

**HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA TRENČÍN**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

Trenčín, 28.9.2016

**S p r á v a**

**o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva  
za 1. polrok 2016**

**Predkladá:**

Ing. Libuša Zigová  
hlavný kontrolór mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení Mestského  
zastupiteľstva za 1. polrok 2016

V Trenčíne, 18.7.2016

V zmysle čl. 14 ods.1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v platnom znení a čl. 6 ods.1 Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Trenčíne v platnom znení predkladá hlavný kontrolór mesta Mestskému zastupiteľstvu

## **S p r á v u**

### **o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 1. polrok 2016.**

Plnenie splatných uznesení, prijatých Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v 1. polroku 2016, kontroloval Útvar hlavného kontrolóra Mesta Trenčín v zmysle článku 14, bod 1 platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Kontrolované boli aj Opravy uznesení Mestského zastupiteľstva za 1. polrok 2016 a dodržiavanie Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorý je prílohou č.1 Príkazu prednostu Mestského úradu v Trenčíne č.13/2007 k postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, novelizovaného Príkazom prednostu MsÚ č.2/2015, s účinnosťou od 1.3.2015.

#### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**V období 1. polroka 2016 sa konalo 6 zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to:**

- zasadnutie MsZ dňa 27.1.2016 (mimo plán), na ktorom bolo prijatých 7 uznesení, s poradovým číslom 368 – 374,
- zasadnutie MsZ dňa 17.2.2016, na ktorom bolo prijatých 81 uznesení, s poradovým číslom 375 – 455,
- zasadnutie MsZ dňa 9.3.2016 (mimo plán), na ktorom boli prijaté 2 uznesenia, s poradovým číslom 456 – 457,
- zasadnutie MsZ dňa 30.3.2016, na ktorom bolo prijatých 45 uznesení, s poradovým číslom 458 – 503, 1 uznesenie s poradovým číslom 464 nebolo prijaté,
- zasadnutie MsZ dňa 27.4.2016, na ktorom bolo prijatých 46 uznesení, s poradovým číslom 504 – 549,
- zasadnutie MsZ dňa 8.6.2016, na ktorom bolo prijatých 47 uznesení, s poradovým číslom 550 – 596.

Spolu bolo prijatých 228 uznesení s poradovým číslom 368-463 a 465-596. Jedno uznesenie, s poradovým číslom 464, nebolo prijaté. V rámci prijatých uznesení bolo:

- v časti MsZ schvaľuje: 69 uznesení
- v časti MsZ berie na vedomie: 18 uznesení,
- v časti MsZ schvaľuje, určuje, neurčuje, súhlasí, neschvaľuje, vydáva, odporúča, berie na vedomie: 128 uznesení,
- v časti MsZ berie na vedomie/schvaľuje/ukladá: 1 uznesenie,
- v časti zriaďuje, volí, vymedzuje: 1 uznesenie,
- v časti MsZ mení: 6 uznesenia,
- v časti MsZ ruší: 2 uznesenia,
- v časti MsZ vyhovuje: 1 uznesenie,
- v časti MsZ menuje: 1 uznesenie,
- v časti MsZ súhlasí: 1 uznesenie

## **Plnenie splatných uznesení, prijatých na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v 1. polroku 2016**

Z prijatých uznesení za prvý polrok 2016, ktoré boli predmetom kontroly, bolo jedno uznesenie ukladacieho charakteru pre útvár hlavného architekta, a to:

### **Zasadnutie MsZ dňa 17.2.2016**

#### **➤ Uznesenie č. 427**

- k Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Trenčín

MsZ v Trenčíne

#### **A. berie na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBPI-2016/002979-017/JQ zo dňa 10.2.2016 k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Trenčín podľa § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN Mesta Trenčín.

#### **B. s c h v a ľ u j e**

1. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Mesta Trenčín – Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu Mesta Trenčín.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne Mesta Trenčín v zmysle pozmeňovacieho návrhu.

#### **C. u k l a d á**

**útváru hlavného architekta** uloženie Územného plánu Mesta Trenčín v zmysle § 28 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

#### **Plnenie uznesenia:**

Zmeny a doplnky č. 1 – v bode C. uznesenia sú splnené, Zmeny a doplnky č. 1 sú uložené na nadriadenom územnoplánovacom orgáne, t.j. Okresnom úrade v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky, zároveň bol zaslaný Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja registračný list, a taktiež je textová, záväzná časť, ako aj CD uložené na stavebnom úrade.

**Uznesenie bolo splnené**

## **Uznesenia zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktorými sa zmenili, rušili, schválili, zobrali na vedomie prijaté uznesenia**

### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 27.1.2016:**

- Uznesením MsZ č. 368 MsZ schválilo novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.
- Uznesením MsZ č. 371 MsZ schválilo: investičný zámer mesta realizovať kúpu 48 nájomných bytov s príslušenstvom v Stavbe s názvom „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“, investičný zámer mesta realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi, účel, na ktorý bude žiadaná, spôsob financovania kúpy, predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB, predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR, zabezpečenie záväzku Mesta Trenčín voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v polyfunkčnom dome, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Trenčín v súlade s termínom kolaudácie stavby, záväzok Mesta Trenčín vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte

mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2017 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov, uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SOLUM, s.r.o. a MsZ súhlasilo s prijatím záväzku Mesta Trenčín tak ako je uvedené v uznesení.

- Uznesením MsZ č. 374 MsZ zobralo na vedomie upravený Harmonogram zasadnutí MsZ v Trenčíne na rok 2016.

#### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 17.2.2016:**

- Uznesením MsZ č. 375 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ za 2. polrok 2015.
- Uznesením MsZ č. 376 MsZ zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Trenčín za 2. polrok 2015.
- Uznesením MsZ č. 423 sa zmenilo s účinnosťou od 18.11.2015 Uznesenie MsZ č.318 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 18.11.2015 (prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt na ul. Mateja Bela 7, Trenčín). Zmena sa týkala zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 73,39 € na 81,51 € a zvýšenia celkového ročného nájomného z 880,68 € na 978,12 €.  
S účinnosťou od 27.1.2016 Uznesenie MsZ č.372 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 27.1.2016 (prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt na ul. 28.októbra 8, Trenčín). Zmena sa týkala zníženia ceny regulovaného nájmu z 29,96 € na 26,15 € a zníženia celkového ročného nájomného z 359,52 € na 313,80 €.
- Uznesením MsZ č. 428 MsZ schválilo uzavretie Dodatku č.1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami SR. Ďalej schválilo, že v lehote do 10 dní od účinnosti Dodatku č.1 poskytne dotáciu na realizáciu SO Podchod v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie a zobralo na vedomie, že v prípade, ak dôjde k vyčerpaniu dotácie poskytnutej vo výške podľa písm. b) uznesenia a bude potrebné zvýšiť dotáciu na rámec sumy podľa písm. b), zmenou rozpočtu bude zabezpečené jej rozpočtové krytie tak, ako je uvedené v uznesení.
- Uznesením MsZ č. 429 MsZ schválilo VZN č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území Mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.
- Uznesením MsZ č. 453 MsZ schválilo uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MINT, s.r.o. tak ako bolo uvedené v prílohe k materiálu.
- Uznesením MsZ č. 455 MsZ schválilo zástupcu Mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s., Ing. Vladimíra Porubana, poslanca MsZ v Trenčíne.

#### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 9.3.2016 (mimo plán):**

- Uznesením MsZ č. 456 MsZ schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu „Obnova materskej školy Šafárikova 11, Trenčín“ v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý bol zapracovaný v texte uznesenia.
- Uznesením MsZ č. 457 MsZ schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu „Obnova materskej školy Opatovská 654/39, Trenčín“ v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý bol zapracovaný v texte uznesenia.

#### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 30.3.2016:**

- Uznesením MsZ č. 461 MsZ zriadilo dočasnú komisiu MsZ v Trenčíne – „Cyklokomisiu“, zvolilo členov dočasnej komisie MsZ a to z radov poslancov MsZ, zvolilo členov dočasnej komisie MsZ a to z radov odborníkov, zvolilo z členov komisie MsZ predsedu Mgr. Richarda Medala a vymedzilo úlohy dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisie“ tak ako bolo uvedené v uznesení.
- Uznesenie MsZ č. 464 k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a, ods.8, písm.. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Mgr. R. Medala s manželkou nebolo prijaté.
- Uznesením MsZ č. 483 MsZ zrušilo s účinnosťou od 30.3.2016 Uznesenie MsZ v Trenčíne č.393 zo dňa 17.2.2016 (prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č.7, ul. Kasárenská 5A Trenčín) z dôvodu vzájomnej výmeny bytov medzi nájomcami. Komisia sociálnych vecí a verejného

poriadku MsZ odporučila výmene bytov vyhovieť na zasadnutí dňa 2.3.2016 a jej schválenie bolo predmetom bodov 1.3, 1.4 a 2.3. a 2.4 tohto materiálu.

- Uznesením MsZ č. 487 MsZ zmenilo s účinnosťou od 30.3.2016 Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 309 zo dňa 18.11.2015 (prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom). Zmena sa týkala vypustenia podmienky: zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy. TSK v uznesení svojho zastupiteľstva č. 313/2015, ktorý schválilo zámenu predmetných pozemkov neuvádzalo dobu, počas ktorej sa mali pozemky vysporiadať a požiadavku Mesta Trenčín na doplnenie tejto doby do svojho uznesenia neakceptoval. Vzhľadom k zosúladieniu uznesenia oboch zastupiteľstiev bolo navrhnuté schváliť zmenu tak, ako bola uvedená v návrhu.
- Uznesením MsZ č. 493 MsZ zrušilo s účinnosťou od 17.2.2016 Uznesenie MsZ v Trenčíne č.384 zo dňa 17.2.2016 (prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín vo výmere 9 m<sup>2</sup> pre Manhattan cocktail & coffe bar, s.r.o.). Spoločnosť Manhattan cocktail & coffe bar, s.r.o. požiadala o prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 384 zo dňa 17.2.2016 vyzval útvar majetku mesta spoločnosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 15.3.2016 hore uvedená spoločnosť oznámila, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nepristúpi, nakoľko z dôvodu krátkočasového hľadiska neuskutoční svoj zámer.
- Uznesením MsZ č. 502 MsZ súhlasilo so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy, Stromová č.1, 911 01 Trenčín od 1.9.2016 na území mesta Trenčín.
- Uznesením MsZ č. 503 MsZ vyhovel protestu prokurátora proti VZN č. 19/2014 o taxislužbách.

#### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 27.4.2016:**

- Uznesením MsZ č. 505 MsZ schválilo Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2015 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2015 s nasledovných výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2015 v zmysle textovej časti na str. 167. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 516.707,80 € v zmysle textovej časti na str. 167. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2015 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2016 v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.
- Uznesením MsZ č. 534 MsZ schválilo uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 1.6.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu.
- Uznesením MsZ č.537 MsZ zmenilo s účinnosťou od 27.4.2016 Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 320 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 18.11.2015 (prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu, ul. Soblahovská 2). Zmena sa týkala zníženia ceny regulovaného nájmu zo 72,41 € na 59,69 € a celkového zníženia ročného nájomného z 868,92 € na 716,28 €.
- Uznesením MsZ č. 538 MsZ schválilo bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto n/V- Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. Etapa (úsek Zlatovce-Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice SR, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín, za účelom následnej správy týchto stavebných objektov a za podmienok uvedených v uznesení.
- Uznesením MsZ č. 545 MsZ schválilo VZN č.5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 19/2014 o taxislužbách v zmysle predloženého návrhu a VZN č. 6/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok stanovišťa taxislužby v Meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu.
- Uznesením MsZ č. 546 MsZ schválilo uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Občianskym združením Trenčiansky ÚTULOK v zmysle návrhu predloženého v prílohe.

#### **Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 8.6.2016:**

- Uznesením MsZ č. 586 MsZ schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040 v zmysle predloženého návrhu.
- Uznesením MsZ č. 591 schválilo zmenu č. 13 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. s účinnosťou od 1.7.2016.

- Uznesením MsZ č. 595 MsZ vymenovalo dňom 9. júna do funkcie riaditeľa Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. Ing. Rastislava Masaryka.

Kontrolná skupina prekontrolovala plnenie splatných uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva z 1. polroku 2016. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Splatné Uznesenie č. 427, bod C. bolo naplnené.

### **Plnenie splatných uznesení, prijatých na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali v sledovaní z predchádzajúcich období**

#### Zasadnutie MsZ dňa 16.12.2015

➤ **Uznesenie č. 338, bod C)**

- k Návrhu Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu Mesta Trenčín – Terminál.

MsZ v Trenčíne uložilo Mestu Trenčín, ako orgánu územného plánovania, uloženie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Mesta Trenčín – Terminál v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

**Plnenie uznesenia:** Zmeny a doplnky č. 2 sa premietli do čistopisu Zmien a doplnkov č. 1, takže sú ich súčasťou, všetko je uložené na príslušných orgánoch tak, ako ukladá zákon.

**Uznesenie je splnené.**

#### Zasadnutie MsZ dňa 2.7.2015

➤ **Uznesenie č. 161, bod b)**

- k Návrhu k postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty

MsZ v Trenčíne

a) schvaľuje

postup pri riešení bytových náhrad za reštituované byty v zmysle predloženého materiálu.

**b) odporúča**

primátorovi Mesta Trenčín, aby sa v súlade so schváleným postupom začali uskutočňovať potrebné kroky a rokovania vedúce ku kúpe bytov do vlastníctva mesta (zo zdrojov dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, žiadosť o dotáciu podá mesto) a to tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č.260/2011 Z. z., ktorý vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.

c) schvaľuje

podanie žiadostí Mesta Trenčín o dotáciu na zabezpečenie bytových náhrad v zmysle zákona č.261/2011 Z.z., v rozsahu potrebnom na kúpu bytov do vlastníctva mesta tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktoré vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z..

#### **Plnenie uznesenia:**

Celkovo bolo na zasadaniach MsZ doteraz schválených na odkúpenie 18 bytov:

- na zasadnutí MsZ dňa 2.7.2015 bola schválená kúpa 1 bytu ako náhradného nájomného bytu,
- na zasadnutí MsZ dňa 10.8.2015 bola schválená kúpa 7 bytov ako náhradných nájomných bytov,
- na zasadnutí MsZ dňa 16.9.2015 bola schválená kúpa 2 bytov ako náhradných nájomných bytov,
- na zasadnutí MsZ dňa 21.10.2015 bola schválená kúpa 3 bytov ako náhradných nájomných bytov.
- na zasadnutí MsZ dňa 16.12.2015 bola schválená kúpa 2 bytov ako náhradných nájomných bytov.
- na zasadnutí MsZ dňa 17.2.2016 bola schválená kúpa 1 bytu ako náhradného nájomného bytu
- na zasadnutí MsZ dňa 8.6.2016 bola schválená kúpa 2 bytov ako náhradných nájomných bytov

Z celkového počtu 18 bytov, ktorých kúpa bola schválená MsZ, je 15 bytov vo vlastníctve mesta (všetky už boli odovzdané nájomcom). Kúpna zmluva na 1 náhradný byt bola dňa 8.6.2016 doručená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpa 2

bytov bola schválená 8.6.2016, z toho jedna Kúpna zmluva už bola uzatvorená 29.6.2016 a účinnosť nadobudne 1.7.2016.

### **Uznesenie sa priebežne plní.**

#### Zasadnutie MsZ dňa 18.3.2015

##### ➤ **Uznesenie č. 106**

- k Zmenám a doplnkom č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice.

MsZ v Trenčíne

##### **a) odporúča**

Útvary hlavného architekta mesta Trenčín pri obstaraní Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30-31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality bývalého futbalového ihriska Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ - k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

##### **b) mení**

Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín, ktoré boli zobrazené na vedomie uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1143 zo dňa 24.03.2014 tak, že nasledujúci text:

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava ▪ Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať. ▪ Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná. ▪ Stanovisko špeciálnej komisie a VMČ STRED – s navrhovanou zmenou FV nesúhlasia, do procesu nebude zaradená.“

##### **sa nahrádza textom:**

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava ▪ Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať. ▪ Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná. ▪ Zmena do procesu bude zaradená.“

##### **Plnenie uznesenia:**

Táto zmena bola súčasťou procesu schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1, a bola v zastupiteľstve schválená v rámci uznesenia č. 427.

##### **Uznesenie je splnené.**

#### Zasadnutie MsZ dňa 12.12.2012

##### ➤ **Uznesenie č. 683, bod C.**

- k Návrhu Územného plánu Mesta Trenčín

MsZ ukladá Útvary hlavného architekta

uloženie Územného plánu Mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

Vzhľadom na proces Modernizácie železničnej trate a s tým súvisiacimi závažnými zmenami v centre mesta Trenčín MsZ odporúča primátorovi mesta Trenčín podrobnejšie riešiť centrum mesta. To znamená v termíne do 30. júna 2014 predložiť na vedomie MsZ víťaznú Urbanistickú štúdiu centrálnej mestskej zóny (vrátane priestoru tzv. špice na ostrove – kemping a okolie), ktorá bude výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže.

V uvedenom termíne predložiť na vedomie MsZ aj Urbanistickú štúdiu – podklad Zmien a doplnkov ÚPN. K tomuto MsZ odporúča primátorovi mesta Trenčín zriadiť špeciálnu komisiu zloženú z poslancov a odborníkov k definovaniu podnetov na Zmeny a doplnky ÚPN a v prvom štvrtroku 2014 predložiť súbor podnetov na Zmeny a doplnky ÚPN, ktoré vziđu zo špeciálnej komisie a súbor podnetov zo strany odborného útvaru MsÚ resp. fyzických alebo právnických osôb, resp. prípadné podnety iných orgánov štátnej správy a obcí. Následne zadať vypracovanie Urbanistickej štúdie – podklad Zmien a doplnkov ÚPN (okrem centrálnej mestskej zóny, ktorá bude spracovaná samostatne urbanistickou súťažou) v zmysle § 4 stavebného zákona. Na základe víťaznej Urbanistickej štúdie centrálnej mestskej zóny a Urbanistickej štúdie – podklad Zmien a doplnkov ÚPN začať proces – Obstaranie spracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Trenčín v rozsahu podľa § 19a stavebného zákona.

**Plnenie uznesenia:**

Územný plán mesta bol mestským zastupiteľstvom schválený dňa 12.12.2012 a je trvalo uložený na stavebnom úrade – ÚSZPDI, na Obvodnom úrade – odbore ÚP a registračný list bol zaslaný na ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR listom zo dňa 19.2.2013, č. KPrim/UHA/2013/2126/8158. Ministerstvom bolo prevzaté dňa 25.2.2013.

**Uznesenie v časti uloženia ÚP bolo naplnené.**

Dňa 24.3.2014 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva bol predložený materiál Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu Mesta Trenčín. Uznesením č. 1143 Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN Mesta Trenčín – textová časť a tabuľková časť. V súčasnosti sú spracovávané.

**Uznesenie v časti predloženia súborov podnetov na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN bolo naplnené.**

Útvar hlavného architekta nemohol do 30.6.2014 predložiť na vedomie Mestskému zastupiteľstvu víťaznú Urbanistickú štúdiu centrálnej mestskej zóny, ktorá bola výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže z tohto dôvodu:

Medzinárodná urbanistická súťaž bola vypísaná v januári 2014, vyhodnotená bola v máji 2014. Medzinárodná odborná porota vyhodnotila 59 súťažných návrhov, ktoré prišli z viac ako 15 krajín sveta. Okrem 20 slovenských tímov sa o ceny uchádzali aj tímy z Poľska, Českej republiky, Lotyšska, Španielska, Portugalska, Srbska, Slovinska, Turecka, Talianska, Francúzska, Holandska, ale aj Indonézie a Číny a USA.

Vzhľadom na to, že ani jeden návrh v súťaži nebol taký, aby sa dal kompletne prevziať ako podklad územného plánu centrálnej mestskej zóny, porota vybrala návrhy aj s prihliadnutím na to, aby sa dal vytvoriť vhodný výsledný kompilát pre celé riešené územie. Urbanistická súťaž v Trenčíne bola ideová, autorsky nastavená tak, že mesto s piatimi ocenenými autormi uzavrie licenčné zmluvy, na základe ktorých bude mesto s návrhmi ďalej pracovať pri tvorbe územného plánu centrálnej mestskej zóny. Proces participatívneho plánovania Trenčín si týmto bude ďalej pokračovať, samozrejme aj s ďalšou účasťou laickej aj odbornej verejnosti. V roku 2015 mesto plánuje vytvoriť urbanistickú štúdiu na základe ocenených návrhov. Pred uplatnením finálnych rozhodnutí pri jej tvorbe prejdú ešte víťazné práce okrem odborných analýz, ktoré boli spracované do septembra 2014, v spolupráci so švajčiarskou a bratislavskou univerzitou, aj širokou odbornou aj verejnou diskusiou, začiatok ktorej bol plánovaný na september 2014. Verejná diskusia začala v septembri 2014, stále prebieha a bude pokračovať.

Uznesenie v časti predloženia víťaznej Urbanistickej štúdie centrálnej mestskej zóny, ktorá bola výsledkom medzinárodnej urbanistickej súťaže, na vedomie mestskému zastupiteľstvu do 30.6.2014, nebolo splnené v termíne a na urbanistickej štúdií mesto ďalej pracuje.

**Uznesenie sa priebežne plní.**

Kontrolou plnenia splatných uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali v sledovaní z predchádzajúceho obdobia neboli zistené nedostatky.

Splatné Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 161, bod b) zo dňa 2.7.2015, a č. 683 bod C zo dňa 12.12.2012 sú priebežne plnené a zostávajú naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.

**Kontrola opráv uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 1. polrok 2016**

V podmienkach samosprávy Mesta Trenčín boli vykonávané opravy chýb v uzneseniach mestského zastupiteľstva v súlade s Postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.102 zo dňa, s účinnosťou od 28.6.2001, novelizácia bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40, bod 6 zo dňa 25.2.2015, s účinnosťou od 25.2.2015.

K zabezpečeniu jednotnej aplikácie tohto postupu bol vydaný Príkaz prednostu Mestského úradu v Trenčíne č. 13/2007 k postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva, s účinnosťou od 1.9.2007, novelizovaný bol Príkazom prednostu Mestského úradu v Trenčíne č. 2/2015 s účinnosťou 1.3.2015.

Účelom Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady, ak je zriadená, a Mestského zastupiteľstva bolo zabezpečenie formálno-právnej čistoty, ako aj zjednodušenie opravného procesu pri odstraňovaní chýb v týchto uzneseniach, keďže v procese prípravy, prerokovania a prijímania uznesení mestského zastupiteľstva mohlo dôjsť k chybám, spôsobeným nesprávnym písaním,



počítaním a inými zrejmyými nesprávnosťami, ktoré mohli mať alebo nemali vplyv na pôvodný zámer, schválený príslušným uznesením na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

#### **V období 1. polroka 2016 bolo vykonaných 10 opráv uznesení Mestského zastupiteľstva:**

- Uznesenie č. 344 por. č. 2 zo zasadania MsZ dňa 16.12.2015, oprava bola vykonaná dňa 8.1.2016. Zamestnanec útvaru majetku zistil, že v uznesení bola formálna chyba, spočívajúca v nesprávnom čísle listu vlastníctva (správne bolo č. LV 5466). K chybe došlo pri príprave podkladov na rokovanie mesta, išlo o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyými nesprávnosťami. Vykonaná oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 306, zo zasadania MsZ dňa 18.11.2015, oprava bola vykonaná dňa 18.1.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 306 bola formálna chyba, nesprávne podlomenie parcely, ku ktorej došlo tým, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy kupujúci doložil nový geometrický plán (správne podlomenie je novo vytvorená C-KN parc. č. 3546/47).
- Uznesenie č. 308, bod č.1 a bod 2 zo zasadania MsZ dňa 18.11.2015, oprava bola vykonaná dňa 28.1.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení bola formálna chyba, ku ktorej došlo nesprávnym prepísaním parciel pri príprave materiálu pre MsZ, pričom chyba sa týka špecifikácie parciel (pôvodné C-KN parc.č. 1725/137 o výmere 254 m<sup>2</sup> vo výške 10 €/m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/138 o výmere 94 m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>) boli opravené na správne: C-KN parc.č. 1725/144 o výmere 224 m<sup>2</sup> vo výške 10 €/m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/143 o výmere 50 m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>). Išlo o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyými nesprávnosťami, táto oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 354 zo zasadania MsZ dňa 16.12.2015, oprava bola vykonaná dňa 28.1.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil formálnu chybu v uvedenom uznesení, kde je uvedená pôvodná C-KN parc.č. 20/29 ostatné plochy o výmere 40439, namiesto novovytvorenej C-KN parc. č. 20/156 ostatné plochy o výmere 95m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 46/2015 vyhotoveným dňa 19.11.2015. K tejto chybe došlo tým, že zhotoviteľ geometrického plánu č. 46/2015 nevyznačil rozsah a priebeh vecného bremena do pôvodnej parcely, ale vytvoril novú parcelu, ktorá je predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena. Táto oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 344, por. č.2, zo zasadania MsZ dňa 16.12.2015, oprava bola vykonaná dňa 25.2.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil formálne pochybenie, týkajúce sa celkovej kúpnej ceny (pôvodne „za kúpnu cenu vo výške 73.938 €, správne bolo „za kúpnu cenu vo výške 73.930 €). K chybe došlo pri príprave podkladov na rokovanie orgánov mesta, kde vznikol preklep. Táto oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 339, zo zasadania MsZ dňa 16.12.2015, oprava bola vykonaná dňa 9.3.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil v uvedenom uznesení formálnu chybu, ku ktorej došlo nesprávnym opisom parciel z geometrického plánu pri príprave materiálu pre MsZ. Táto zmena nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.
- Uznesenie č. 428 (časť Prílohy č. 2 k Dodatku – Príloha č. 4 k Zmluve), zo zasadania MsZ dňa 17.2.2016, oprava bola vykonaná dňa 22.4.2016. Pri príprave a kontrole Dodatku č.1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO bola zistená formálna chyba spočívajúca v tom, že príloha č. 4 k zmluve obsahovala stavebný objekt Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. Km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, 3. Etapa SO 31.37.02 Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300 (Bánovecká odbočka), pričom tento stavebný objekt bol už zrealizovaný v roku 2015, kde bola pri výstavbe zmena dokumentácie, ktorá korešpondovala návrh komunikácii k podchodu počas projektovania DSP tohto podchodu (Acc&Design s.r.o.). Preto bolo potrebné uvedený stavebný objekt zo znenia dodatku vypustiť. Išlo o chybu, ktorej oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

- Uznesenie č. 456, písm. c) zo zasadania MsZ dňa 9.3.2016, oprava bola vykonaná dňa 22.4.2016. Pri posudzovaní predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Obnova MŠ Šafárikova 11 Trenčín“ bola zistená formálna chyba, spočívajúca v tom, že bola nesprávne uvedená výška spolufinancovania zo strany mesta (pôvodne 59.370,654 €, správne 59.468,41 €). Chyba v počítaní bola spôsobená tým, že zástupca primátora pri predkladaní pozmeňovacieho návrhu k predmetnému materiálu uviedol nesprávne celkovú výšku spolufinancovania zo strany mesta v €. Pretože sa nemenil pôvodný zámer, schválený príslušným uznesením, t.j. výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa zostalo naďalej 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt a nemenil sa ani rozsah projektu, ktorý bol aj naďalej definovaný príslušnou projektovou dokumentáciou (ktorá sa tiež nemenila).
- Uznesenie č. 457, písm. c) zo zasadania MsZ dňa 9.3.2016, oprava bola vykonaná dňa 22.4.2015. Pri posudzovaní predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Obnova MŠ Opatovská 654/39, Trenčín“ bola zistená formálna chyba, spočívajúca v tom, že bola nesprávne uvedená výška spolufinancovania zo strany mesta (pôvodne 43.885,403 €, správne 43.963,16 €). Chyba v počítaní bola spôsobená tým, že zástupca primátora pri predkladaní pozmeňovacieho návrhu k predmetnému materiálu uviedol nesprávne celkovú výšku spolufinancovania zo strany mesta v €. Pretože sa nemenil pôvodný zámer, schválený príslušným uznesením, t.j. výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa zostalo naďalej 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt a nemenil sa ani rozsah projektu, ktorý bol aj naďalej definovaný príslušnou projektovou dokumentáciou (ktorá sa tiež nemenila).
- Uznesenie č. 534 zo zasadania MsZ dňa 27.4.2014, oprava bola vykonaná dňa 1.6.2016. Zamestnanec útvaru majetku mesta pri spracovaní dodatku k zmluve zistil formálnu chybu, týkajúcu sa dátumu vyhotovenia geometrického plánu č. 45403066-054/2016 (pôvodný dátum 11.2.2016 sa opravil na dátum 14.3.2016). Išlo o chybu, ktorej oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

Kontrolou bolo zistené, že Opravy uznesení mestského zastupiteľstva nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov.

Vyššie uvedené opravy uznesení mestského zastupiteľstva boli v súlade s čl. 2, ods.1 písm. c) Postupu pri oprave chýb - podpísané prednostom MsÚ a primátorom mesta a útvary právny a matriky v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. d) Postupu pri oprave chýb v uzneseniach zabezpečil zverejnenie informácie o oprave uznesenia mestského zastupiteľstva prostredníctvom systémového oznamu v MIS a zabezpečil zverejnenie opravy uznesenia z mestského zastupiteľstva na webovej stránke mesta.

V postupe pri opravách uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 1. polrok 2016 neboli zistené nedostatky, opravy boli vykonané v súlade s platným Postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

V plnení prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v 1. polroku 2016 neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecné záväzných predpisov. Splatné Uznesenie č. 427 zo dňa 17.2.2016 k Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Trenčín bolo splnené.

Kontrolou plnenia splatných uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali v sledovaní z predchádzajúceho obdobia neboli zistené nedostatky.

Splatné Uznesenia č. 106 zo dňa 18.3.2015 k Zmenám a doplnkom č. 1 k Územnému plánu Mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice a Uznesenie č. 338 bod C zo dňa 16.12.2015 k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu Mesta Trenčín - Terminál boli naplnené. Zostávajúce dve Splatné Uznesenia a to Uznesenie č. 683 bod C zo dňa 12.12.2012 k Návrhu Územného plánu Mesta Trenčín a Uznesenie č. 161 bod b zo dňa 2.7.2015 k Návrhu k postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty, sú priebežne plnené a zostávajú naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra.