

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
vlastníkom garáží na Ul. Kpt. Nálepku

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.05.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Dušana Hudečka s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-078/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Rastislava Rosu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

3/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Karola Tótha s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

4/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/159 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Lenku Vargovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

5/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Ševčíkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Dušana Hudečka s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-078/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Rastislava Rosu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje225,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

3/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Karola Tótha s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje225,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

4/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/159 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Lenku Vargovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje225,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

5/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1553/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-064/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Ševčíkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 225,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.