

## M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Ing. Karel Trnka s manželkou**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1258/2 trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1257/5 ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1257/6 ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-023-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1257/2 ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karla Trnku s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušných pozemkov využívaných ako zázemie k prevádzke Penzión Kyselka, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemok v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1257/6 ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 17905095-023-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1257/2 ostatné plochy **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie objektu prameňa kyselky a v práve neobmedzeného prístupu ku prameňu kyselky, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 1257/2.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri prameni kyselky v Kubrej, ktoré sú priamo príslušné k nehnuteľnostiam žiadateľov a slúžia ako oddychová zóna na kyselke v Kubrej v Trenčíne. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu okolitých nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich. Predaj sa realizuje s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, pričom vecné bremeno spočíva v práve vstupe, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie objektu prameňa kyselky a v práve prístupu ku prameňu kyselky, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 1257/6. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

**2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností - pozemkov** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1258/2 trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1257/5 ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1257/6 ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-023-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1257/2 ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karla Trnku s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušných pozemkov využívaných ako zázemie k prevádzke Penzión Kyselka, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemok v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1257/6 ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 17905095-023-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1257/2 ostatné plochy **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie objektu prameňa kyselky a v práve neobmedzeného prístupu ku prameňu kyselky, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 1257/2.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje .....1965,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá - kyselka
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.