

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.6.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre AlternaTiff, s.r.o., Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 1.6.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.6.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/98 orná pôda o výmere 616 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/97 orná pôda o výmere 2925 m²
- spolu o celkovej výmere 3.541 m², oba odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-017-14 zo dňa 7.4.2014 z pôvodných E-KN parc. č. 423/28 a 423/29 **pre spoločnosť Alternatiff, s.r.o.**, Trenčín za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ō v o d n e n i e :

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o., Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o., tri roky úspešne funguje v oblasti malého reštauračného pivovaru na Mierovom námestí v Trenčíne. Z dôvodu nárastu odbytu piva vznikla potreba rozšíriť produkciu a s tým súvisiace výrobné priestory. Za týmto účelom požiadali o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny, ktorý je vhodný i z pohľadu lepšieho zásobovania, t.j. dopravy. Existujúci malý remeselný pivovar v centre na Mierovom námestí zostane zachovaný a rozšírený na turistické účely a taktiež bude používaný na vývojové a prezentačné účely. V novovybudovanom závode majú záujem vyrábať niekoľko desiatok druhov pivných špeciálov, pričom cieľovými odberateľmi sú hlavne špecializované pivotéky a farmárske predajne na Slovensku, ale aj v celej Európe. Projekt výstavby malého priemyselného pivovaru je spolufinancovaný z prostriedkov fondov EÚ.

Predajom pozemku a následnou výstavbou malého priemyselného pivovaru dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti a k vytvoreniu 20 nových pracovných miest.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/98 orná pôda o výmere 616 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/97 orná pôda o výmere 2925 m²
- spolu o celkovej výmere 3.541 m², oba odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-017-14 zo dňa 7.4.2014 z pôvodných E-KN parc. č. 423/28 a 423/29 **pre spoločnosť Alternatiff, s.r.o.**, Trenčín za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... **106.230,- €.**

Lokalizácia pozemku : priemyselná zóna na Bratislavskej ulici (za stavbou AUO)

Stanovisko ÚHA : odporúča zo dňa 28.3.2017

Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

