mesta Trenčín. Za týmto účelom bola zriadená primátorom mesta špeciálna komisia listom č. KPrim-UHA/2013/2907/10763, ako Komisia Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Trenčín.

Proces Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN bol schválený uznesením MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014, rieši sa vybraným spracovateľom v zmysle platnej legislatívy, a všetky kroky v tomto procese vyplývajú z ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Zmena funkčného využitia lokality v kú. Biskupice, p.č. 1127/4 a 1127/70, vo vlastníctve TJ Jednota Bratislava - OZ, (bývalé futbalové ihrisko) je **predmetom žiadostí vlastníka o túto zmenu od roku 2009**, pričom uznesenie MsZ č. 498 zo dňa 27. 8. 2009 zaviazalo mesto Trenčín na doručenie písomnosti vlastníkovi o zamietnutí ich podnetu na zmenu funkčného využitia tejto lokality. V priebehu tvorby ÚPN a krokov vyplývajúcich zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a v nasledujúcich rokoch bola ich požiadavka viackrát prerokovaná.

Orgány mesta ju opätovne neodporúčali zaradiť ani do procesu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín v roku 2014. Vlastník pozemkov tak znova požiadaval o túto zmenu listom zo dňa 4. 2. 2015, pričom deklaroval aj naďalej svoj zámer využiť túto lokalitu výhradne na obytné účely, výškovo a funkčne podľa usmernenia Útvaru hlavného architekta.

ÚHA po zvážení všetkých okolností navrhuje funkčné využitie **UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou 2 NP + S.**

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme do procesu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín dodatočne doplniť a zaradiť túto aj zmenu vzhľadom na niekoľkoročné žiadosti vlastníka ako pri riešení platného ÚPN, tak aj pri riešení ZaD č.1, s regulatívom UB 06.

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP : **vyjadrí sa na zasadnutí MsZ**

Súlad s PHSR:

ÚPN mesta vrátane ďalších ZaD je v súlade s PHSR

Dopad na rozpočet mesta:

výdaj

Vypracovala dňa 9. 3. 2015

Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zák. č. 50/76 Zb., v znení v znení neskorších predpisov

