

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 6.7.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluvej zmluve
uzatvorenej so spoločnosťou HS-Tec, spol. s r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 17.6.2016

s c h v a ľ u j e

1.

uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve č. 41/2015 uzatvorenej dňa 28.7.2015 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a HS-Tec, spol. s r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11.548 m² za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje).

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 1/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 30 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

2.

uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve č. 93/2015 uzatvorenej dňa 14.12.2015 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a HS-Tec, spol. s r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10000 m² za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje).

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 1/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 30 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o. uzatvorila dňa 28.7.2015 kúpnu zmluvu č. 41/2015, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 2.9.2015 a dňa 14.12.2015 kúpnu zmluvu č. 93/2015, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19.1.2016, predmetom ktorých je predaj pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva.

Kupujúci sa zaviazal, že **v lehote 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného

rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

Spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o. požiadala svojim listom zo dňa 26.5.2016 o posunutie tejto lehoty o 18 mesiacov z nasledovných dôvodov:

Pôvodné plány výstavby spĺňali lehotu 12 mesiacov uvedenú v kúpnej zmluve, nakoľko malo ísť o bežnú budovu, v ktorej mali byť umiestnené rôzne stroje a tiež súvisiaca administratíva spoločnosti. Vedenie materskej spoločnosti HAINBUCH v Marbachu v Nemecku sa ale v súčasnej dobe rozhodlo nepostaviť veľmi náročnú výrobnú jednotku s veľmi krátkymi dodacími časmi v Nemecku, ale integrovať ju do novej budovy v Trenčíne. Novostavba má byť okrem toho postavená podľa najnovších poznatkov energetickej účinnosti a trvalej udržateľnosti. Do prípravných prác na oboch týchto plánovaných investíciách s veľmi náročným charakterom zapojili renomovaný výskumný inštitút Fraunhofer.

V rámci plánovacieho procesu sa predpokladá, že sa najprv zdefinujú výrobné procesy a zodpovedajúce zoradenie procesných jednotiek, ktoré sú na to potrebné. Až po úplnom naplánovaní vnútorných priestorov vypracuje architekt konštrukciu vonkajšieho plášťa budovy. Prvá plánovacia fáza sa uskutoční hlavne v centrále koncernu v Marbachu, nakoľko tam sú potrebné technológie.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 16.6.2016

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR.