

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 21.09.2012

Návrh

novelizácie

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta
Trenčín v zmysle predloženého návrhu

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Iveta Plešová
útvár právny

Stanovisko MsR v Trenčíne:

Mestská rada v Trenčíne na zasadnutí konanom dňa 06.09.2012 uznesením č. 232 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

V Trenčíne dňa 11.09.2012

Dôvodová správa

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín predkladáme z dôvodu zosúladenia s textom navrhovaného VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Podľa účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín platí, že:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

.....

19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota presahuje sumu 3.500,- € bez DPH

b) Primátor mesta

ba) schvaľuje:

...

4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“),

...

9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota nepresahuje alebo je vo výške 3.500,- € bez DPH,

Vzhľadom k textu navrhovaného VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín a k textu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (čl. 3 ods. 5 Zásad) **platí, že primátor mesta môže schváliť poskytnutie dotácie a uzavrieť zmluvu o poskytnutí dotácie len v prípade, ak výška dotácie nepresiahne sumu 3.500,- €.**

Keďže dotácie nad 3.500,- € musia byť výslovne (podľa navrhovanej novelizácie VZN o dotáciách) schválené v rozpočte mesta, javí sa nám ako vhodné, aby primátor mesta mal kompetenciu aj schváliť uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je schválená v rozpočte a to bez ohľadu na výšku tejto dotácie (t.z. odstránia sa tým prípady, aby museli byť na schválenie zastupiteľstvu predkladané dotačné zmluvy, ktoré sú už schválené v rozpočte, avšak ich výška presahuje 3.500,- €).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. V článku 3 ods. 5 písm.b) pododsek ba) bod 4 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom: „4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte mesta.“

2. V článku 13 sa dopĺňa ods.7, ktorý znie:

„7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

VÝŇATOK ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TREŇČÍN:

Článok 3 Nakladanie s majetkom mesta

5. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
3. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €
4. predaj hnutelných vecí samostatne nad hodnotu 3.500,- € (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
5. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
6. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,
7. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
8. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,
9. nakladanie s majetkovými právami mesta,
10. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
11. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
12. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,
13. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
14. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
15. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,
16. odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
17. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,
18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak podľa predpokladanej hodnoty zákazky pôjde o zákazku podprahovú, podlimitnú alebo nadlimitnú, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred jeho oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluva o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota presahuje sumu 3.500,- € bez DPH
20. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,
21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
2. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,
3. o vyradení a odpredaji hnutelných vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €,
4. ktoré prípady (iné ako prípady ustanovené v účinných VZN mesta Trenčín) sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v týchto prípadoch zároveň schvaľuje aj predaj alebo prenájom majetku mesta v týchto prípadoch.

b) Primátor mesta

ba) schvaľuje:

1. predaj hnutelných vecí samostatne do hodnoty 3.500,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
2. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €
3. nájom alebo výpožička nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
- ~~4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“),~~
4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte mesta
5. nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,
6. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov rozhoduje v plnej výške,
7. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,
8. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie).
9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota nepresahuje alebo je vo výške 3.500,- € bez DPH,
10. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 100.000,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,-€.

bb) rozhoduje:

1. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak zostatková cena majetku je rovná alebo nižšia ako 3 500,- €, okrem hnutelných vecí, ktoré sú v správe mestských organizácií, o týchto rozhoduje riaditeľ príslušnej mestskej organizácie
2. o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500,- €,
3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

c) Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,
2. môžu hnutelný majetok mesta, ktorý spravujú, prenechať po prerokovaní s primátorom mesta, formou zmluvy o nájme iným fyzickým a právnickým osobám za predpokladu dodržania platných právnych predpisov, ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu kratšiu ako 2 roky,
3. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo vyššia ako 100,- €,
4. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyradovať a odpredávať hnutelné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnovej zostatkovej cene ako 3 500,- €,
5. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnovej zostatkovej cene ako 3 500,- €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.

4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. 446 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.