

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
sídliisko Nad tehelňou**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 1.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ ur č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Viktora Barteka a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako prístup do rodinného domu a garáže a ako súčasť predzáhradky. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ ur č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/588 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miroslava Marguša a manž. Vlastu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. J.B.Magina, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

3/ ur č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3301/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², novovytvorená C-KN parc.č. 3301/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3301/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3301, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 82 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²

- C-KN parc.č. 3301/12 do podielového spoluvlastníctva **Anny Malecovej v podiele 1/2-ica a Ing. Marianny Uhrovičovej v podiele 1/2-ica**,
- C-KN parc.č. 3301/14 do podielového spoluvlastníctva **Marty Ježíkovej v podiele 1/2-ica a Evy Adamovovej v podiele 1/2-ica**
- C-KN parc.č. 3301/13 do podielového spoluvlastníctva **Anny Malecovej v podiele 1/4-ina, Ing. Marianny Uhrovičovej v podiele 1/4-ina, Marty Ježíkovej v podiele 1/4-ina a Evy Adamovovej v podiele 1/4-ina**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť dvora a prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pred bytovými domami na Ul. Pod Brezinou č. 1 a 3 v Trenčíne, ktoré tvoria súčasť dvora a cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Viktora Barteka a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje124,50 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚŠŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.05.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/588 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miroslava Margaša a manž. Vlastu**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje190,90 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. J.B.Magina
Stanovisko ÚŠŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.05.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

3/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3301/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², novovytvorená C-KN parc.č. 3301/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3301/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3301, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 82 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²

- C-KN parc.č. 3301/12 do podielového spoluvlastníctva **Anny Malecovej v podiele 1/2-ica a Ing. Marianny Uhrovičovej v podiele 1/2-ica**,
- C-KN parc.č. 3301/14 do podielového spoluvlastníctva **Marty Ježíkovej v podiele 1/2-ica a Evy Adamovovej v podiele 1/2-ica**
- C-KN parc.č. 3301/13 do podielového spoluvlastníctva **Anny Malecovej v podiele 1/4-ina, Ing. Marianny Uhrovičovej v podiele 1/4-ina, Marty Ježíkovej v podiele 1/4-ina a Evy Adamovovej v podiele 1/4-ina**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť dvora
a prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich
Celková kúpna cena predstavuje680,60 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚŠŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.